



## Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, Radlická

13.31 € / m<sup>2</sup> | 335 Kč / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	828 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	30915

### Pronájem kanceláří splňujících nejvyšší standardy. Nová administrativní budova od prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor v Radlickém údolí.

Původní kotelná byla hlavním zdrojem energie pro celou továrnu Waltrovka. První fáze projektu získala titul Stavba roku 2017 a aktuálně je plně obsazena. Na tento úspěch nyní navazuje Fáze II, jež bude dokončena v roce 2020. Projekt, který vznikl v pražském týmu prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor, se citlivě začlení do Radlického údolí a nabídne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Jedinečný výhled na Prahu bude z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá podlaží budou mít svou vlastní terasu a všichni nájemci budou mít k dispozici také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. V objektu bude rovněž bistro, kantýna, coffee corner a kolárna se sprchami. Velikost typického patra 1920 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Radlická a Jinonice (trasa B), vlakové stanice Praha - Jinonice a několika autobusových zastávek. Rychlé napojení na dálnici D1, D5 a městský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené 15 minut jízdy. V těsné blízkosti je přírodní rezervace Prokopské údolí, nedaleko golfové hřiště v Motole.

#### Vybavení a služby:

Přístup do budovy 24/7

Hlavní vstup s reprezentativní recepcí

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Sprinklerový systém hašení

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Centrální ventilační systém

Chladicí trámy

4 vysokorychlostní výtahy

Možnost úpravy na „smart office“

Venkovní fitness a sprchy

Dráha pro petanque a volejbalové hřiště

Privátní terasa na každém patře

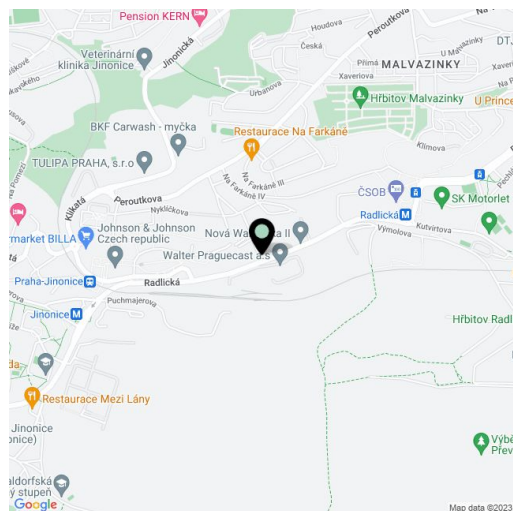
Rozlehlá společná zahrada

Místo pro kola

Otevíratelná okna

Možnost umístění loga na budovu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, Radlická

13.31 € / m<sup>2</sup> | 335 Kč / m<sup>2</sup>

