



## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Kryšpínova

Prodáno





## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Kryšpínova

**Prodáno**

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 858 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	30950

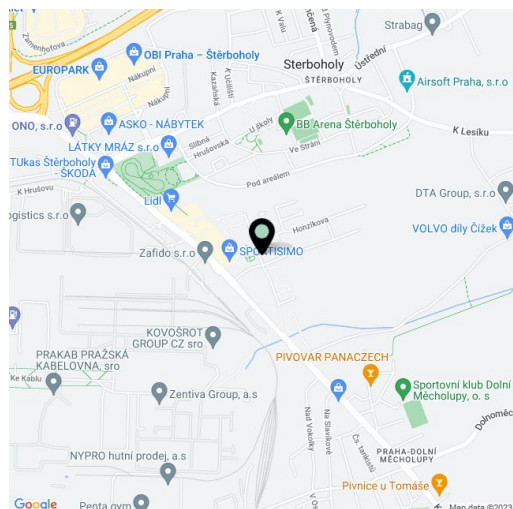
**Světlý a vzdušný byt se 3 terasami leží v posledním, 6. podlaží moderního bytového domu s výtahem a podzemní garáží, který je součástí rezidenčního projektu Malý háj.**

Z prostorné centrální vstupní chodby lze vstoupit do všech místností: obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a východní terasou, do **hlavní ložnice s en-suite koupelnou** (sprchový kout, umyvadlo, WC) a vlastní terasou, dalších 2 ložnic se sdílenou terasou, dále do koupelny (**vířivá vana**, 2 umyvadla, přípojka na pračku), komory a na samostatnou toaletu. Obývací pokoj je orientován na západ, ložnice mají orientaci východní.

Okna jsou plastová okna s trojskly, **podlaha vinylová** v kombinaci s dlažbou. Vybavení zahrnuje kompletní kuchyňskou linku se spotřebiči včetně tzv. americké lednice a vestavěné skříně. Topení je dálkové. K jednotce přísluší **sklep, prostorné terasy a 1 garážové parkovací stání.**

Komplex, v němž je dětské hřiště a kavárna, stojí na rozhraní Štěrbohol a Dolních Měcholup. V blízkosti je několik nákupních center, sportovní hala, **park Hrušov** s inline dráhou, nedaleko je **Golf Club Hostivař**. Místo je dobře dostupné autem díky blízkosti Štěrboholské spojky, veřejnou dopravu zajišťují městské autobusy ke stanici metra linky A Depo Hostivař (4 minut jízdy).

Interiér 98 m<sup>2</sup>, terasy 29,5 m<sup>2</sup> (14,4 m<sup>2</sup>, 9,4 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>), sklep 3,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Kryšpínova

Prodáno

