

Byt 3+kk

Pronajato

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská



Byt 3+kk

Pronajato

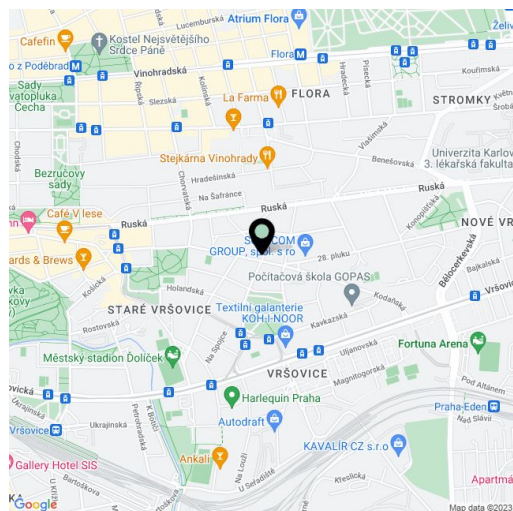
89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	30995
K dispozici od	lhned

Zařízený podkrovní mezonet s balkonem, situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem na rozhraní Vinohrad a Vršovic, v sousedství Heroldových sadů, pár minut od Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Náměstí Míru. Dům stojí nedaleko tramvajové zastávky.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a pracovním koutem, toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou 2 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi a jedna s **balkonem** do vnitrobloku, a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, WiFi.



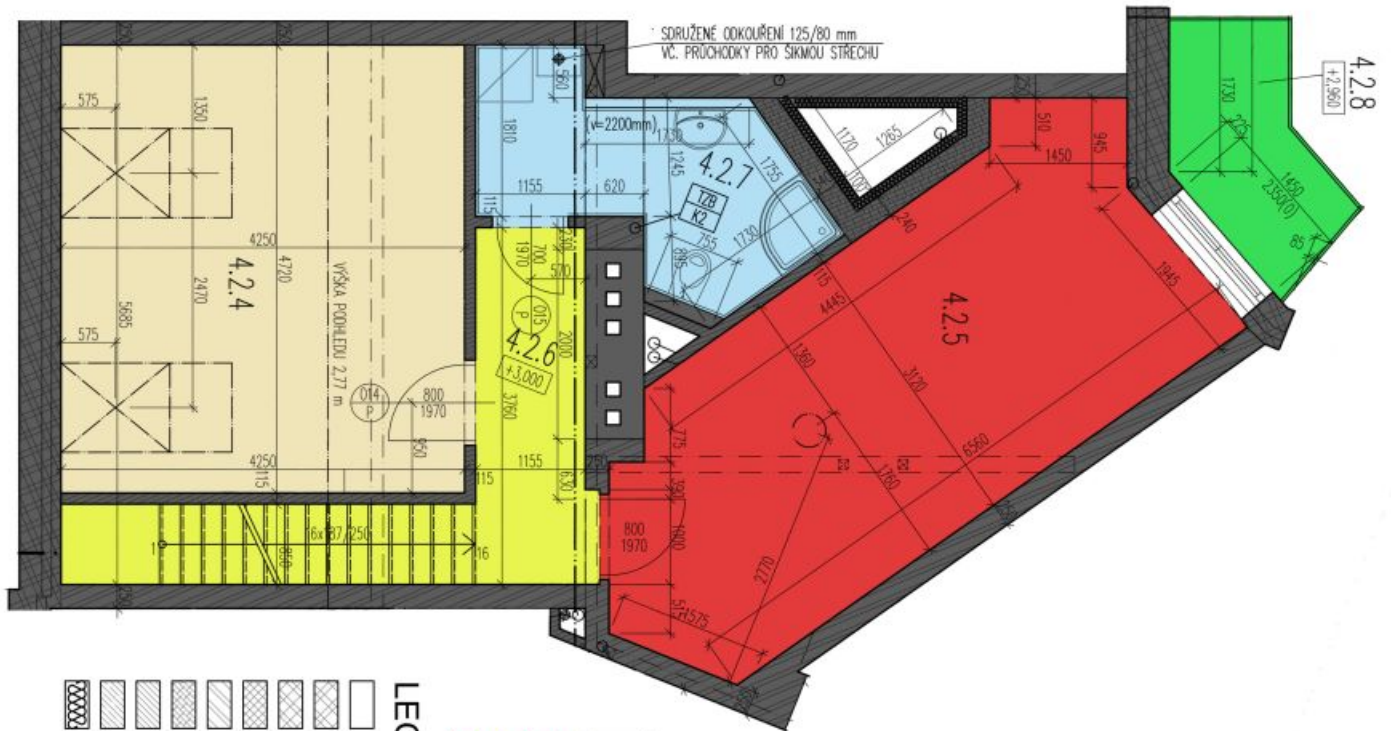
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

