

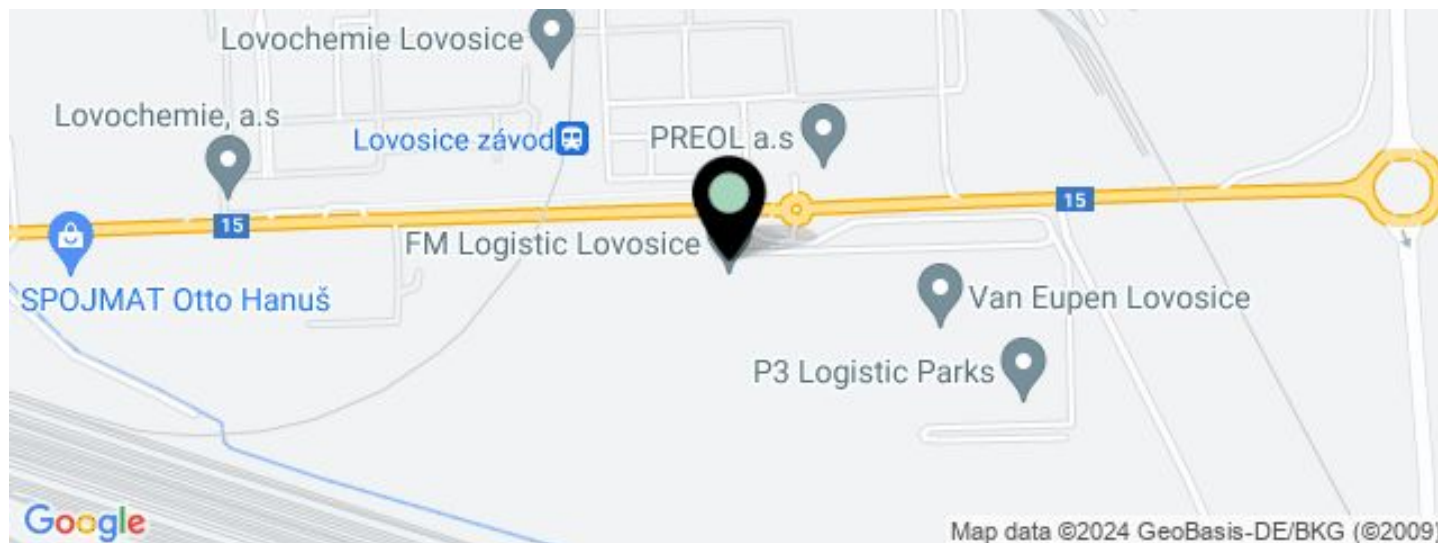




Logistický park

38 265 m², Litoměřice, Lovosice, Terezińska

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B1, skladové prostory, k dispozici od 2/2025	6 563 m ²	nezahrnutý	Ano	Cena na vyžádání
budova B1, k dispozici od 9/2025	14 903 m ²	nezahrnutý	Ano	Cena na vyžádání
budova C, k dispozici od 4/2025	16 799 m ²	nezahrnutý	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

38 265 m², Litoměřice, Lovosice, Terežínská

Cena na vyžádání

Celková plocha	38 265 m ²
Volná plocha k pronájmu	38 265 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	30925

Nový logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory ve městě Lovosice 50 km od Prahy. Park tvoří budou tvořit 4 budovy.

Lokalita:

Park je situován u dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem -Drážďany), EXIT 45. Centrum Lovosic 1 km, autobusová zastávka u parku.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

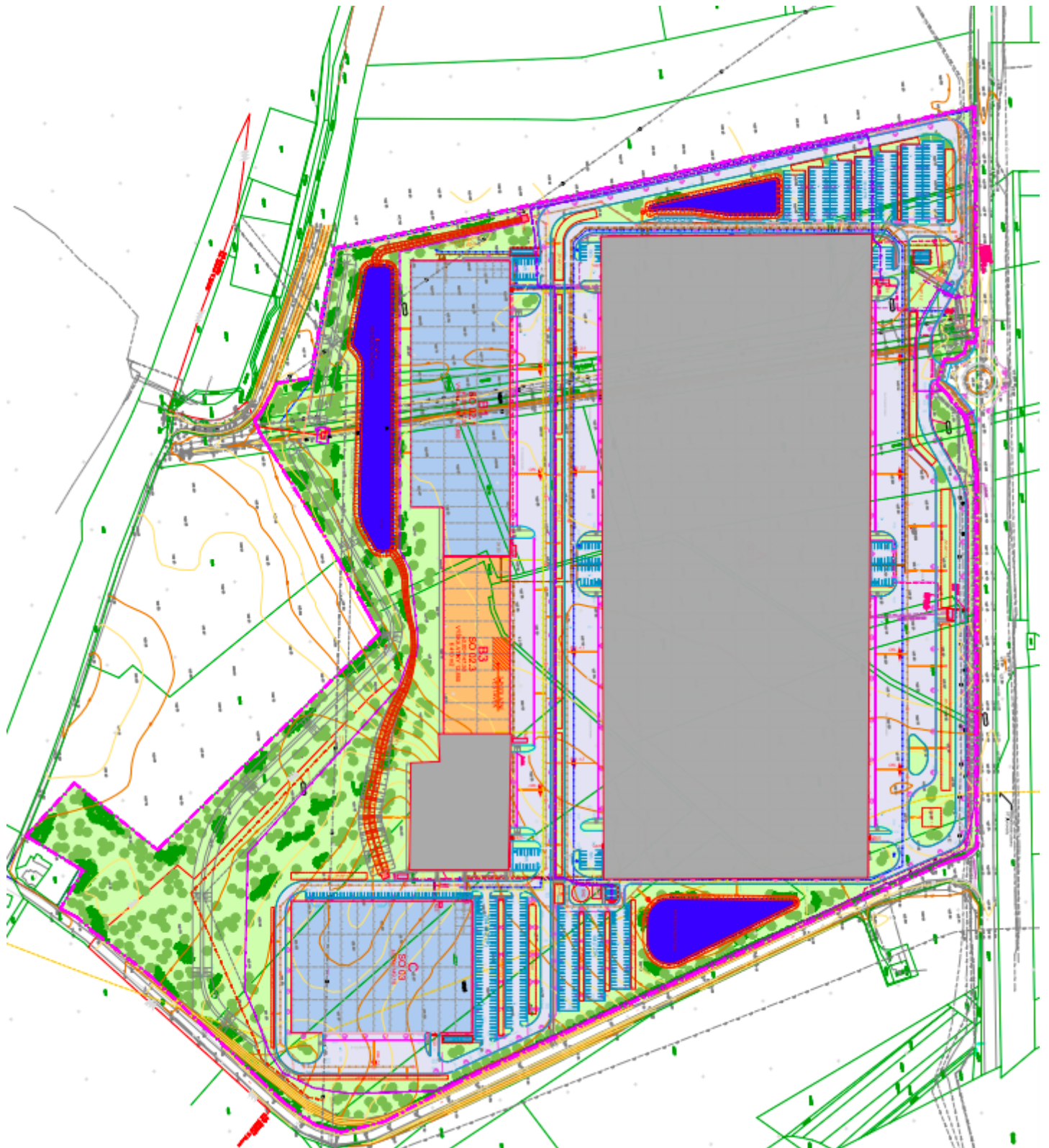
Sklady/výrobní prostory:

- variabilní jednotky již od 1 500 m² až po 90 000 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 800 m²
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 6-10 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Logistický park

38 265 m², Litoměřice, Lovosice, Terežínská

Cena na vyžádání

