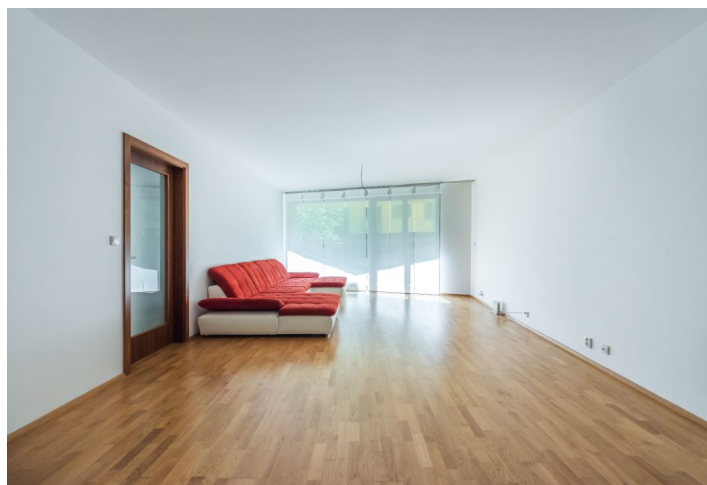
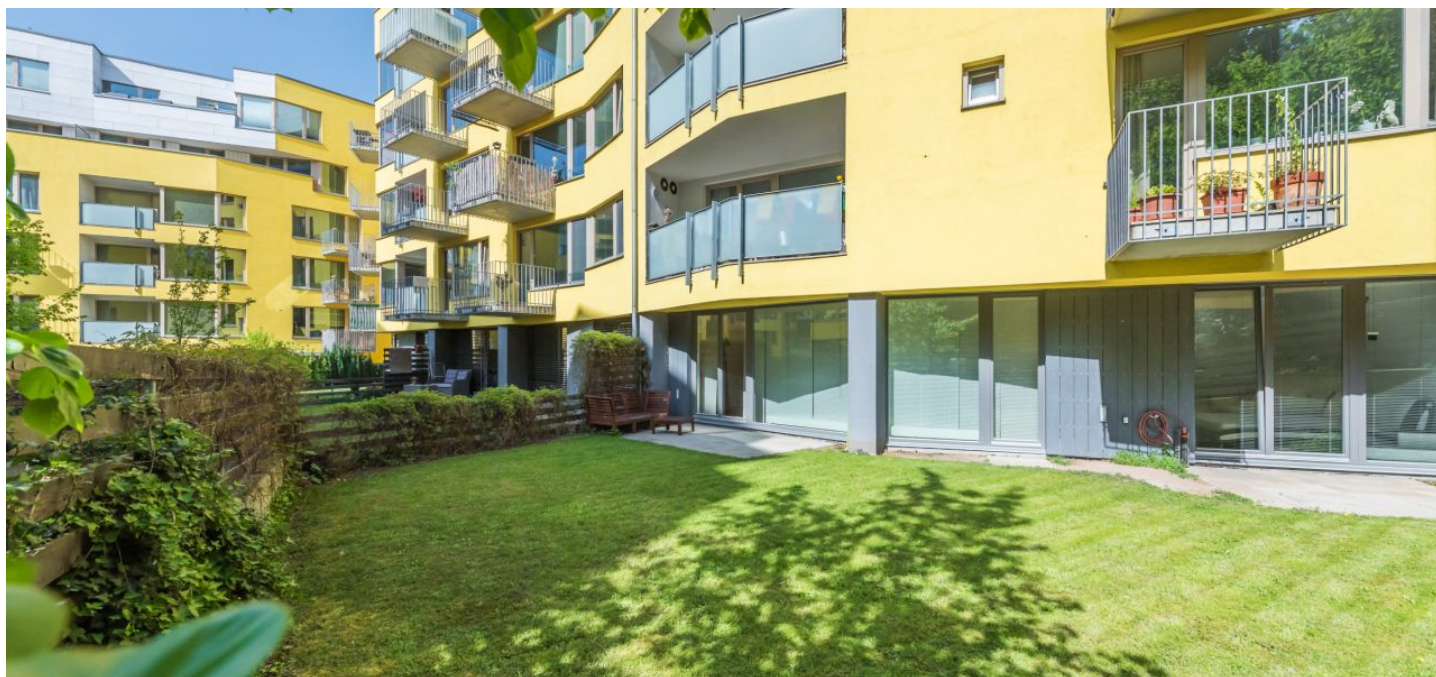




## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno





## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova**Prodáno**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Zahrada	92 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání za příplatek 400.000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31039

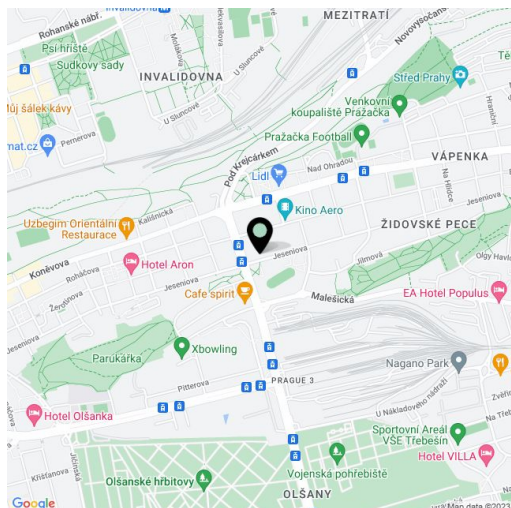
**Byt s jižní zahradou s výhledem do zeleně je umístěn v 1. podlaží uzavřené Residence Jeseniova s recepcí. Příjemná lokalita v klidné části Žižkova nedaleko parku nabízí veškeré služby i blízkost centra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna je s vanou a druhá se sprchovým koutem), samostatná toaleta pro hosty a předstíň s komorou. **Zahrada je orientovaná na jih** a je přístupná z obývacího pokoje a obou ložnic.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, velkoformátová eurookna s vnitřními žaluziemi a bezfalcové dveře. K jednotce přísluší **1 garážové stání k dokoupení** a sklepní místnost na patře. Součástí domu je také centrální plynová kotelna a uzamykatelná kolárna/ kočárkárna.

Residence je umístěna na kraji velkého **parku Parukářka**, který poskytuje prostor pro běhání, procházky i venčení pejsků. Zastávka tramvají s přímým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze, ještě blíže je autobusová zastávka (k přestupní stanici metra linek B a C Florenc trvá cesta 6 minut). Za cca 10 minut lze dojít pěšky ke stanici metra linky A **Flora**. Místo má **plnou občanskou vybavenost**: poštu, lékárnu, obchody včetně supermarketu, mateřskou i základní školu, mnoho restaurací nebo také plavecký bazén a fitness centrum.

Interiér 116 m<sup>2</sup>, zahrada 92 m<sup>2</sup>, terasa 7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno

