



Byt 3+kk

76 m², Praha 8, Libeň, Světova

Pronajato





Byt 3+kk

76 m², Praha 8, Libeň, Světova

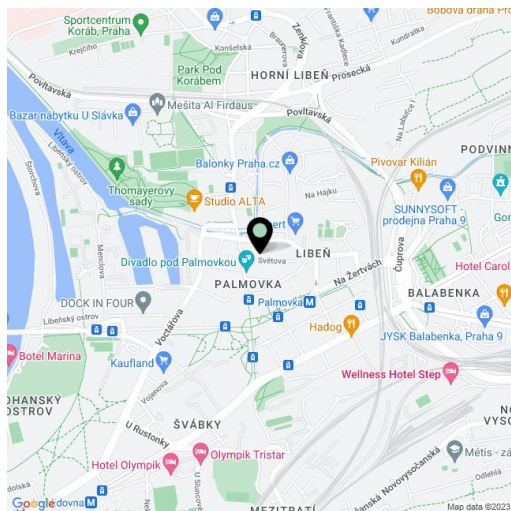
Pronajato

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30998
K dispozici od	lhned

Moderní, zařízený, plně klimatizovaný byt s balkonem, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v klidné ulici pár kroků od Divadla pod Palmovkou, pár minut chůze od Thomayerových sadů a stanice metra Palmovka s četnými zastávkami tramvajů a autobusů, nedaleko Vltavy a Libeňského ostrova. Lokalita s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory - jedna navíc s **balkonem** do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, žaluzie, pračka, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, **sklep**. Poplatky za společné služby a spotřebu vody 2620 Kč měsíčně pro 3 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**76 m², Praha 8, Libeň, Světova**Pronajato****PŮDNÍ VESTAVRA****3+kk**

4.11	PŘEDSÍŇ	7,3 m ²	keramická dlažba
4.12	WC	1,4 m ²	keramická dlažba
4.12a	KOTEL	0,9 m ²	keramická dlažba
4.13	LOŽNICE	9,35 m ²	dřevěná podlaha
4.14	LOŽNICE	15,7 m ²	dřevěná podlaha
4.15	OBYVACÍ POKOJ+KK	34,4 m ²	dřevěná podlaha
4.16	KOUPELNA	6,5 m ²	keramická dlažba
CELKEM		75,55 m ²	
4.17	BALKÓN	2,4 m ²	dřevoplast. lamely

M 1:100

