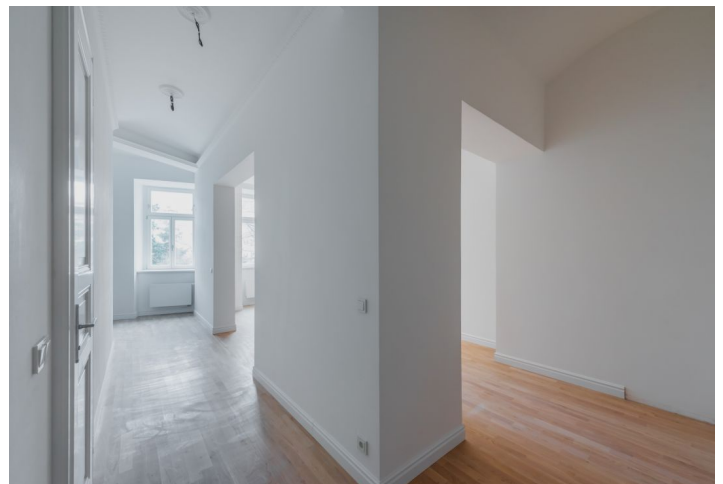




Byt 2+kk

70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 2+kk**70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Lodžie	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30945

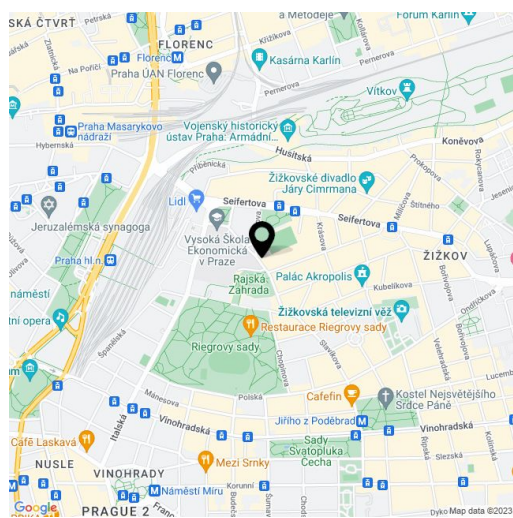
Nový byt 2+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem a stylovými společnými prostory, v těsném sousedství Riegrových sadů se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s en-suite koupelnou a samostatnou toaletu. Kupní cena zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, nová dřevěná okna do vnitrobloku, **dřevěné podlahy**, kompletní nové rozvody, topení a **sklep**.

Byt je situován **na pomezí Vinohrad a Žižkova**, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra **Jiřího z Poděbrad** a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. **Riegrovy sady** a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Podlahová plocha dle NOZ 70,73 m², lodžie 0,94 m², sklep 3,49 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

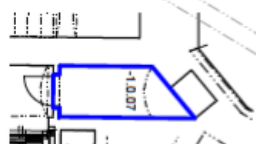
70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

BYTOVÝ DŮM U RAJSKÉ ZAHRADY č.p. 954, ŽIŽKOV, PRAHA 3, ZNP
Jednotka č. 8 (plocha BJ 2.4 - 70,73 m²) - je byt 2+kk, umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy (Z.NP)
o podlahové ploše 70,73 m²



BJ 2.4 - 67,24 m²
Lodžie - 0,93 m²
SKLEPY - 3,49 m²



TABULKA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI
2.4.01	Předsíň	2.4.06c	LODŽIE
2.4.02	WC	2.4.04	LODŽICE
2.4.03a	OBYČNÍ POKOJ	2.4.05	KOUPELNA
2.4.03b	KUCHYŇSKÝ KOUŘ	2.4.06	LODŽIE
-1.0.07	SKLAP. KÓJE		

