



Byt 2+kk

62 m², Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno





Byt 2+kk

62 m², Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 62 m ² |
| Parkování | 800 000 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 2 800 Kč měsíčně |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 30954 |

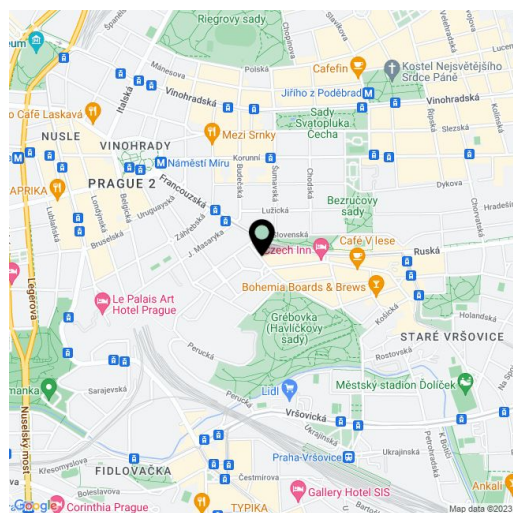
Byt s krytým parkovacím místem je situovaný ve 3. podlaží vinohradského činžovního domu pouze s 12 bytovými jednotkami a s výtahem. Klidná ulice u náměstíčka s parkovou úpravou, těsné sousedství Grébovky a perfektní dostupnost MHD.

Praktickou dispozici tvoří prostorný **jihozápadně orientovaný obývací pokoj** s kuchyňským koutem, ložnice do vnitrobloku, koupelna (s vanou), samostatná toaleta (s bidetovou sprškou) a vstupní hala.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy a dřevěná okna**, kompletní kuchyňskou linku se spotřebiči **Siemens**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěnou skříň, pračku a sušičku. Vstup do domu je na čip. Součástí kupní ceny je **parkovací stání ve dvoře**.

Dům je situován v **prestižní lokalitě Vinohrady** s kompletní občanskou vybaveností, skvělým spojením do centra a upravenými ulicemi lemovanými stromy. V okolí je mnoho možností, kam na dobré jídlo, za kulturou i relaxací. Klidná jednosměrná ulice je jen kousek od **parku Grébovka** a také nedaleko tramvajové zastávky Jana Masaryka. Pěšky lze za cca 10 minut dojít i ke stanici metra **Náměstí Míru**.

Interiér 61,98 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62 m², Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno



M 1:100
0 1 2 5



BYT 31

DETAIL BYTU

| | |
|--------------|----------------------|
| TYP BYTU: | 2+KK |
| PODLAŽÍ: | 3NP |
| PLOCHA BYTU: | 61,98 m ² |

PŘEHLED MÍSTNOSTÍ

| | | |
|------|----------------|----------------------|
| 3.01 | PŘEDSÍŇ | 9,47 m ² |
| 3.02 | POKOJ | 13,46 m ² |
| 3.03 | KOUPELNA | 4,32 m ² |
| 3.04 | WC | 1,80 m ² |
| 3.05 | OBYTNÝ PROSTOR | 32,94 m ² |