ROZSAZENÍ NA VÝKRESĚ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOCHA (M ²)	PODLAHY	STĚNY	POPS	STŘEŠNÍ ROZŠÍŘENÍ
4.2.4	LOŽNICE	20,08	PLOVNICOVÝ PROHLAHA	MAĽBA, SPOULOVÁ LÍŠŤA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.5	KUCHARNA	4,48	PLOVNICOVÝ PROHLAHA	MAĽBA, SPOULOVÁ LÍŠŤA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.7	KOUPELNA + WC	6,48	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (v=2200mm) + MAĽBA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.6	LOŽNICE	3,56	KERAMICKÁ DLAŽBA	MAĽBA + KERAMICKÝ PÁSEK	MAĽBA	MAĽBA

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STAVBAČNÍ KONSTRUKCE
- ZDVO POROHNĚM 44 P+D TL 440 mm
- ZDVO POROHNĚM 36,5 P+D TL 365 mm
- ZDVO POROHNĚM 35,5 AKU P+D TL 355 mm
- ZDVO POROHNĚM 25 AKU P+D TL 250 mm
- ZDVO POROHNĚM 24 P+D TL 240 mm
- ZDVO POROHNĚM 11,5 P+D TL 115 mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TERÉNNÁ ZDOLACE

POZNÁMKA:
STAVBAČNÍ KROV A STŘEŠNÍ ROZŠÍŘENÍ A ZROUŠEN
±0,000 = PODLAHA 4.NP = 237,69 m.n.m BpV

PROJEKTANT:

Ing. Vojtěch Hříšek

Projektová dílna
Malý Rybářský 78, 170 00 Praha 7
IČO: 27132 6979

AUTOR PROJEKTU :
Ing. Vojtěch Hříšek
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vojtěch Hříšek
VYPRACOVAVL: Ing. Vendula Vyháčeková

NÁSTAVBA BD KODANŠKÁ

PROJEKT:

BYTŮ KODANŠKÁ S R.O.

