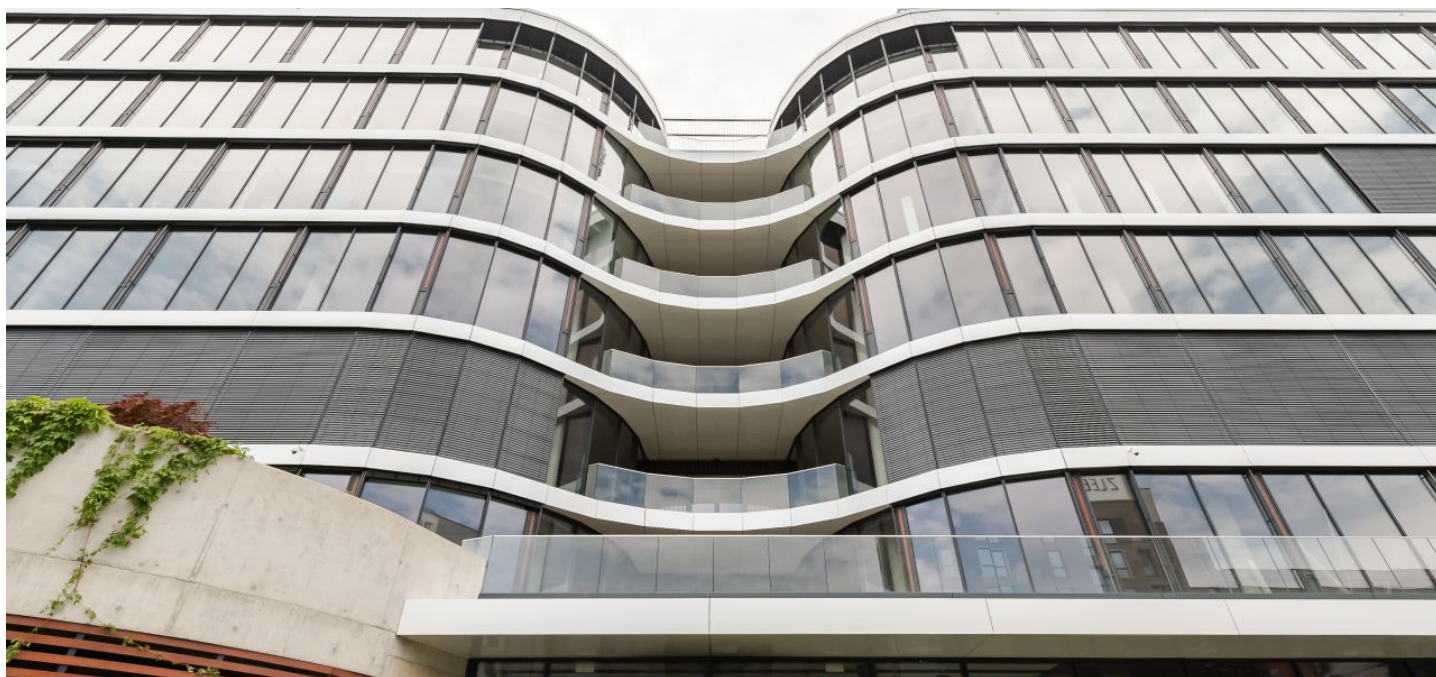


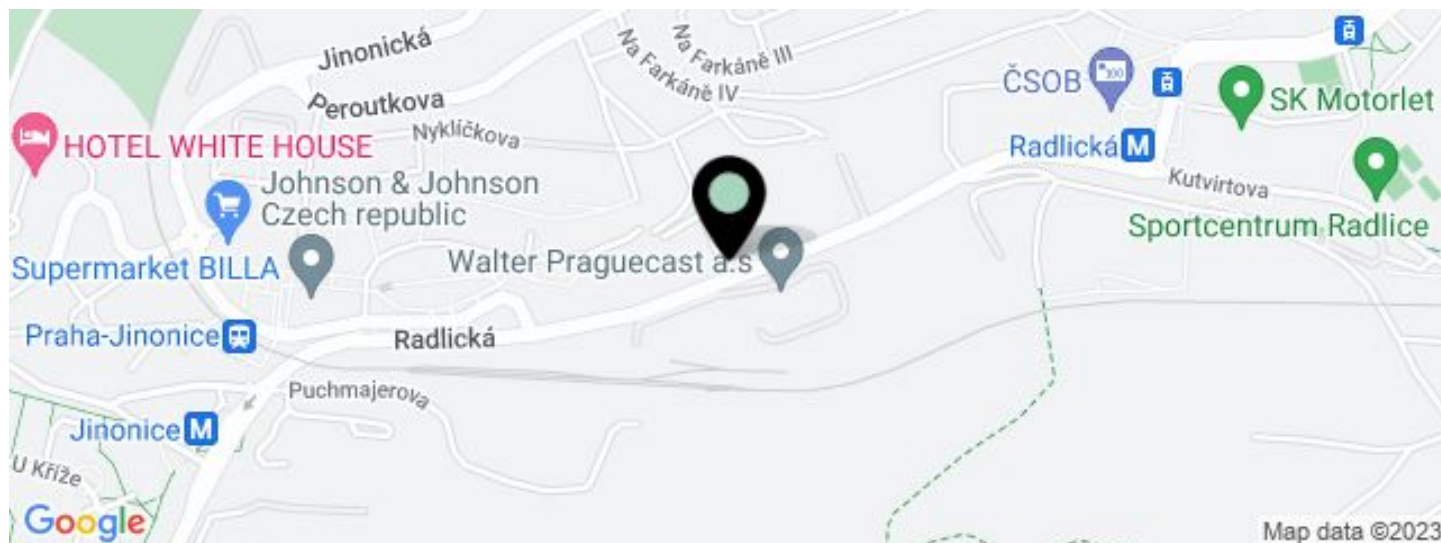


# Administrativní budova

1 912 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Radlická

13.30 € / m<sup>2</sup> | 335 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****13.30 € / m<sup>2</sup> | 335 Kč / m<sup>2</sup>**1 912 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Radlická

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro s terasou	828 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	13.30 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, přízemí s terasou	350 - 1 084 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	13.30 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 912 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Radlická

13.30 € / m<sup>2</sup> | 335 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 520 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	115 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	30907

**Nová administrativní budova od prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor v Radlickém údolí nájemcům nabídne k pronájmu moderní kancelářské prostory nejvyššího standardu, jedinečný výhled na Prahu, terasy i rozlehlou zahradu.**

Původní kotelná byla hlavním zdrojem energie pro celou továrnu Waltrovka. První fáze projektu získala titul Stavba roku 2017 a aktuálně je plně obsazena. Na tento úspěch nyní navazuje Fáze II, jež bude dokončena v roce 2020. Projekt, který vznikl v pražském týmu prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor, se citlivě začlení do Radlického údolí a nabídne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Jedinečný výhled na Prahu bude z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá podlaží budou mít svou vlastní terasu a všichni nájemci budou mít k dispozici také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. V objektu bude rovněž bistro, kantýna, coffee corner a kolárna se sprchami. Velikost typického patra 1 920 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Radlická a Jinonice (trasa B), vlakové stanice Praha - Jinonice a několika autobusových zastávek. Rychlé napojení na dálnici D1, D5 a městský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené 15 minut jízdy. V těsné blízkosti je přírodní rezervace Prokopské údolí, nedaleko golfové hřiště v Motole.

