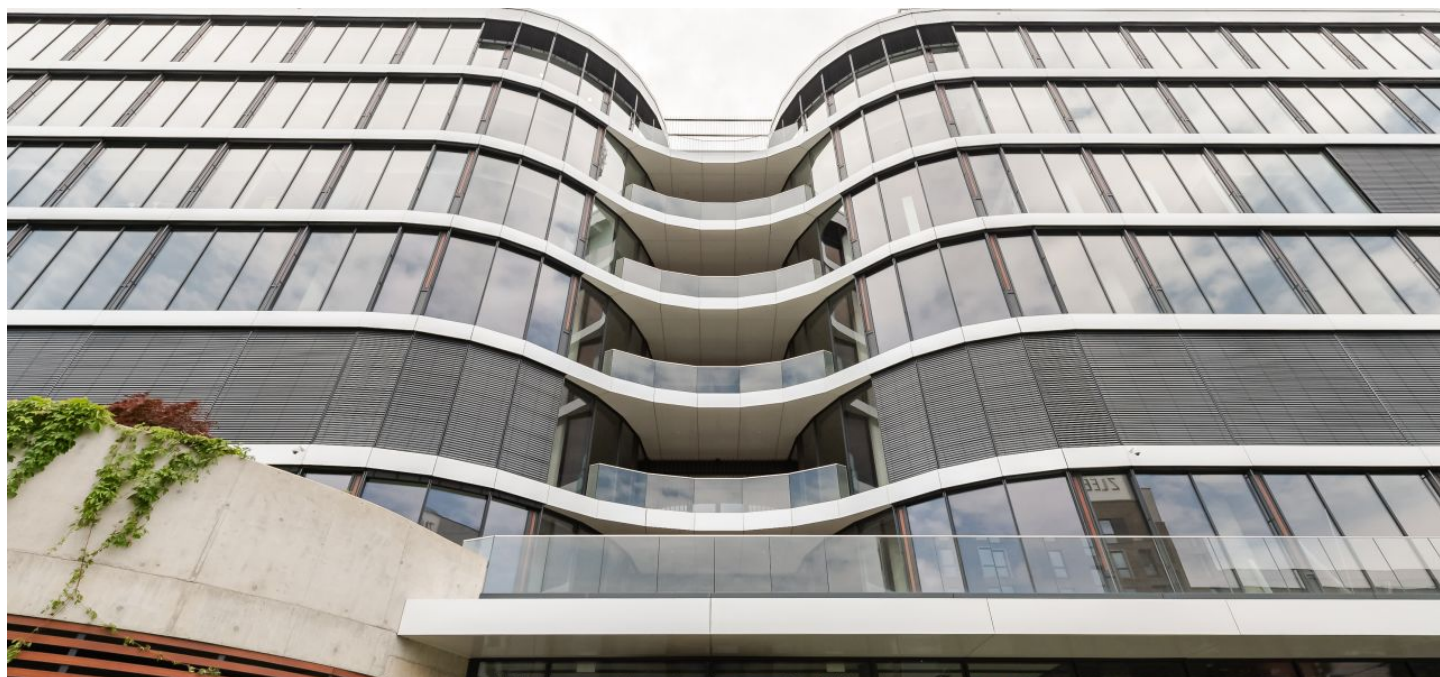




Administrativní budova

1 912 m², Praha 5, Jinonice, Radlická

13.31 € / m² | 335 Kč / m²

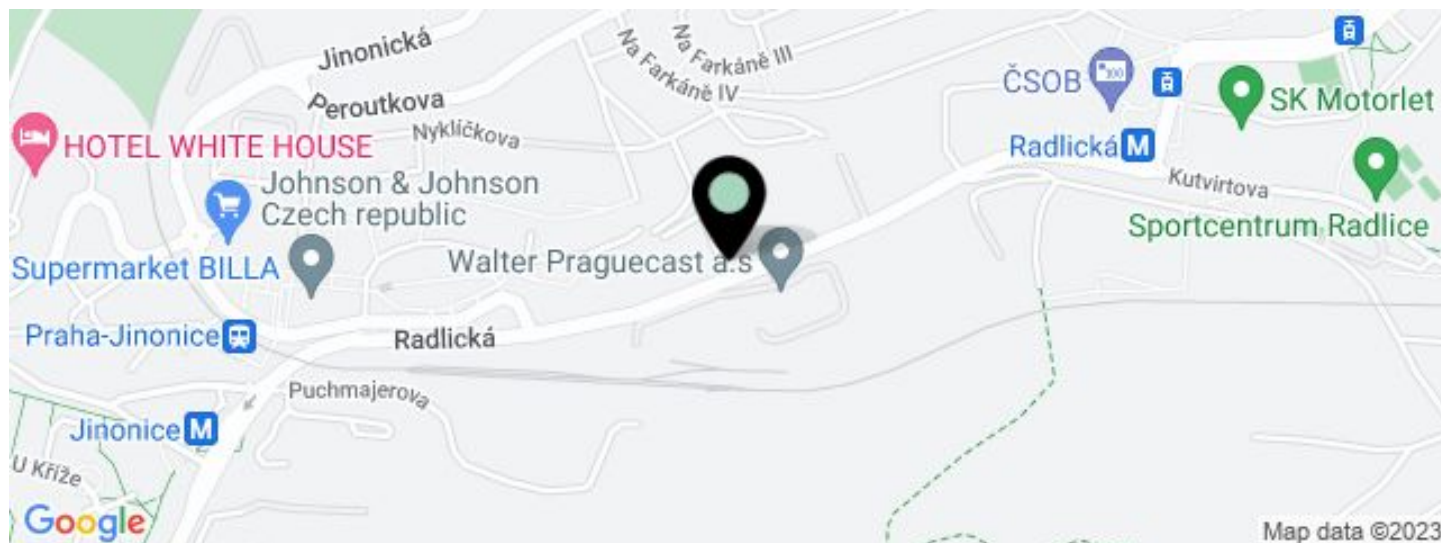




Administrativní budova

1 912 m², Praha 5, Jinonice, Radlická

13.31 € / m² | 335 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro s terasou	828 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	13.31 € / m ²
Kanceláře, přízemí s terasou	350 - 1 084 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	13.31 € / m ²



Administrativní budova

1 912 m², Praha 5, Jinonice, Radlická13.31 € / m² | 335 Kč / m²

Poplatky za služby	110 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	11 520 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	115 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	30907

Nová administrativní budova od prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor v Radlickém údolí nájemcům nabídne k pronájmu moderní kancelářské prostory nejvyššího standardu, jedinečný výhled na Prahu, terasy i rozlehlou zahradu.

Původní kotelná byla hlavním zdrojem energie pro celou továrnu Waltrovka. První fáze projektu získala titul Stavba roku 2017 a aktuálně je plně obsazena. Na tento úspěch nyní navazuje Fáze II, jež bude dokončena v roce 2020. Projekt, který vznikl v pražském týmu prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor, se citlivě začlení do Radlického údolí a nabídne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Jedinečný výhled na Prahu bude z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá podlaží budou mít svou vlastní terasu a všichni nájemci budou mít k dispozici také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. V objektu bude rovněž bistro, kantýna, coffee corner a kolárna se sprchami. Velikost typického patra 1 920 m².

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Radlická a Jinonice (trasa B), vlakové stanice Praha - Jinonice a několika autobusových zastávek. Rychlé napojení na dálnici D1, D5 a městský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené 15 minut jízdy. V těsné blízkosti je přírodní rezervace Prokopské údolí, nedaleko golfové hřiště v Motole.

