



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato





## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

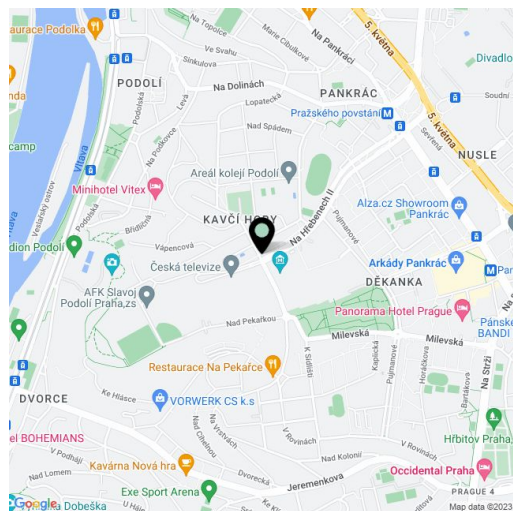
## Pronajato

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Zahrada	215 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31010
K dispozici od	lhned

**Prostorný byt s 215 m<sup>2</sup> zahradou, situovaný v přízemí moderního bytového domu s podzemním parkováním a 24/7 bezpečnostní službou. Klidná lokalita v přímém sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol v Praze 4.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (44 m<sup>2</sup>) a přístupem na **zahradu**, tři ložnice - jedna také s přístupem na zahradu, dále plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Nové vybavení koupelny a kuchyně, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, satelitní příjem, kamerový systém, **sklep**, automatická závlaha a pískoviště na zahradě. K dispozici **2 garážová stání** (v ceně). Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 7900 Kč měsíčně. Vhodné pro rodinu s dětmi.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.