



# Kancelářské prostory

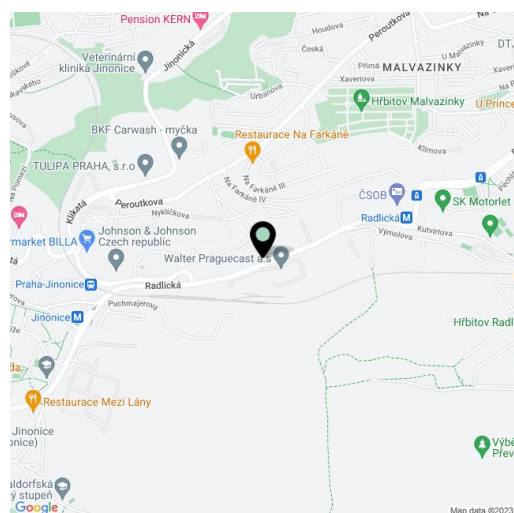
Praha 5, Radlice, Radlická

Pronajato





Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	871 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	30914



### Pronájem kancelářských prostor splňující nejvyšší standardy. Nová administrativní budova od prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor v Radlickém údolí.

Původní kotelná byla hlavním zdrojem energie pro celou továrnu Waltrovka. První fáze projektu získala titul Stavba roku 2017 a aktuálně je plně obsazena. Na tento úspěch nyní navazuje Fáze II, jež bude dokončena v roce 2020. Projekt, který vznikl v pražském týmu prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor, se citlivě začlení do Radlického údolí a nabídne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Jedinečný výhled na Prahu bude z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá podlaží budou mít svou vlastní terasu a všichni nájemci budou mít k dispozici také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. V objektu bude rovněž bistro, kantýna, coffee corner a kolárna se sprchami. Velikost typického patra 1920 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Radlická a Jinonice (trasa B), vlakové stanice Praha - Jinonice a několika autobusových zastávek.. Rychlé napojení na dálnici D1, D5 a městský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené 15 minut jízdy. V těsné blízkosti je přírodní rezervace Prokopské údolí, nedaleko golfové hřiště v Motole.

#### Vybavení a služby:

- Přístup do budovy 24/7
- Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Sprinklerový systém hašení
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Centrální ventilační systém
- Chladicí trámy
- 4 vysokorychlostní výtahy
- Možnost úpravy na „smart office“
- Venkovní fitness a sprchy
- Dráha pro petanque a volejbalové hřiště
- Privátní terasa na každém patře
- Rozlehlá společná zahrada
- Místo pro kola
- Otevíratelná okna
- Možnost umístění loga na budovu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 5, Radlice, Radlická

Pronajato

