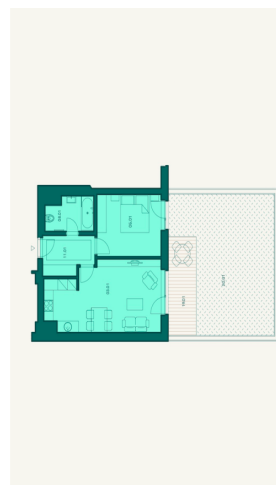




Byt 2+kk

44 m², Beroun

Prodáno



**Byt 2+kk**44 m², Beroun**Prodáno**

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30993

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk s jihozápadně orientovanou terasou, v atraktivní lokalitě pár minut chůze od centra Berouna, přitom však na dosah překrásné přírody CHKO Křivoklátsko a Český Kras. Nově vznikající bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, tak bude těžit z veškerých výhod rychle se rozvíjejícího města ze všech stran obklopeného lesy a mnoha přírodními a historickými památkami, stejně jako ze snadné dopravní dostupnosti do Prahy a Plzně.

Tento byt v 1. nadzemním podlaží bude tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyni, jídelním prostorem a vstupem na terasu, hlavní ložnicí, koupelnou, předsíní a zahradou.

K vybavení budou patřit plovoucí laminátové podlahy s bílou obvodovou lištou, keramické obklady, dlažba a olejová malba, plastová okna s dvojskly a přípravou pro venkovní žaluzie, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, kouřová čidla, domácí telefon. Kupní cena bytu zahrnuje **2 venkovní parkovací stání a sklep**.

Beroun nabízí kromě výborného dopravního spojení do Prahy (40 minut vlakem, 20 minut autem k nejbližší stanici metra) také skvělou občanskou vybavenost a nepřeberné příležitosti k aktivnímu odpočinku i relaxaci. **Město je ze všech stran obklopeno lesy, hrady, zříceninami a dalšími výletními místy**, ať už jde o CHKO Křivoklátsko, Český Kras, Karlštejn, Koněpruské jeskyně nebo jiné památky. V rychlé dojezdové vzdálenosti se nacházejí hned **tři golfová hřiště** - Beroun Golf Resort, Botanica a Albatross, jenž je členem European Tour Destination. K dispozici je výběr mateřských, základních i středních škol, restaurace, aquapark, moderní sportovní středisko s lezeckou stěnou a další služby.

Interiér 53,2 m², terasa 9,1 m², zahrada 40,1 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.