INVESTOR:
Střelická 3165/1b, Praha 10

ČÁST PO: F 1.1

OBSAH VÝKRESU: PUDOVÝ 5.NP

MĚŘÍTKO: 1:50

ČÍSLO VÝKRESU: 03

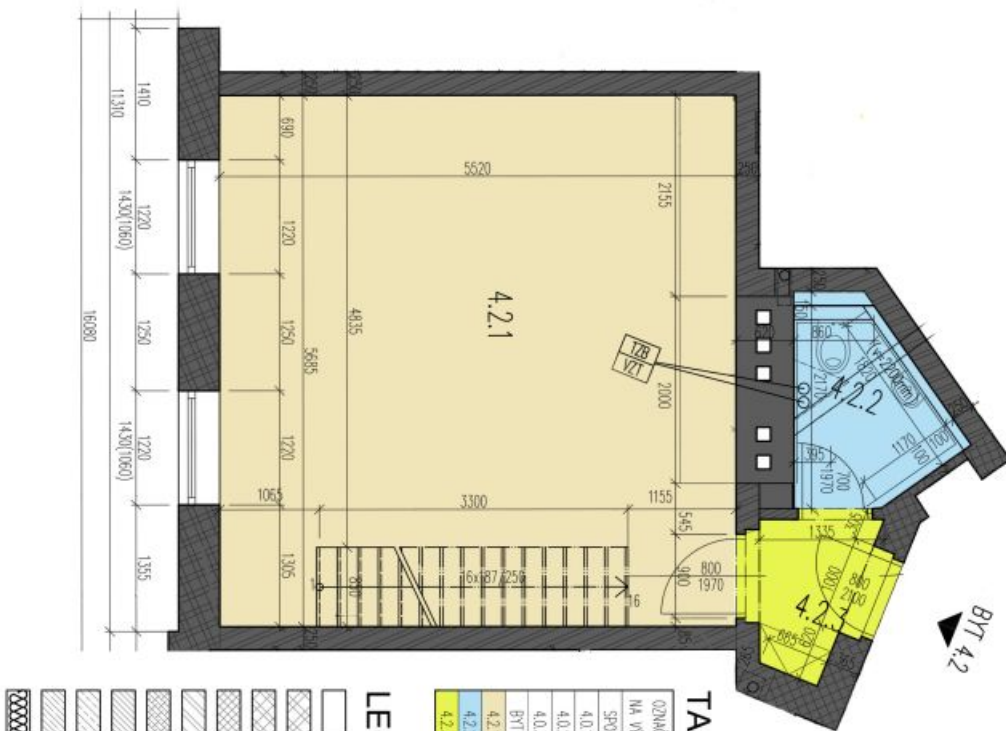
DATUM: 10/2010

PARÉ:

Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNAČENÍ	ČEJEL MÍSTNOSTI	POUL. PLOCHA (M ²)	PODLAHY	PODLAŽNÁ VĚSTVA	STĚNY	STŘEŠY, POHLEDY
NA VYBERSE						
SPOLÉČNÉ PROSTORY						
4.0.1	CHODBA	12,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
4.0.2	SPOLÉČNÝ PROSTOR	10,07	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
4.0.3	PALÁC	12,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
BYT 4.2						
4.2.1	ATLIER	31,38	PLOVIDLO POKRYTIA	MALBA, SKOKOVÁ ÚSTĚA	MALBA	PÓHLED = 2400 mm
4.2.2	WC	3,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD (V=2200mm) + MALBA	PÓHLED = 2400 mm	PÓHLED = 2400 mm
4.2.3	ZÁNEB	2,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KERAMICKÝ PRÁSK	PÓHLED = 2400 mm	

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STAVBAČÍ KONSTRUKCE
- ŽIVO POKROHEM 44 P+D TL. 440 mm
- ŽIVO POKROHEM 36,5 P+D TL. 365 mm
- ŽIVO POKROHEM 36,5 AKU P+D TL. 365 mm
- ŽIVO POKROHEM 25 AKU P+D TL. 250 mm
- ŽIVO POKROHEM 24 P+D TL. 240 mm
- ŽIVO POKROHEM 11,5 P+D TL. 115 mm
- DOZDÍVKY - CP 290X40X65 MM NA VVC
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TERÉNNÍ ÚZLOŽICE

POZNÁMKY:
STAVBAČÍ KROVY A STŘEŠY NAD 3.NP BUDE ROZEBRÁN A ZRUŠEN
±0,000 = PODLAŽNÍ 4.NP = 237,59 m.n.m BpV

PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček	AUTOR PROJEKTU :	Ing. Vojtěch Hříček
PROJEKTOVÁ ČÍSLO:	123	OPROJEKOVANÝ PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček
MÍSTO PROJEKTU:	Malý Hřbitov 7a, 170 00 Praha 7	VYPRACOVAL:	Ing. Vendula Východová
PROJEKT:	NÁSTAVBA BD KODAŇSKÁ		
MÍSTO STAVBY:	BYTY Kodaňská s.r.o.		
INVESTOR:	Strošnická 3165/1b, Praha 10		
Část no.:	F 1.1	ARCHITECTONICKÉ	stupň 0p.
ORISNÍ VYBERSE:	PŮDORYS 4 NP	ARCHITECTONICKÉ	RDS
MĚŘITKO:	1:50	ČÍSLO VYBERSE:	02
		DATAK:	10/2010
		PARC:	