



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

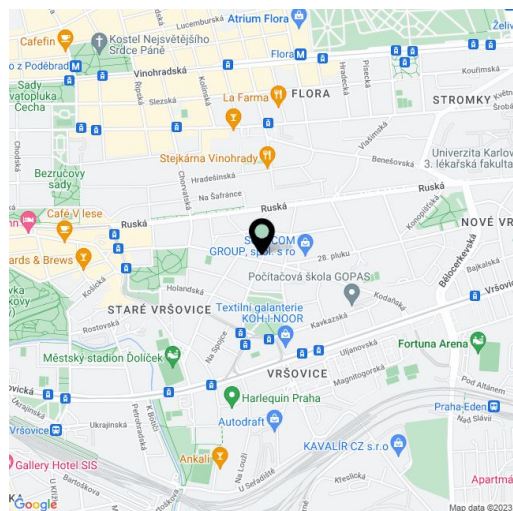
Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	30995
K dispozici od	lhned

**Zařízený podkrovní mezonet s balkonem, situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem na rozhraní Vinohrad a Vršovic, v sousedství Heroldových sadů, pár minut od Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Náměstí Míru. Dům stojí nedaleko tramvajové zastávky.**

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a pracovním koutem, toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou 2 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi a jedna s **balkonem** do vnitrobloku, a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, WiFi.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

ODMĚŘENÍ NA VÝKRESĚ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOCHA (M <sup>2</sup> )	PODLAHY	STĚNY	POPS	STŘEŠNÍ, PODHLAVY	POPS
BYT 4,2							
4.2.4	LOŽNICE	20,08	PLOVNICOVÍ PROHLAHA	MAĽBA, SOKOLOVA LISTA	MAĽBA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.5	KUCHARNA	4,48	PLOVNICOVÍ PROHLAHA	MAĽBA, SOKOLOVA LISTA	MAĽBA	MAĽBA	MAĽBA
4.2.6	KOUPELNA + WC	6,48	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (v=2200mm) + MAĽBA	MAĽBA + KERAMICKÝ PÁSEK	MAĽBA	MAĽBA
4.2.7	LOUŽE	3,56	KERAMICKÁ DLAŽBA	MAĽBA + KERAMICKÝ PÁSEK	MAĽBA	MAĽBA	MAĽBA

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STAVBAJCI KONSTRUKCE
- ZDVO POROHEM 44 P+D TL 440 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 P+D TL 365 mm
- ZDVO POROHEM 35,5 AKU P+D TL 355 mm
- ZDVO POROHEM 24 P+D TL 240 mm
- ZDVO POROHEM 11,5 P+D TL 115 mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TERENNA ZDOLACE

POZNÁMKY:  
STAVBAJCI KROVY A STŘEŠNÍ NAD 3NP BUDĚ ROZEBRANÉ A ZROUŠENÉ  
±0,000 = PODLAHA 4NP = 237,69 m.n.m BpV

PROJEKTANT:

Ing. Vojtěch Hříšek

Projektová dílnost  
Malý Prácheň 78, 170 00 Praha 7

ICO : 7132 6979

PROJEKT:

NÁSTAVBA BD KODANŠKÁ

MÍSTO STAVBY:

BYTY Kodaňská s.r.o.

Investore:  
Strošnická 3165/1b, Praha 10

Část Po:

