

## Byt 3+kk

Prodáno

139 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

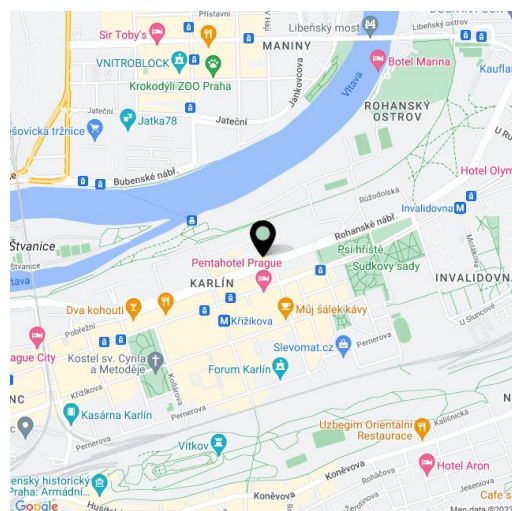


## Byt 3+kk

Prodáno

139 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	139 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 165 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30971



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný byt s balkónem a praktickou dispozicí se nachází ve 3. podlaží moderního rezidenčního paláce River Diamond s parčíkem v atriu, podzemní garáží, nonstop recepcí a ostrahou. Komplex se rozkládá nedaleko rozhraní Karlína a Nového Města, v místě s veškerými službami a skvělým dopravním spojením.

Ze 70metrového obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou vede vstup na východně orientovaný balkón. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s vanou) i 2. ložnice jsou od obytného prostoru odděleny chodbičkou. Dále je zde 2. koupelna (se sprchovým koutem), předsíň, komora s přípojkou na pračku a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy a velkoformátová dřevěná eurookna s předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Vytápění centrální. Součástí kupní ceny jsou 2 garážová stání a sklep, vše přístupné pohodlně výtahem. Rezidenci střeží nonstop recepce.

Původně industriální Karlín se postupně proměnil v moderní upravenou čtvrť splňující vysoké nároky na bydlení v blízkosti centra a v pohodlném pěším dosahu kompletní občanské vybavenosti. Do centra se lze rychle dostat tramvajemi a metrem ze zastávky Křížíkova, která je vzdálena 250 metrů. Přímo za domem je park s cyklostezkou, pár kroků od domu jsou potraviny, kavárny, bistra, restaurace, mateřská a základní škola i gymnázium, lékárna, poliklinika, obchůdky, množství kancelářských budov nebo kulturní prostory Karlínská kasárna či Forum Karlín. Nedaleko je též golfový klub Marina. Cesty autem po Praze i výjezdy z města usnadňuje nedaleký nájezd na magistrálu.

Podlahová plocha 139 m<sup>2</sup>, balkon 4,3 m<sup>2</sup>, sklep 2,9 m<sup>2</sup>.

# Byt 3+kk

Prodáno

139 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

