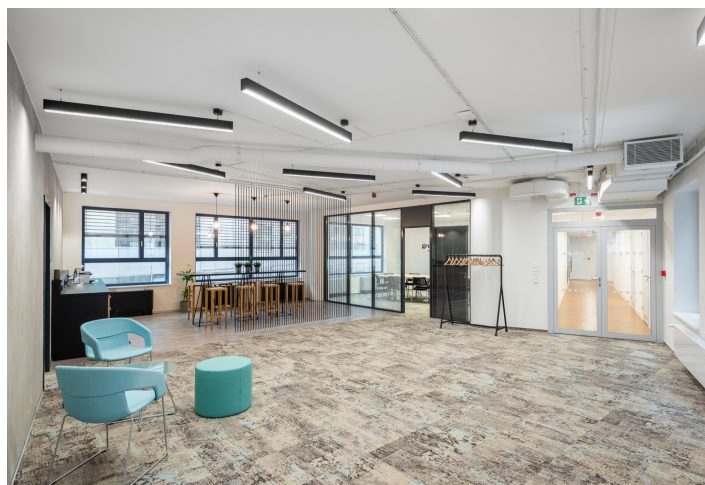
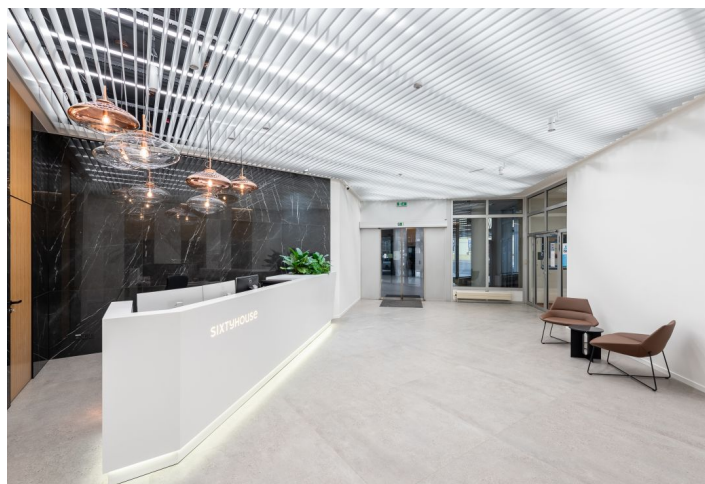
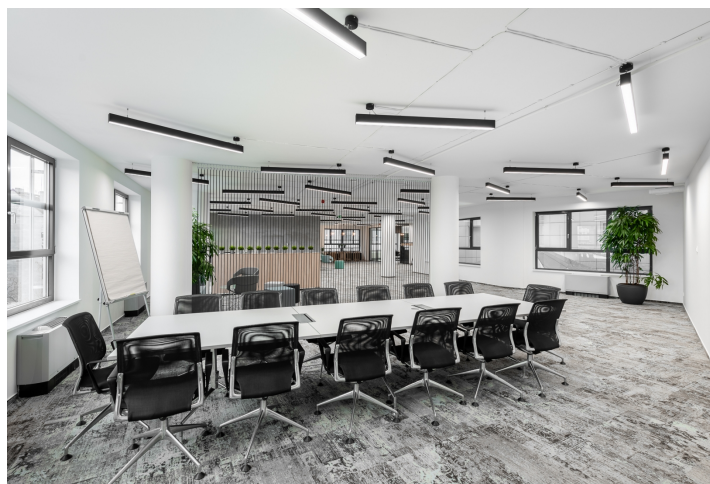
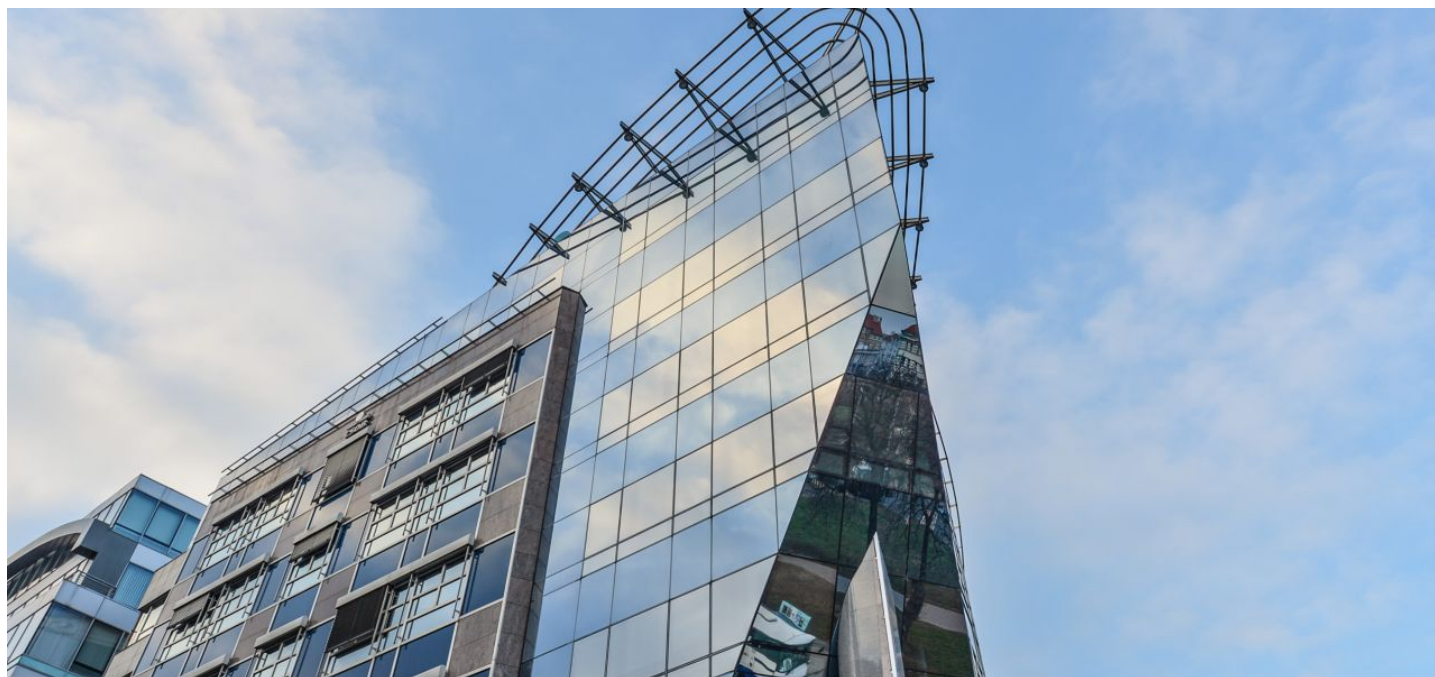




