



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Rybalkova**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	800 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 800 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	30954

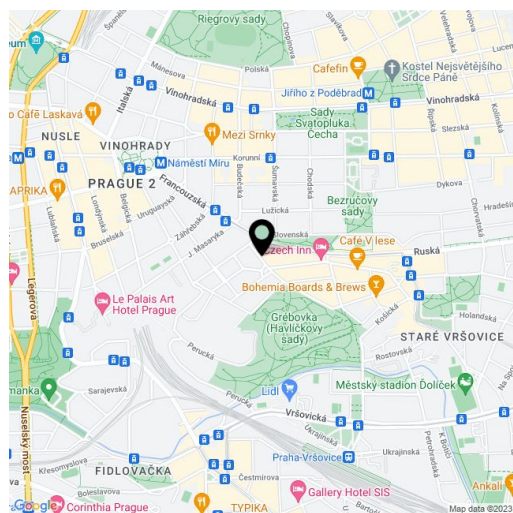
**Byt s krytým parkovacím místem je situovaný ve 3. podlaží vinohradského činžovního domu pouze s 12 bytovými jednotkami a s výtahem. Klidná ulice u náměstíčka s parkovou úpravou, těsné sousedství Grébovky a perfektní dostupnost MHD.**

Praktickou dispozici tvoří prostorný **jihozápadně orientovaný obývací pokoj** s kuchyňským koutem, ložnice do vnitrobloku, koupelna (s vanou), samostatná toaleta (s bidetovou sprškou) a vstupní hala.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy a dřevěná okna**, kompletní kuchyňskou linku se spotřebiči **Siemens**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěnou skříň, pračku a sušičku. Vstup do domu je na čip. Součástí kupní ceny je **parkovací stání ve dvoře**.

Dům je situován v **prestižní lokalitě Vinohrady** s kompletní občanskou vybaveností, skvělým spojením do centra a upravenými ulicemi lemovanými stromy. V okolí je mnoho možností, kam na dobré jídlo, za kulturou i relaxací. Klidná jednosměrná ulice je jen kousek od **parku Grébovka** a také nedaleko tramvajové zastávky Jana Masaryka. Pěšky lze za cca 10 minut dojít i ke stanici metra **Náměstí Míru**.

Interiér 61,98 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



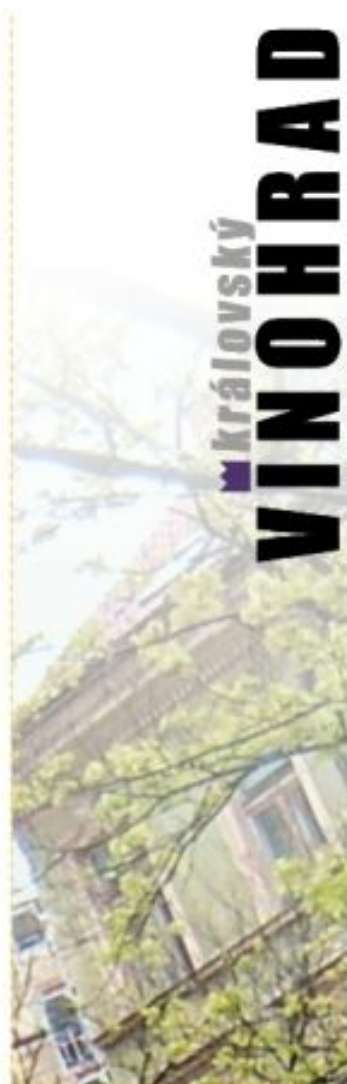
## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno



M 1:100  
0 1 2 5



**BYT 31**

### DETAIL BYTU

TYP BYTU:	2+KK
PODLAŽÍ:	3NP
PLOCHA BYTU:	61,98 m <sup>2</sup>

### PŘEHLED MÍSTNOSTÍ

3.01	PŘEDSÍŇ	9,47 m <sup>2</sup>
3.02	POKOJ	13,46 m <sup>2</sup>
3.03	KOUPELNA	4,32 m <sup>2</sup>
3.04	WC	1,80 m <sup>2</sup>
3.05	OBYTNÝ PROSTOR	32,94 m <sup>2</sup>

