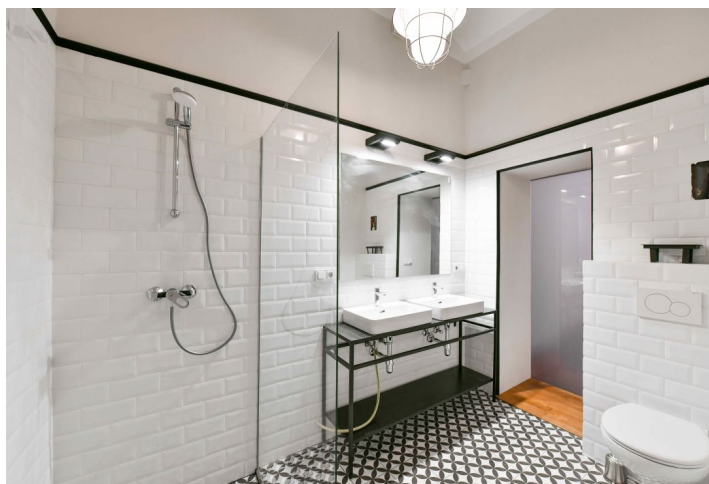
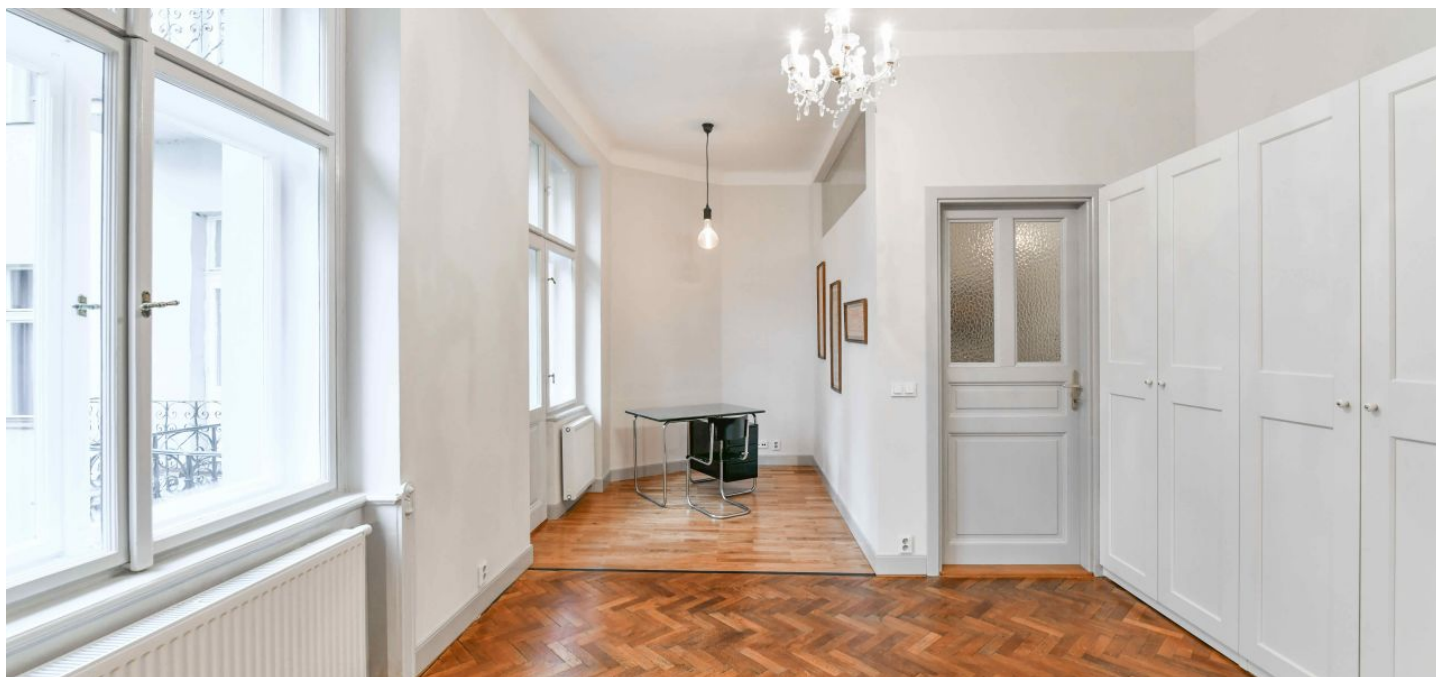




## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

Pronajato





## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

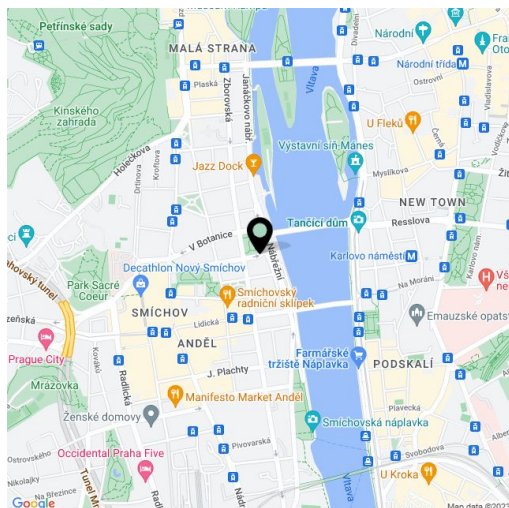
## Pronajato

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30959
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrenovovaný, zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře rohového secesního činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě na nábřeží Vltavy s rychlou dostupností do centra. V pěším dosahu obchodně-zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, nedaleko Petřínských sadů, Kinského zahrady a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří plně vybavená průchozí kuchyň, obývací pokoj s jídelním prostorem, 1 ložnice s pracovním koutem a **balkonem** do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, **terrazo** v kuchyni, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické vytápění, myčka, UPC. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.