



## Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno





## Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 48 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 30894             |

**Byt 2+kk v novém projektu** kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabídne pečlivě renovované společné prostory a zachované původní prvky jako špaletová okna, dvoukřídle vstupní dveře, lodžiové stěny, schodišťové zábradlí. Plánované dokončení květen 2019.

Dispozice bytu ve 3. podlaží nabízí **ideální orientaci** obývacího pokoje na jih do ulice, ložnici na sever do zeleného vnitrobloku, koupelnu a chodbu.

Byt je na prodej ve stavu white walls (kolaudační minimum), tedy před dokončením finálních povrchů a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum**. Tramvajová zastávka je **vzdálená 250m** od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut. Autem se snadno napojíte na Jižní spojku.

Plocha bytu celkem (dle NOZ) 48,4 m<sup>2</sup>, interiér 45 m<sup>2</sup>, sklep 1,8 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

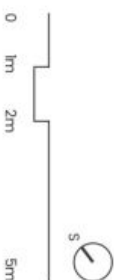
48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma podlahy bytu představuje dispozici bytu, kuchyní, ložnic a obývacího prostoru včetně doplňků bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozsah výtahové příslužnosti "Standard nemovitosti"



byt 2+kk | 33

3.NP

| č. místnost                  | m <sup>2</sup> |
|------------------------------|----------------|
| 1 chodba                     | 4,2            |
| 2 ložnice                    | 15,3           |
| 3 koupelna                   | 3,3            |
| 4 obývací místnost s kuchyní | 22,2           |
| plocha bytu celkem           | 45,0           |
| plocha bytu celkem dle NOZ   | 48,4           |

[www.orelska13.cz](http://www.orelska13.cz)

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)