

Byt 3+kk

Pronajato

83 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

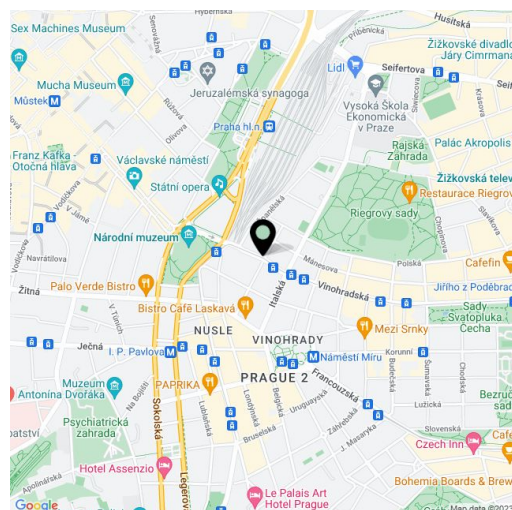


Byt 3+kk

Pronajato

83 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 85 m ² |
| Podlahová plocha* | 83 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 30893 |
| K dispozici od | lhned |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu kompletně pečlivě zrekonstruovaný, kvalitní byt s balkonem, situovaný ve 2. patře krásně zrenovovaného neorenesančního bytového domu z r. 1888 s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum, v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - jedna s vestavěnou skříní a balkonem do zahrady ve vnitrobloku, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, velká šatna / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Rekuperace, nadstandardní materiály a provedení, inteligentní ovládání domácnosti, úložný prostor pod stropem v hale, vysoké stropy, velká okna s trojskly, původní repasované parkety, betonová stěrka Pandomo, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, centrální vysavač, pračka se sušičkou, myčka, kabelové připojení UPC. Možnost pronájmu garážového stání 150 m od domu za dodatečný poplatek. Záloha na společné domovní služby a vodu: 1000 Kč/os./měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.