



## Rodinný dům 5+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kyje, Sýkovecká

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kyje, Sýkovecká

### Pronajato

Pozemek	1 013 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	169 m <sup>2</sup>
Zahrada	844 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté parkovací stání pro dvě auta na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30934
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící kompletně zrekonstruovaný zařízený rodinný dům s bazénem v klidné vilové čtvrti plně zeleně v Praze Kyjích. Lokalita s dobrou dostupností do centra, nedaleko stanic metra Rajská zahrada a Černý most a nákupního a zábavního centra Černý Most.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu s rohovou vanou a toaletou. V prvním patře se nachází 3 ložnice a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta). V suterénu je pokoj pro hosty, komora s vinotékou, prádelna a toaleta zvlášť.

Udržovaná zahrada má bazén 8x4 m, zahradní krb s pergolou a kryté stání pro dvě auta. **V ceně nájmu jsou zahrnuty služby zahradníka.** Poplatky za spotřebu vody, plyn, elektřinu a O2 internet 8.500 Kč měsíčně. K dispozici od 15.06.2021.

