



## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Pronajato





## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

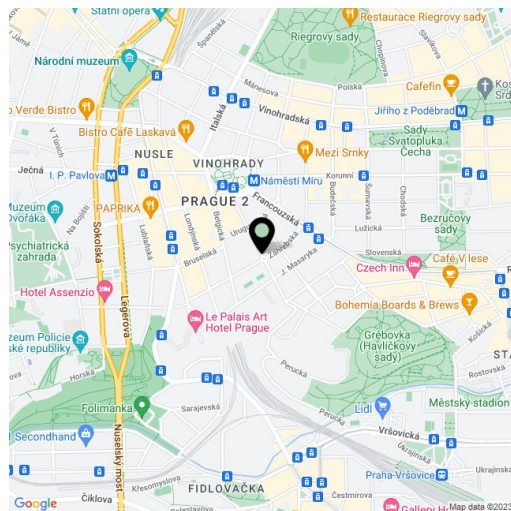
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31057
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami ve 2. patře plně zrekonstruované rezidence s výtahem v nejžádanější části Královských Vinohrad. Vyhledávaná rezidenční lokalita s velmi rychlou dostupností do centra, pouhé dvě minuty chůze od stanice metra Náměstí Míru, v blízkosti Havlíčkových sadů, s kvalitními restauracemi, bary, bistry a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj, propojený dvoukřídlovými posuvnými dveřmi s plně vybavenou kuchyní, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **balkonem** s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, druhá ložnice, samostatná koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, vestavěné skříně v obou ložnicích a vstupní hale, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, elektrický kotel, plynový sporák, pračka, myčka, kamerový systém v domě. Záloha na společné služby a vodu 2700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 1. května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Pronajato

**VYBAVENÍ**

kuchyňská linka	POČET
plynová varná deska / el. trouba	1 / 1
myčka / dřez	1 / 1
odsavač par	1
kombinovaný kotel el. vytápění	1
radiátor / topné těleso - žebřík	5 / 2
sprcha / vana	1 / 1
umyvadlo / umyvátko	2 / 1
záchodová mísa	2
místní baterie	6
vestavěná skříň	3

**2. PATRO (3. NP)**

VLAST. PODÍL 899/58319

**3+1 89,9m<sup>2</sup>**

3.01	vstupní hala	9,4m <sup>2</sup>
3.02	koupelna	4,1m <sup>2</sup>
3.03	wc	1,4m <sup>2</sup>
3.04	koupelna s wc	2,9m <sup>2</sup>
3.05	kuchyň	17,8m <sup>2</sup>
3.06	obývací pokoj	25,3m <sup>2</sup>
3.07	ložnice	15,1m <sup>2</sup>
3.08	ložnice	12,6m <sup>2</sup>
3.09	tech. místnost mimo jednotku	1,3m <sup>2</sup>
nezapočítává se do plochy jednotky:		<b>89,9m<sup>2</sup></b>
3.10	balcón	1,9m <sup>2</sup>

bytová jednotka

**INVESTOR:**  
ANCO trading RE, s.r.o.: Anglická: 120 00 Praha - Vinohrady

**AMRES**  
Kancelář realitních služeb s.r.o.  
Křižíkova 10, Praha 2

**DOMYJINAK.cz**

**3+1 89,9m<sup>2</sup>**

**bytová jednotka**