



Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato





Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

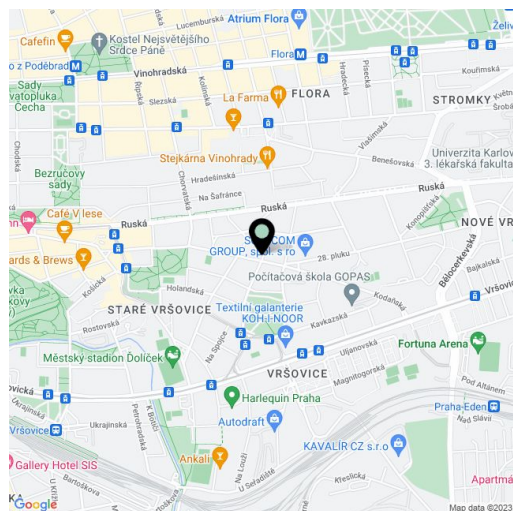
Pronajato

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	30995
K dispozici od	lhned

Zařízený podkrovní mezonet s balkonem, situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem na rozhraní Vinohrad a Vršovic, v sousedství Heroldových sadů, pár minut od Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Náměstí Míru. Dům stojí nedaleko tramvajové zastávky.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a pracovním koutem, toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou 2 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi a jedna s **balkonem** do vnitrobloku, a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, WiFi.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



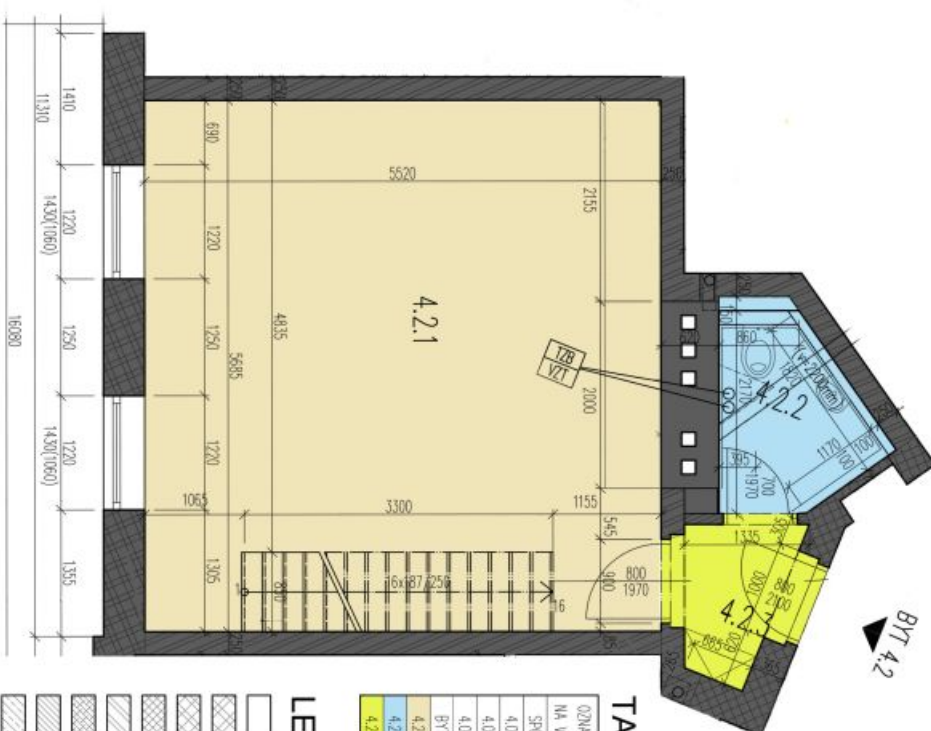
TABULKA MÍSTNOSTÍ :

BYT 4.2	OZNACENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	POVL. PLOCHA (M ²)	PODLAHY	PODLAHY	STĚNY	STŘEŠÍ, PODLEHY
	NA VÝKRESĚ		(M ²)	MÁŠAŘINÁ VRSTVA	POPIS	POPIS	POPIS
4.2.4	LOŽNICE		20,06	PLOVNICE PLOCHA	MAĽBA, SOKOLOVA LISTA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.5	HALA		21,98	REKONŠT. PLOCHA	MAĽBA, SOKOLOVA LISTA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.6	KUCHYŇKA + WC		6,48	PLOVNICE PLOCHA	MAĽBA, SOKOLOVA LISTA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.7	KOUPELNA		3,56	KERAMICKÁ PLOCHA	MAĽBA + KERAMICKÝ PLYN	MAĽBA	MAĽBA
4.2.8	LOŽNICE		3,56	KERAMICKÁ PLOCHA	MAĽBA + KERAMICKÝ PLYN	MAĽBA	MAĽBA