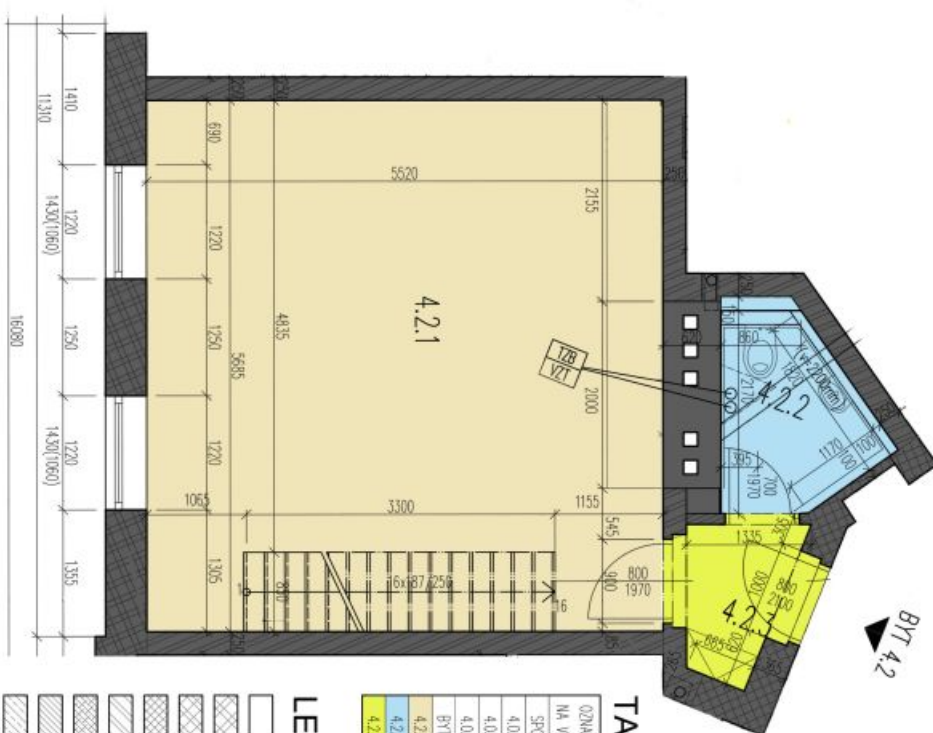
F 1.1 ARCHITECTONICKÉ  
A STAVBAJNÉ TECHNICKÉ NEŠENÍ

OBŠAH VÝKRESU:  
PUDORVY 5,1NP

MĚRITVO:

1:50 ČÍSLO VÝKRESU: 03 DATUM: 10/2010

PARÉ:



**TABULKA MÍSTNOSTÍ :**

OZNACENÍ	ČEJEL MÍSTNOSTI	POUL. PLOCHA (M <sup>2</sup> )	PODLAHY	PODL. VĚSTVA	STĚNY	STŘEŠY, POHLEDY
NA VYBERSE						
SPOLÉČNÉ PROSTORY						
4.0.1	CHODBA	12,52	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
4.0.2	SPOLÉČNÝ PROSTOR	10,07	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
4.0.3	PALÁC	12,70	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA	MALBA	MALBA
BYT 4.2						
4.2.1	ATLIER	31,38	PLOVIDLO POKLADNA	MALBA, SKLOVÁ LÍŠTA	MALBA	PÓHLED v=2400 mm
4.2.2	WC	3,03	KERAMICKÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OKLAD (v=2200mm) + MALBA	PÓHLED v=2400 mm	PÓHLED v=2400 mm
4.2.3	ZÁNEB	2,04	KERAMICKÁ DLÁŽBA	MALBA + KERAMICKÝ PRÁSK	PÓHLED v=2400 mm	PÓHLED v=2400 mm

**LEGENDA MATERIÁLŮ :**

- STAVBAČÍ KONSTRUKCE
- ŽIVO POKROHEM 44 P+D TL 440 mm
- ŽIVO POKROHEM 36,5 P+D TL 365 mm
- ŽIVO POKROHEM 36,5 AKU P+D TL 365 mm
- ŽIVO POKROHEM 25 AKU P+D TL 250 mm
- ŽIVO POKROHEM 24 P+D TL 240 mm
- ŽIVO POKROHEM 11,5 P+D TL 115 mm
- DOZDÍVKY - CP 290x40x65 MM NA WVC
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TERÉNNÍ IZOLACE

**ROZMĚRY:**  
STAVBAČÍ KROVY A STŘEŠY NA 3NP BUDE ROZEBRÁN A ZRUŠEN  
±0,000 = PODLAHA 4.NP = 237,59 m.n.m BpV

PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček	AUTOR PROJEKTU :	Ing. Vojtěch Hříček
PROJEKTOVÁ ČÍSLO:	123	OPROJEKOVANÝ PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček
ADRESA:	Mlánský nábřeží 76a, 170 00 Praha 7	VYPRACOVAL:	Ing. Vendula Východová
PROJEKT:	<b>NÁSTAVBA BD KODAŇSKÁ</b>		
MÍSTO STAVBY:	BYTY Kodaňská s.r.o.		
INVESTOR:	Strošnická 3165/1b, Praha 10		
Část č. r.:	F 1.1	ARCHITECTONICKÉ	stupň 8p.
DRUHÝ VYBERSE:	PŮDORYS 4.NP	ARCHITECTONICKÉ	RDS
MĚŘITKO:	1:50	ČÍSLO VYBERSE:	02
		DATAK:	10/2010
		PARC:	