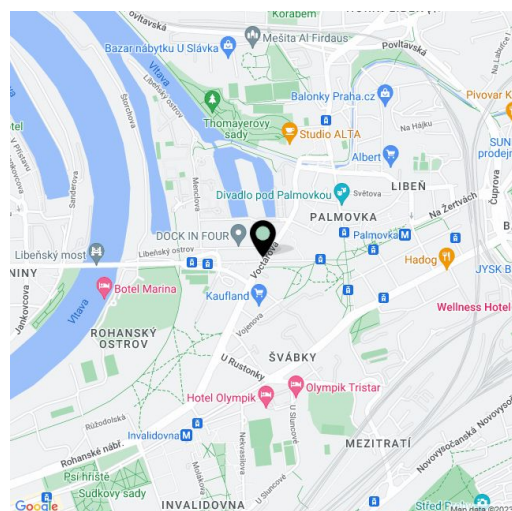




Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	856 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	31054



Nový administrativní projekt tvořený třemi objekty nabízí k pronájmu obchodní a kancelářské prostory. Projekt vznikl nevšedním spojením dvou administrativních budov a kulturní památky - haly bývalé firmy Horák a Hlava. Hala původně sloužila pro výrobu zvedacích strojů a v průběhu 2. světové války se zde vyráběly stroje pro válečné účely.

Budova 0 je unikátní revitalizovaná průmyslová hala, která je součástí nového administrativního projektu. Dochovaná tradiční Štěpánova střecha je připomínkou klasické průmyslové architektury dvacátých let minulého století. Budova je kulturní památkou, která svým nájemcům nabízí originální a inspirující atmosféru.

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24/7 ostraha budovy
- Kamerový systém
- Požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- Chladicí trámy
- Skladové prostory v podzemních podlažích
- Zelené plochy mezi budovami v blízkém okolí
- Kavárna a jídelna
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