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STÁNDARDNÍ KONSTRUKCE
- ZDNO POROCHĚM 44 P+D TL 440 mm
- ZDNO POROCHĚM 36,5 P+D TL 365 mm
- ZDNO POROCHĚM 25 AKU P+D TL 250 mm
- ZDNO POROCHĚM 11,5 P+D TL 115 mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TĚPĚLNÁ ZOLAČE

<p>PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Hřeček Projektová dílna Malý Rybník 78, 170 00 Praha 7 IČO: 7132 6979</p>		<p>AUTOR PROJEKTU: Ing. Vojtěch Hřeček</p>	
<p>PROJEKT: BYTŮ KODAŇSKÁ S R.O. Strobnická 3165/1b, Praha 10</p>		<p>ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Hřeček</p>	
<p>MÍSTO STAVBY: BYTŮ KODAŇSKÁ S R.O. Strobnická 3165/1b, Praha 10</p>		<p>VYPRACOVAVL: Ing. Vendula Vykypelová</p>	
<p>ČÁST POJ: F 1.1</p>		<p>ARCHITEKTONICKÉ A STAVĚNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</p>	
<p>OBSAH VÝKRESU: PŮDORYS S.N.P.</p>		<p>STAVĚNÉ POJ: RDS</p>	
<p>MĚŘITVO: 1:50</p>		<p>DATUM: 10/2010</p>	
<p>OSLO VÝKRESU: 03</p>		<p>PANEĽ:</p>	



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNACENÍ	CELK. MÍSTNOSTI	POUL. PLOCHA (M ²)	PODLAHY	PODL. VĚSTVA	STĚNY	STŘEŠY, POHLEDY
NA VYBĚSE						
SPOLÉČNÉ PROSTORY						
4.0.1	CHODBA	12,52	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
4.0.2	SPOLUŠŤOVÝ PROSTOR	10,07	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
4.0.3	PÁVLAČ	12,70	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
BYT 4.2						
4.2.1	ATLIER	31,38	PLOVIDLO POKRYTIA	MALBA, SKLONOVÁ LÍŠŤA	MALBA	PÓHLED = 2400 mm
4.2.2	WC	3,03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OKLAD (V=2200mm) + MALBA	PÓHLED = 2400 mm	PÓHLED = 2400 mm
4.2.3	ZÁNEBĚ	2,04	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA + KERAMICKÝ PRÁSK	PÓHLED = 2400 mm	

LEGENDA MATERIÁLŮ :

	STAVBAČNÍ KONSTRUKCE
	ZDVO POKROHEM 44 P+D TL 440 mm
	ZDVO POKROHEM 36,5 P+D TL 365 mm
	ZDVO POKROHEM 36,5 AKU P+D TL 365 mm
	ZDVO POKROHEM 25 AKU P+D TL 250 mm
	ZDVO POKROHEM 24 P+D TL 240 mm
	ZDVO POKROHEM 11,5 P+D TL 115 mm
	DOZDÍVKY - CP 290x140x65 MM NA VVC
	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
	TEPELNÁ IZOLACE

POZNÁMKY:
STAVBAČNÍ KROVY A STŘEŠY NAD 3.NP BUDE ROZEBRÁN A ZRUŠEN
±0,000 = PODLAHA 4.NP = 237,59 m.n.m BpV

PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hroček	AUTOR PROJEKTU :	Ing. Vojtěch Hroček
PROJEKTOVÁ ČÍSLO:	Malý Kodaňská 7a, 170 00 Praha 7	DOPROVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hroček
PROJEKTOVÁ ČÍSLO:	123456789	VYPRACOVAL:	Ing. Vendula Východová
PROJEKT:	NÁSTAVBA BD KODAŇSKÁ		
MÍSTO STAVBY:	BYTY Kodaňská s.r.o.		
INVESTOR:	Strošnická 3165/1b, Praha 10		
Část no.:	F 1.1	ARCHITECTONICKÉ	stupň 0p.
ORISNÍ VYKRES:	PŮDORYS 4.NP	ARCHITECTONICKÉ	RDS
MĚŘITKO:	1:50	ČÍSLO VYKRESU:	02
		DATAK:	10/2010
		PARÉ:	