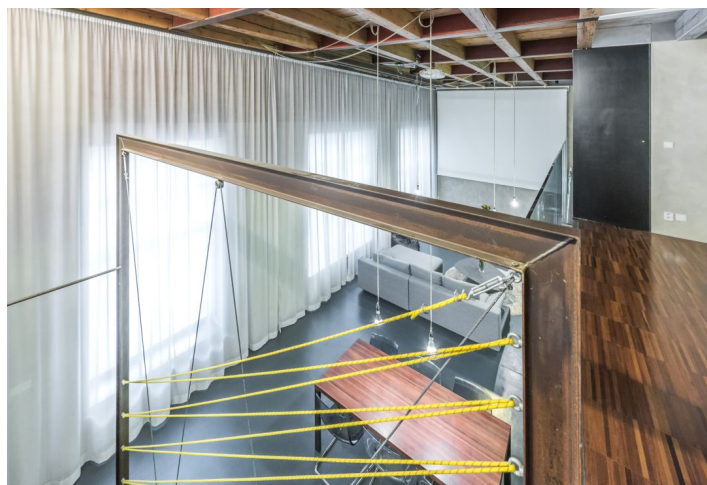
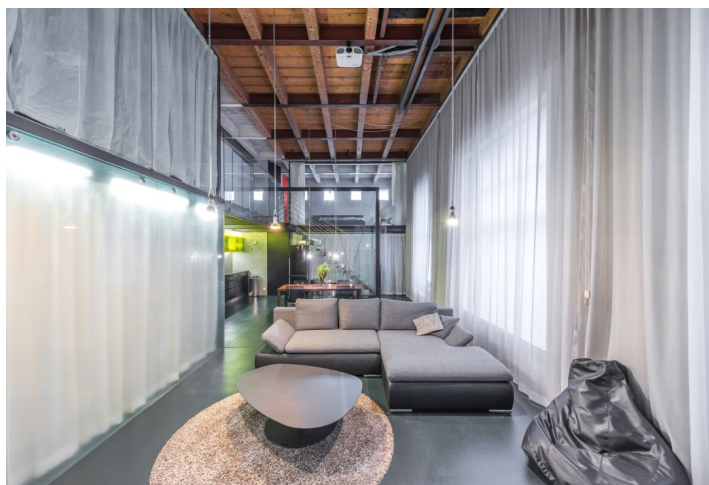
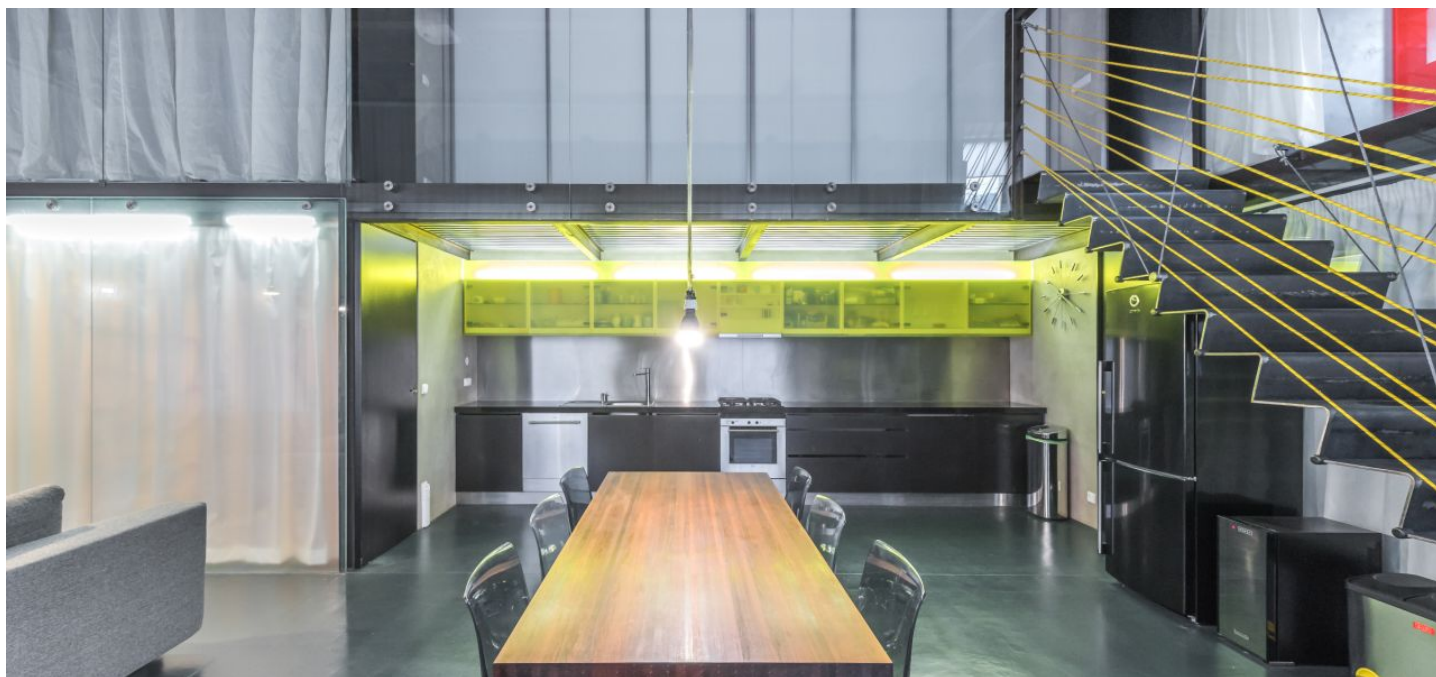




