



## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

Prodáno





## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

Prodáno

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 273 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	30928

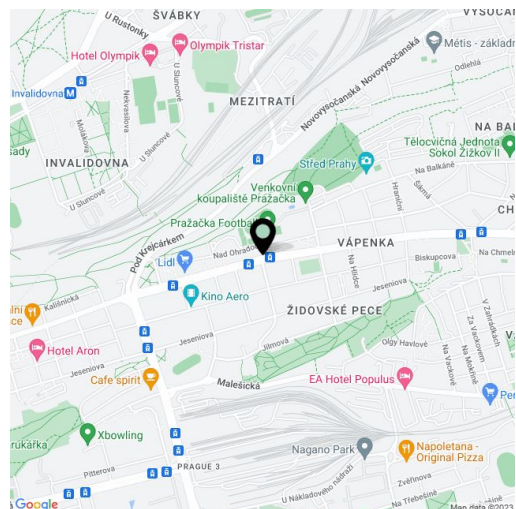
Zrekonstruovaný byt s výhledem do zeleně je součástí bytového domu umístěného v blízkosti lesoparku, v místě s kompletní občanskou vybaveností a skvělým dopravním spojením.

Dispozici východně orientovaného bytu ve zvýšeném přízemí tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň se spíží, ložnice, vstupní chodba a koupelna s oknem (sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku, částečně oddělené WC).

Součástí vybavení jsou **vinylové podlahy v dekoru dřeva**, plastová okna s interiérovými žaluziemi a venkovními mřížemi, podhledy s bodovými světly, posuvné dveře do koupelny z matného skla, **kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux**, vestavěná skříň a pracovní kout v předsíni, a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění centrální. K bytu přísluší **sklep** přístupný i výtahem.

Výhodná poloha poskytuje těsnou blízkost veškerých služeb i MHD. Tramvajová zastávka je 100 metrů od domu, **cesta do centra trvá 10 minut**, 6 minut ke stanici metra linky B **Palmovka**, 7 minut k lince A **Želivského**. V blízkém okolí funguje mateřská a základní škola i gymnázium, Dům dětí a mládeže s komunitní zahradou, park s hřištěm, **krytý bazén a koupaliště**, sokolovna, tenisové kurty, **artové kino**, supermarkety a velké množství restaurací, kaváren a malých obchůdků. Pár kroků vede do **lesoparku Krejčírek**.

Interiér 49,97 m<sup>2</sup>, sklep 3,13m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.