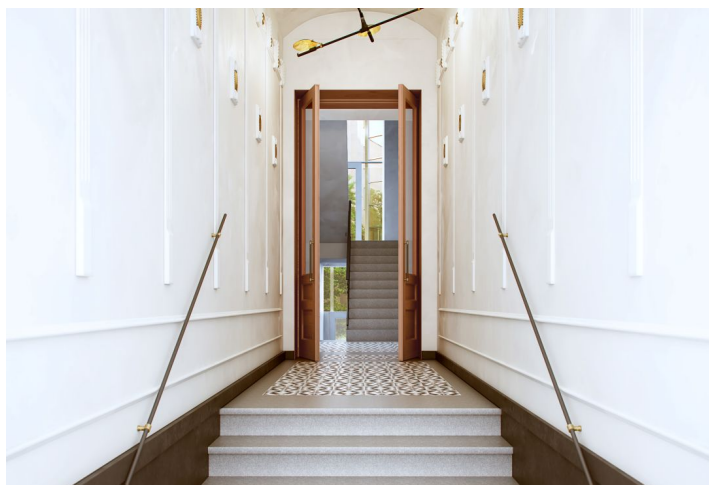
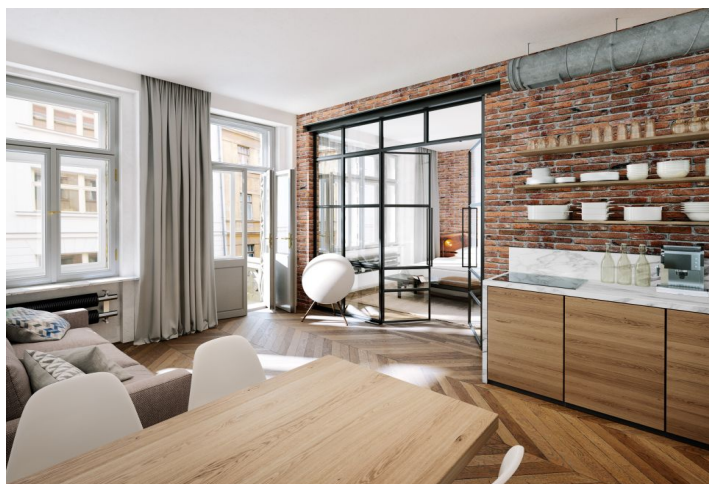




Byt 2+kk

58 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Cena na vyžádání



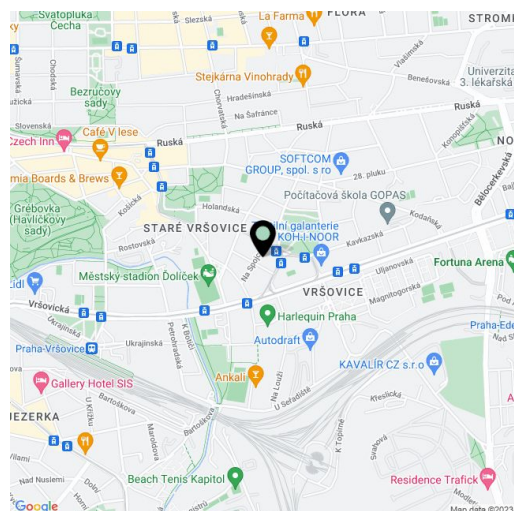


Byt 2+kk

58 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Cena na vyžádání

Celková plocha	58 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30891



Byt 2+kk v novém projektu kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabídne pečlivě renovované společné prostory a zachované původní prvky jako špaletová okna, dvoukřídle vstupní dveře, lodžiové stěny, schodišťové zábradlí. Plánované dokončení březen 2019.

Dispozice bytu ve 3. podlaží orientovaného na jih do ulice nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici s místem pro vestavěnou skříň, koupelnu a vstupní chodbu.

Byt je na prodej ve stavu white walls (kolaudační minimum), tedy před dokončením finálních povrchů a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum**. Tramvajová zastávka je **vzdálená 250m** od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut. Autem se snadno napojíte na Jižní spojkou.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Plocha bytu celkem (dle NOZ) 58 m², interiér 51,2 m², sklep 1,8 m².



Byt 2+kk

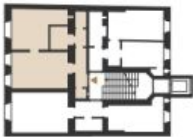
58 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Cena na vyžádání



svoboda&williams
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řádně bytu. Kuchyní a linka a nábytek nejsou součástí dobové bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro informaci. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozahy vybavení je předním přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 31

3.NP

č.	místnost	m²
1	chodba	4,5
2	komora	1,2
3	obýtná místnost s kuchyní	20,0
4	ložnice se šatnou	17,2
5+6	koupelna	6,5
7	wc	1,8
plocha bytu celkem		51,2
plocha bytu celkem dle NOZ		58,0

www.orelska13.cz

No Peršijne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com