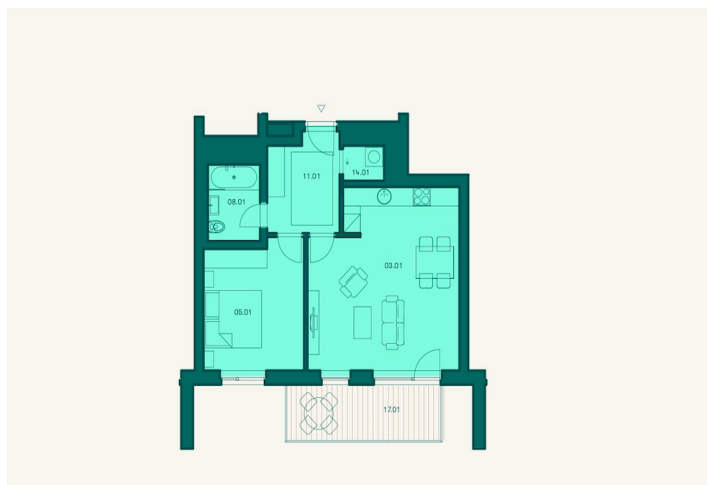




## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Beroun

4 109 200 Kč | 163 583 €



**Byt 2+kk**49 m<sup>2</sup>, Beroun**4 109 200 Kč | 163 583 €**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30994

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk s jihozápadně orientovaným balkonem, v atraktivní lokalitě pár minut chůze od centra Berouna, přitom však na dosah překrásné přírody CHKO Křivoklátsko a Český Kras. Nově vznikající bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, tak bude těžit z veškerých výhod rychle se rozvíjejícího města ze všech stran obklopeného lesy a mnoha přírodními a historickými památkami, stejně jako ze snadné dopravní dostupnosti do Prahy a Plzně.**

Tento byt ve 4. nadzemním podlaží bude tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyni, jídelním prostorem a vstupem na balkon, ložnicí s en-suite koupelnou, komorou a předsíní.

K vybavení budou patřit plovoucí laminátové podlahy s bílou obvodovou lištou, keramické obklady, dlažba a olejová malba, plastová okna s dvojskly a přípravou pro venkovní žaluzie, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, kouřová čidla, domácí telefon. Kupní cena bytu zahrnuje **2 venkovní parkovací stání**.

Beroun nabízí kromě výborného dopravního spojení do Prahy (40 minut vlakem, 20 minut autem k nejbližší stanici metra) také skvělou občanskou vybavenost a nepřeberné příležitosti k aktivnímu odpočinku i relaxaci. **Město je ze všech stran obklopeno lesy, hrady, zříceninami a dalšími výletními místy**, ať už jde o CHKO Křivoklátsko, Český Kras, Karlštejn, Koněpruské jeskyně nebo jiné památky. V rychlé dojezdové vzdálenosti se nacházejí hned **tři golfové hřiště** - Beroun Golf Resort, Botanica a Albatross, jenž je členem European Tour Destination. K dispozici je výběr mateřských, základních i středních škol, restaurace, aquapark, moderní sportovní středisko s lezeckou stěnou a další služby.

Interiér 58,5 m<sup>2</sup>, balkon 9,7 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.