



## Skladové prostory

14 903 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terezínská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

14 903 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terežinská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	14 903 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	14 903 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	341 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	30926

**14 562 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a **341 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu ve městě Lovosice 50 km od Prahy. Park budou tvořit 4 budovy. Distribuční a výrobní prostory na míru (BTS) jsou k dodání do 6 měsíců.

### Lokalita:

Park je situován u dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem – Drážďany), EXIT 45. Centrum Lovosic 1 km, Autobusová zastávka se nachází u parku.

### Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

### Sklady/výrobní prostory:

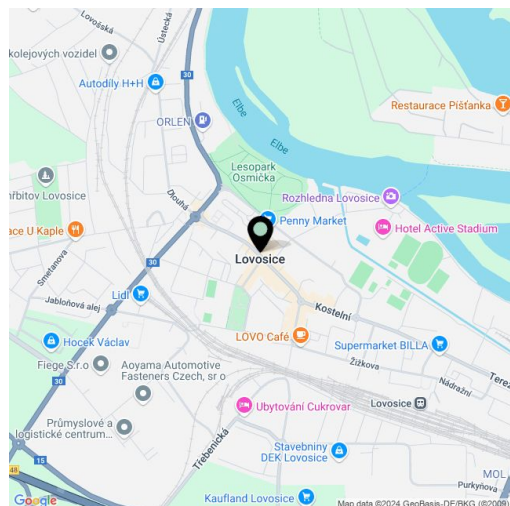
- variabilní jednotky již od 1 500 m<sup>2</sup> až po 90 000 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 800 m<sup>2</sup>
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 6-10 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- sprinklerový systém

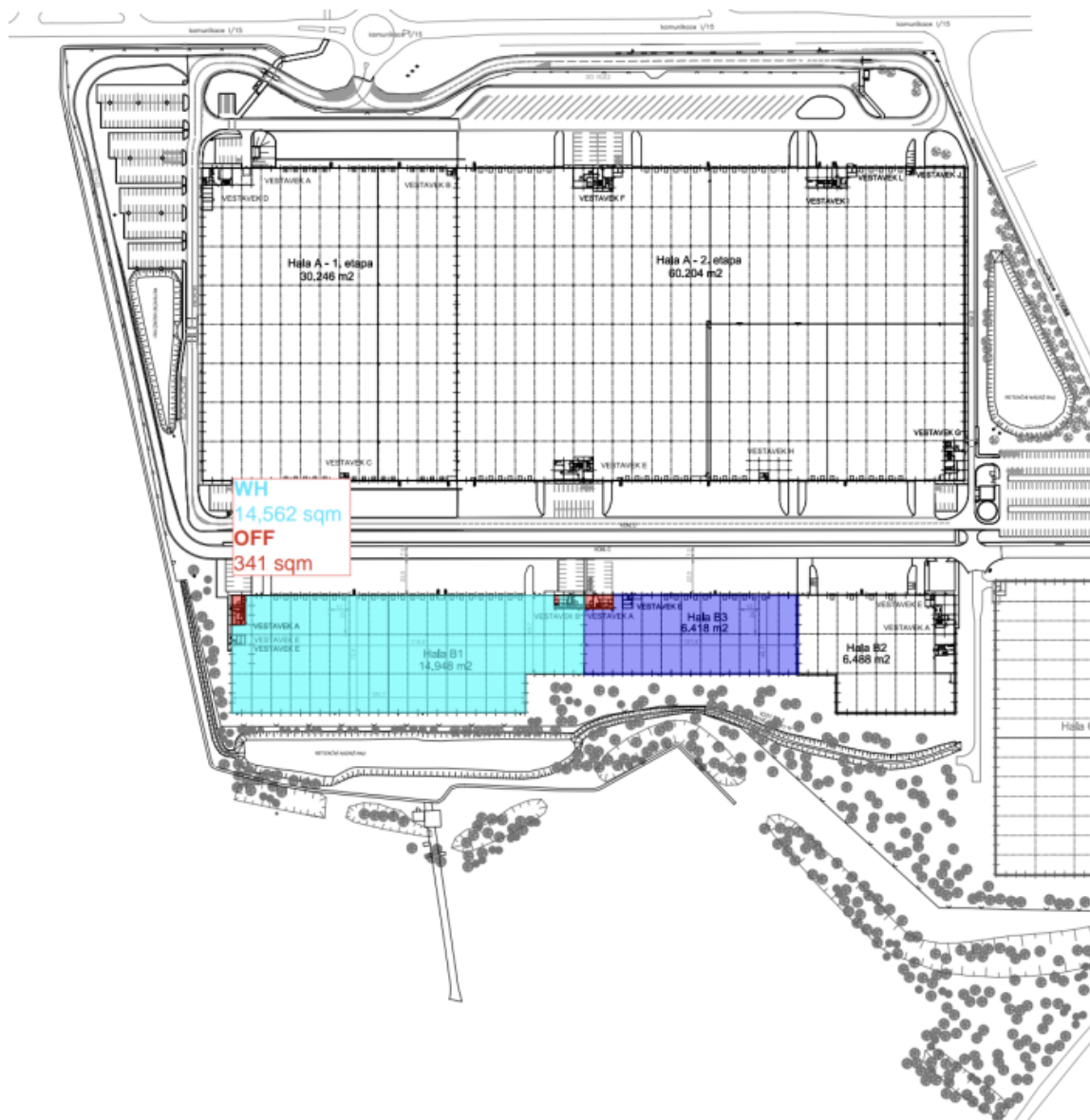
### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

### K dispozici od 9/2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Skladové prostory

14 903 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terezinská

Cena na vyžádání