### Vybavení a služby:

Přístup do budovy 24/7  
Hlavní vstup s reprezentativní recepcí  
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením  
Sprinklerový systém hašení  
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi  
Centrální ventilační systém  
Chladicí trámy  
4 vysokorychlostní výtahy  
Možnost úpravy na „smart office“  
Venkovní fitness a sprchy  
Dráha pro petanque a volejbalové hřiště  
Privátní terasa na každém patře  
Rozlehlá společná zahrada  
Místo pro kola  
Otevíratelná okna  
Možnost umístění loga na budovu

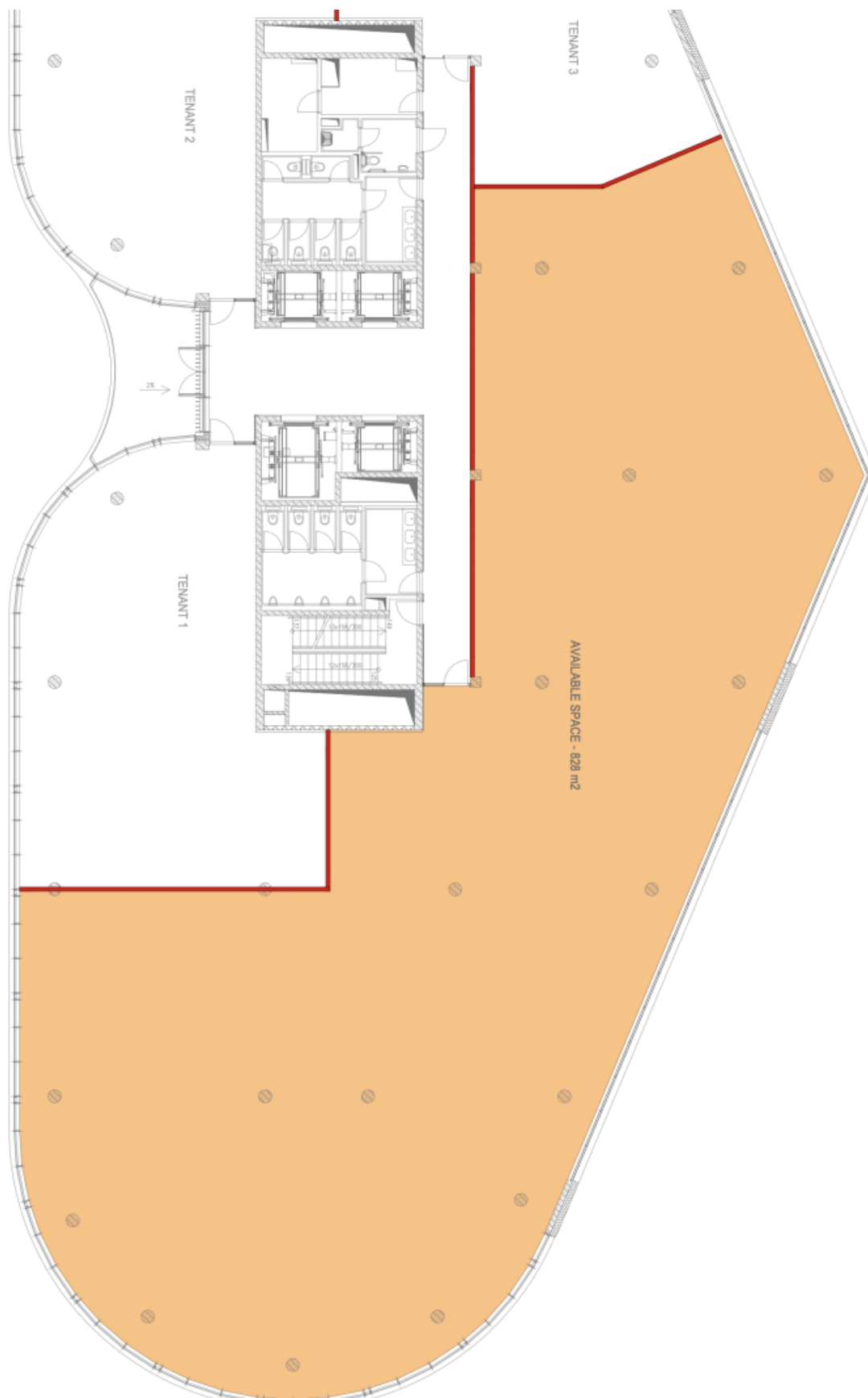
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