Vybavení a služby:

Přístup do budovy 24/7
 Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
 Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
 Sprinklerový systém hašení
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
 Centrální ventilační systém
 Chladicí trámy
 4 vysokorychlostní výtahy
 Možnost úpravy na „smart office“
 Venkovní fitness a sprchy
 Dráha pro petanque a volejbalové hřiště
 Privátní terasa na každém patře
 Rozlehlá společná zahrada
 Místo pro kola
 Otevíratelná okna
 Možnost umístění loga na budovu

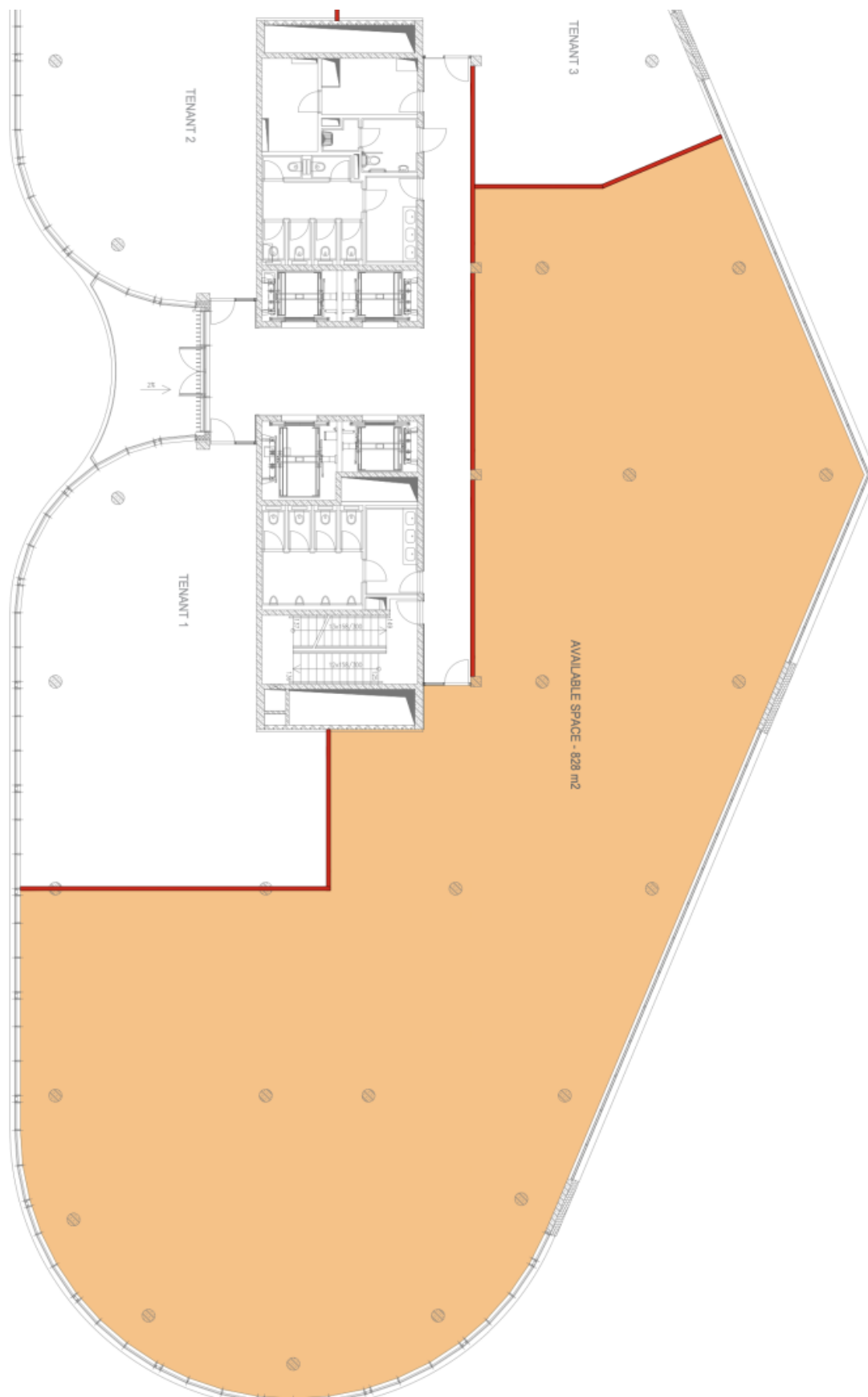
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

