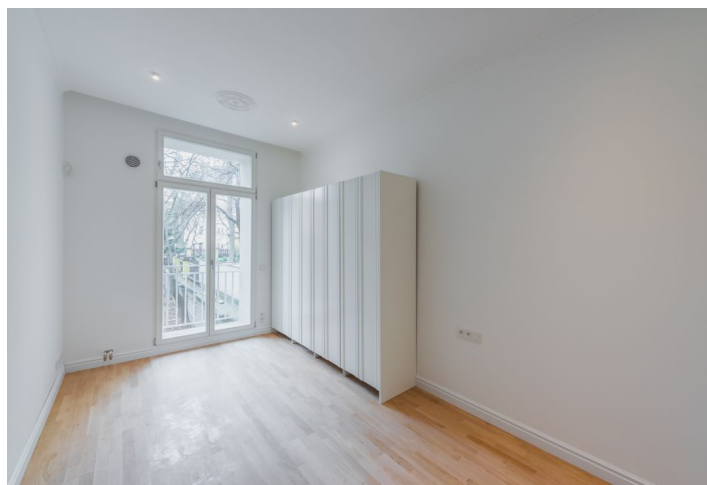
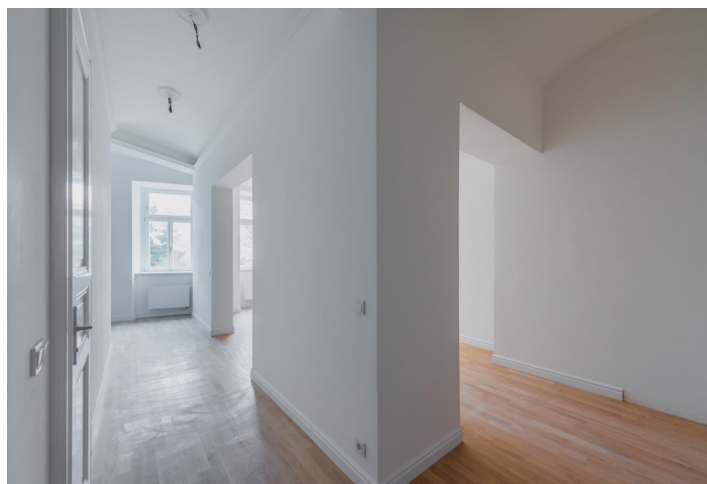




Byt 2+kk

70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno





Byt 2+kk

70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Lodžie	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30945

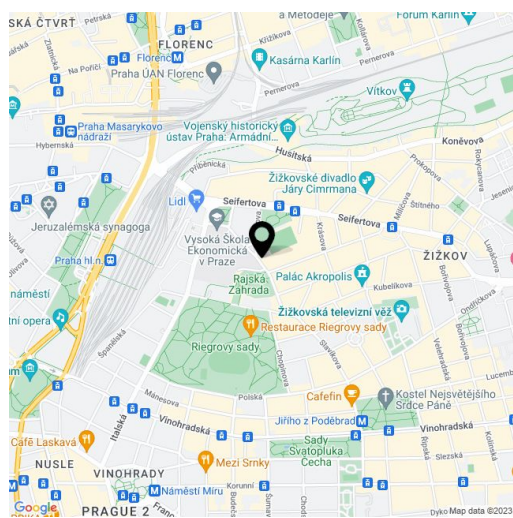
Nový byt 2+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem a stylovými společnými prostory, v těsném sousedství Riegrových sadů se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s en-suite koupelnou a samostatnou toaletu. Kupní cena zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, nová dřevěná okna do vnitrobloku, dřevěné podlahy, kompletní nové rozvody, topení a sklep.

Byt je situován na pomezí Vínohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Podlahová plocha dle NOZ 70,73 m², lodžie 0,94 m², sklep 3,49 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