1912 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Radlická

13.30 € / m<sup>2</sup> | 335 Kč / m<sup>2</sup>

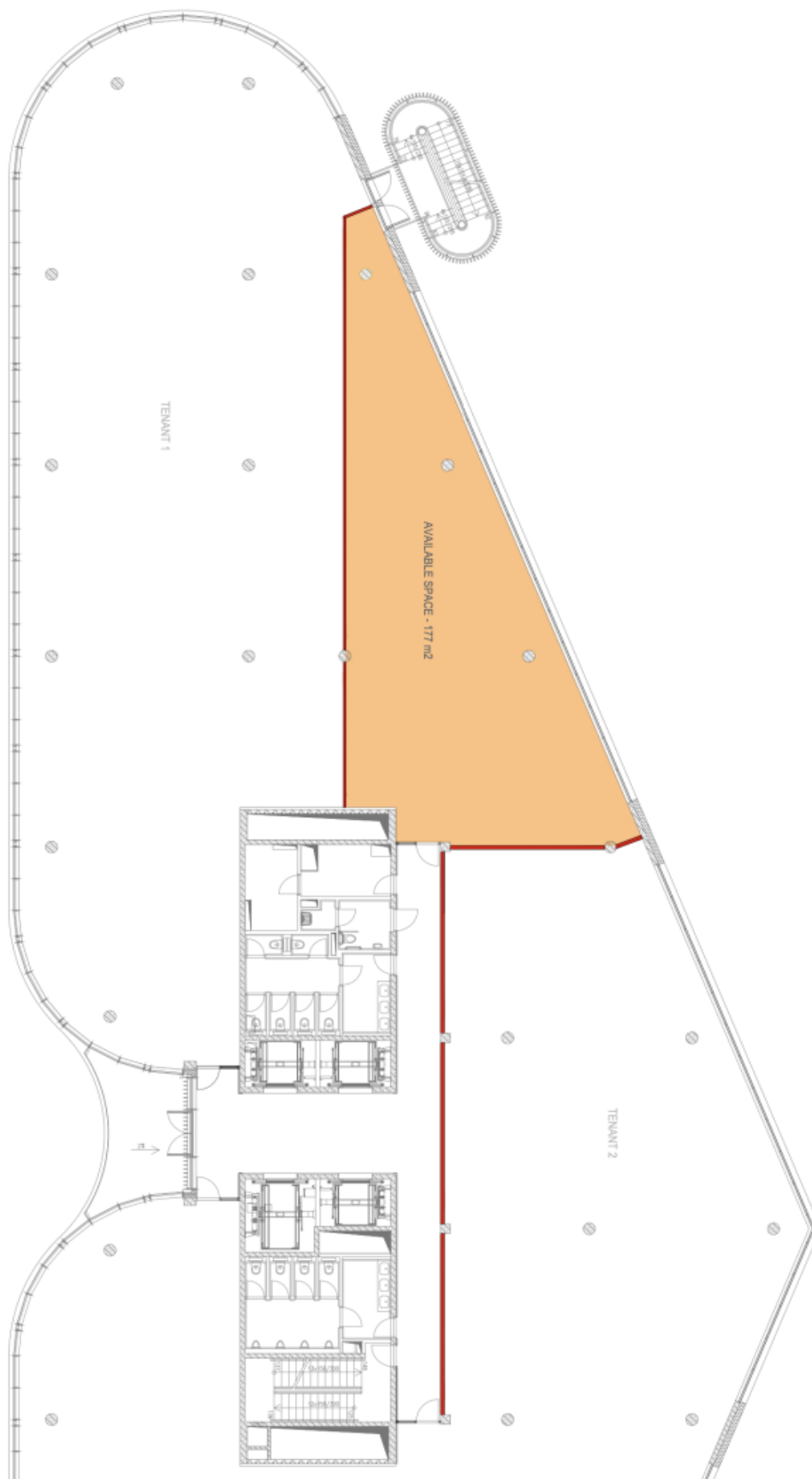




# Administrativní budova

1912 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Radlická

13.30 € / m<sup>2</sup> | 335 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

1912 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Radlická

13.30 € / m<sup>2</sup> | 335 Kč / m<sup>2</sup>

