



## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

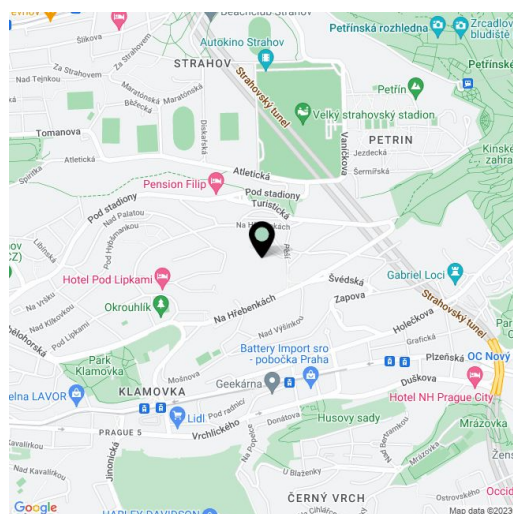
## Pronajato

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30903
K dispozici od	lhned

Zrenovované studio ve sníženém přízemí funkcionalistické vily s pěkně upravenou zahradou v prestižní lokalitě v Praze 5, v pěším dosahu zahrady Kinských a Petřínských sadů. Klidná rezidenční oblast s rychlým spojením do centra, k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, s výbornou dostupností do Francouzského lycea.

Jižně orientovaný byt s velkými okny nabízí krásný výhled do zahrady. Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací / ložnicová část a koupelna s vanou a toaletou.

Zachované původní prvky, **dřevěná podlaha**, marmoleum, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, lednice, alarm, videotelefon. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 1200 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.