



Byt 2+kk

62 m², Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno





Byt 2+kk

62 m², Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno

Celková plocha	62 m ²
Parkování	Kryté parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 800 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	30954

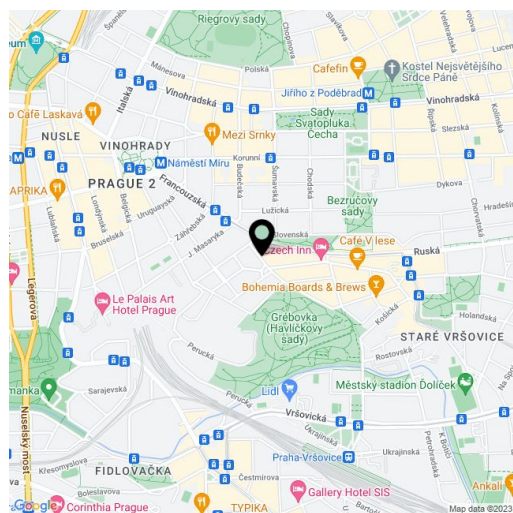
Byt s krytým parkovacím místem je situovaný ve 3. podlaží vinohradského činžovního domu pouze s 12 bytovými jednotkami a s výtahem. Klidná ulice u náměstíčka s parkovou úpravou, těsné sousedství Grébovky a perfektní dostupnost MHD.

Praktickou dispozici tvoří prostorný **jihozápadně orientovaný obývací pokoj** s kuchyňským koutem, ložnice do vnitrobloku, koupelna (s vanou), samostatná toaleta (s bidetovou sprškou) a vstupní hala.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy** a **dřevěná okna**, kompletní kuchyňskou linku se spotřebiči **Siemens**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěnou skříň, pračku a sušičku. Vstup do domu je na čip. Součástí kupní ceny je **parkovací stání ve dvoře**.

Dům je situován v **prestižní lokalitě Vinohrady** s kompletní občanskou vybaveností, skvělým spojením do centra a upravenými ulicemi lemovanými stromy. V okolí je mnoho možností, kam na dobré jídlo, za kulturou i relaxací. Klidná jednosměrná ulice je jen kousek od **parku Grébovka** a také nedaleko tramvajové zastávky Jana Masaryka. Pěšky lze za cca 10 minut dojít i ke stanici metra **Náměstí Míru**.

Interiér 61,98 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62 m², Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno



M 1:100
0 1 2 3 4 5



BYT 31

DETAIL BYTU

TYP BYTU:	2+KK
PODLAŽÍ:	3NP
PLOCHA BYTU:	61,98 m ²

PŘEHLED MÍSTNOSTÍ

3.01 PŘEDSÍŇ	9,47 m ²
3.02 POKOJ	13,45 m ²
3.03 KOUPELNA	4,32 m ²
3.04 WC	1,80 m ²
3.05 OBYTNÝ PROSTOR	32,94 m ²

