



## Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno





## Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská**Prodáno**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30894

**Byt 2+kk v novém projektu** kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabídne pečlivě renovované společné prostory a zachované původní prvky jako špaletová okna, dvoukřídle vstupní dveře, lodžiové stěny, schodišťové zábradlí. Plánované dokončení květen 2019.

Dispozice bytu ve 3. podlaží nabízí **ideální orientaci** obývacího pokoje na jih do ulice, ložnici na sever do zeleného vnitrobloku, koupelnu a chodbu.

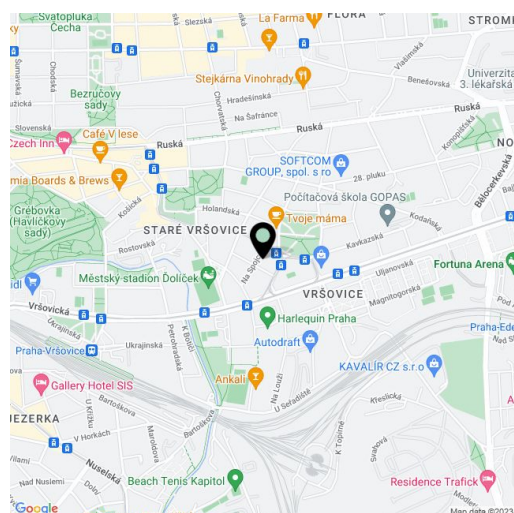
Byt je na prodej ve stavu white walls (kolaudační minimum), tedy před dokončením finálních povrchů a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum**. **Tramvajová zastávka je vzdálená 250m** od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut. Autem se snadno napojíte na Jižní spojku.

Plocha bytu celkem (dle NOZ) 48,4 m<sup>2</sup>, interiér 45 m<sup>2</sup>, sklep 1,8 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

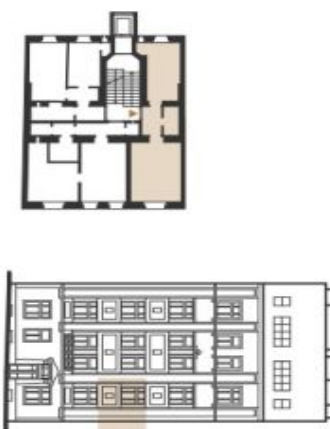
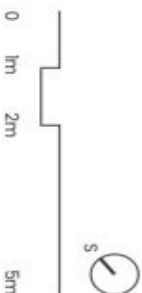
48.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno



Schéma podlahy bytu představuje dispozicií řešení bytu. Kuchyně má výhled a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozích výbovení je předělán přílohu "Standard nemovitosti".

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



byt 2+kk | 33

3.NP

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	chodba	4,2
2	ložnice	15,3
3	koupelna	3,3
4	obytná místnost s kuchyní	22,2
plocha bytu celkem		45,0
plocha bytu celkem dle NOZ		48,4

www.orelska13.cz

Na Pankovic 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com