



## Rodinný dům 6+kk

237 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Nad Pomníkem

Pronajato





# Rodinný dům 6+kk

237 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Nad Pomníkem

## Pronajato

Pozemek	652 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	159 m <sup>2</sup>
Zahrada	493 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30958
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu vilu s krásnými panoramatickými výhledy na Prahu. Tento kompletně nově zrekonstruovaný dům s půvabnou vzrostlou zahradou je situován na jižním svahu ve vilové zástavbě v Praze 5 Hlubočepích. Klidná rezidenční lokalita nedaleko Dívčích hradů a Prokopského údolí, se snadnou dostupností k obchodně-zábavní zóně Anděl, do centra a do Francouzského lycea. Pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu. Nejbližší metro - stanice Smíchovské nádraží.

Vila je vystavěna v 5 úrovních a nabízí prostorný členitý obývací pokoj s **krbem**, propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 5 ložnic, 2 koupelny (jednu en-suite), samostatnou toaletu, vybavenou **šatnu** a **3 terasy**. V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, úložná komora, technická místnost, prádelna a přístup do garáže.

**Dřevěné podlahy** a schodiště, velkoformátová dlažba, velká okna, vestavěné skříně, francouzská okna, plynové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, satelitní příjem, **sklep** o 22 m<sup>2</sup>. **Garáž**. Dům je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky se hradí zvlášť.

