



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato



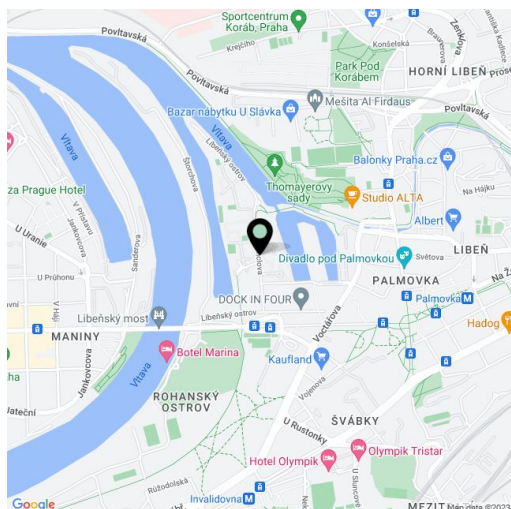
**Byt 2+kk**57 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30879
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s 2 balkony a výhledem na řeku a do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny řeky Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, tramvajové spoje, jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 1 ložnice s balkonem, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti BTicino, dřevěné podlahy, dlažba, koberec, bezpečnostní vstupní dveře, venkovní žaluzie, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, centrální vytápění, podlahové topení, pračka, indukční varná deska, americká lednice, sklep, výtah, ostraha. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby a vytápění 4.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od října 2020. Byt se nabízí jako **zařízený**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

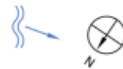


# Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato

Plachý/jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení nábytkem a předměty bytů (obědňák, kuch. linka, st. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dohodky. Rozsah dohodky je specifikován ve smlouvě. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



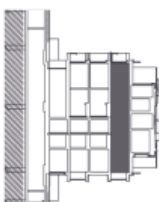
SCHEMA PROJEKTU



SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU PŘI PŘÍJMU V.N.P.



ŘEZ



<b>59.0 M<sup>2</sup></b>	
<b>2+KK</b>	
<b>4. NP</b>	
<b>Č.M.</b>	<b>NÁZEV MÍSTNOSTI</b>
11.01	VSTUPNÍ HALA
14.01	KOCHOKA
08.01	KOUPELNA+TOILETA
05.01	LOŽNICE
03.01	OBYVACÍ POKOJ+KK
<b>CELKOVÁ UŽITÁ PLOCHA S7.1</b>	
17.01	BALKÓN
17.02	BALKÓN, TERASY
	<b>PLOCHA M<sup>2</sup></b>
	8.3
	1.5
	4.2
	12.8
	30.3
	57.1
	6.9
	1.8
	8.7
<a href="http://WWW.DOKK.CZ">WWW.DOKK.CZ</a>	
<b>DOKK by CRESTYL</b>	