## Administrativní budova

528 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Na Pankráci

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>

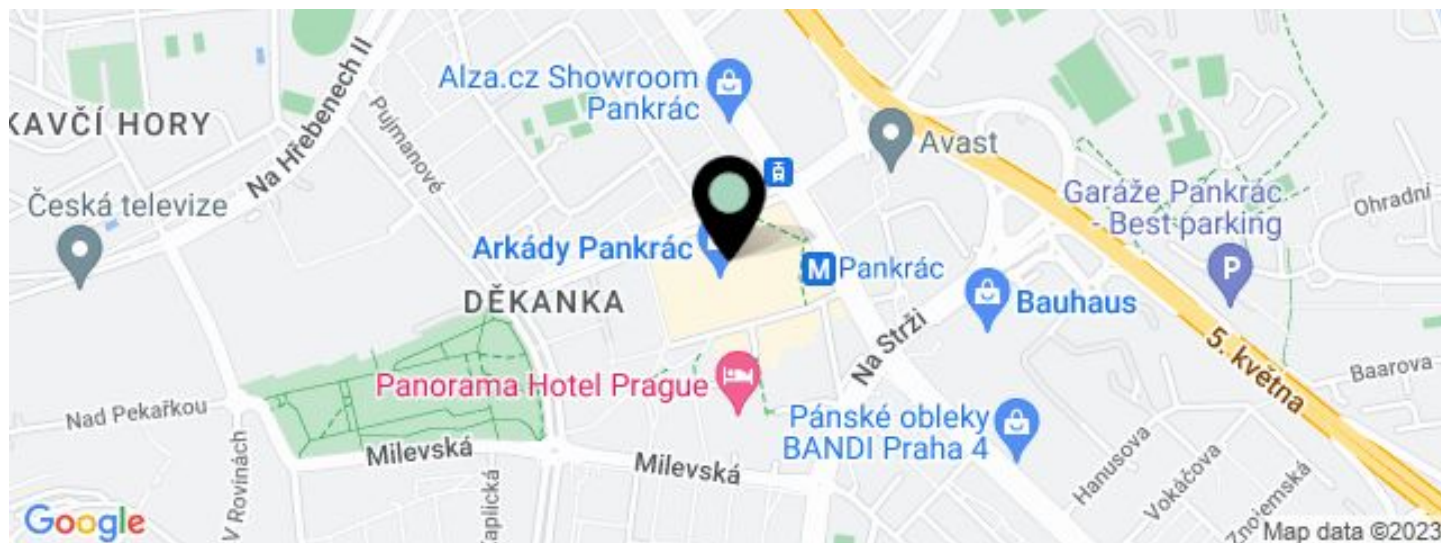




## Administrativní budova

528 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Na Pankráci

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	528 m <sup>2</sup>	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	17 - 18 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

528 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Na Pankráci

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	6 203 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	170 EUR
Poplatky za parkování	300
Poměr parkovacích míst	1:110
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	30888

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově na Praze 4, která se nachází na jihu od centra města. Pro nájemce je připraveno dostatečné množství parkovacích míst v podzemním garážovém domě. V blízkosti budovy je Kongresové centrum a obchodní centrum Arkády Pankrác, dostupné jednu zastávku autobusem nebo metrem.

### Lokalita:

Objekt je umístěn v blízkosti stanice metra Pražského povstání (linka C) a autobusových i tramvajových zastávek, které jsou dostupné pěší chůzí. Výborné dopravní spojení s Pražským okruhem.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha objektu 24/7  
3 výtahy  
Moderní LED osvětlení  
Zdvojené podlahy  
Otevíratelná okna  
Fancoil systém chlazení a topení  
73 podzemních parkovacích míst  
Myčka automobilů  
Kolárna  
Certifikace BREEAM

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

528 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Na Pankráci

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>