## Byt 4+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dělnická

Prodáno





## Byt 4+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dělnická

Prodáno

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	31050

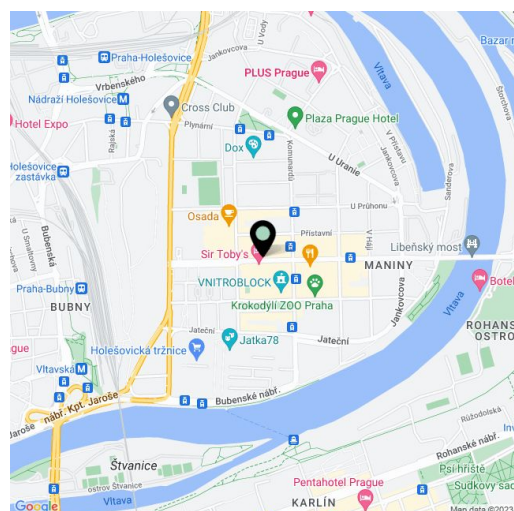
**Unikátní loft v industriálním stylu vznikl podle návrhu studia D3A z bývalé holešovické tovární haly umístěné ve dvoře činžovního domu. Působivý prostor se dvěma parkovacími místy se nachází v lokalitě s bohatou občanskou vybaveností a je perfektně dostupný hromadnou dopravou.**

Z obytné části s jídelnou a kuchyní jsou přístupné všechny další místnosti v přízemí (ložnice, koupelna, předsiň, technická místnost a samostatná toaleta). V patře se nachází klidová zóna. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, druhá ložnice a galerie s úložnými prostory.

Pro zajištění přístupu světla do všech místností jsou příčky z čírého a mléčného skla. Intimitu zajišťují neprůhledné závěsy, které místnosti při zatažení opticky uzavrou. Původní industriální účel připomíná **trámový strop** a odhalené cihelné zdivo. Součástí je **ocelové schodiště, dřevěná eurookna** s dvojskly, podlahy ze **stěrky**, k vybavení dále patří kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči **Siemens**, designový otopný žebřík, velké projekční plátно nebo zabezpečovací zařízení. **Vytápění** je **podlahové** napojené na plynový kotel Wolf. Součástí kupní ceny je **1 venkovní parkovací místo a 1 stání v parkovacím zakladači**.

Doslova pár kroků od bytu je mateřská i základní škola. V těsné blízkosti je několik restaurací, množství nákupních možností od tržiště přes malé obchůdky až po velké obchody, dále banky, lékárny, ale také například **golfový klub** či kulturní prostor La Fabrika a DOX. Snadné spojení s centrem zajišťují tramvaje, nedaleko jsou také stanice metra linky B (Palmovka) nebo C (Nádraží Holešovice, Vltavská).

V prohlášení vlastníka je uvedena výměra 106,7 m<sup>2</sup>, galerie 52 m<sup>2</sup> není započítána. Celková plocha bytu 158,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.