1912 m², Praha 5, Jinonice, Radlická

13.31 € / m² | 335 Kč / m²

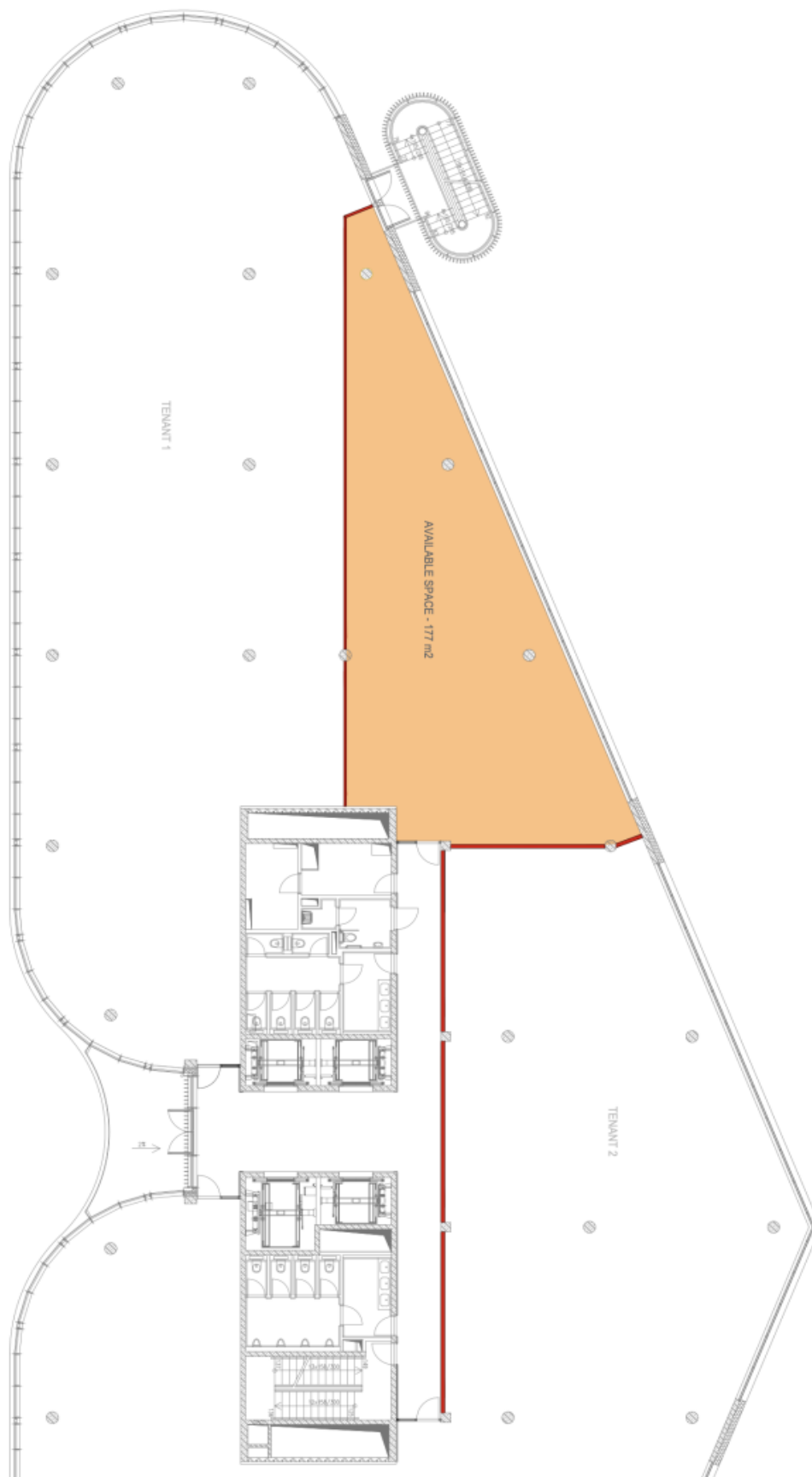




Administrativní budova

1912 m², Praha 5, Jinonice, Radlická

13.31 € / m² | 335 Kč / m²





Administrativní budova

1912 m², Praha 5, Jinonice, Radlická

13.31 € / m² | 335 Kč / m²

