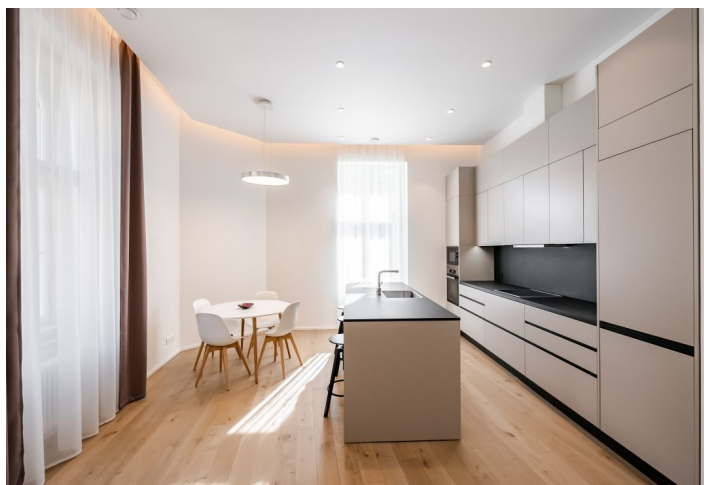




Byt 3+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Pronajato



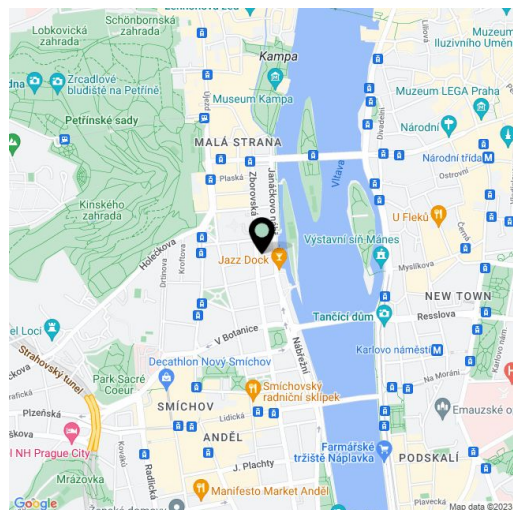
**Byt 3+kk**117 m², Praha 5, Smíchov, Malátova**Pronajato**

Celková plocha	117 m ²
Parkování	Parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a vodu: 9.000 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	31047
K dispozici od	01.07.2025

Kompletně zrekonstruovaný plně zařízený byt ve 3. patře novobarokního paláce - nárožního činžovního domu po kompletní rekonstrukci vč. působivých vstupních prostor, výtahu a automatického parkovacího systému. Dům stojí na pomezí Smíchova a Malé Strany, pár kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží, v pěším dosahu Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl / Nový Smíchov. Lokalita nabízí bohatý výběr služeb, četné možnosti společenského a sportovního vyžití a výbornou dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky).

Interiér se vyznačuje promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Byt tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnicemi s en-suite koupelnami a vestavěnými skříněmi, samostatná toaleta, technická / úložná komora a vstupní hala.

Masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vysoké stropy, repliky původních špaletových oken, bezpečnostní a protipožární replika původních vstupních dveří, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, žehlička, žehlicí prkno, videotelefon, sklepní kóje. 1 garážové stání zahrnuto v ceně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.