



## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petruská

Pronajato





## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petrská

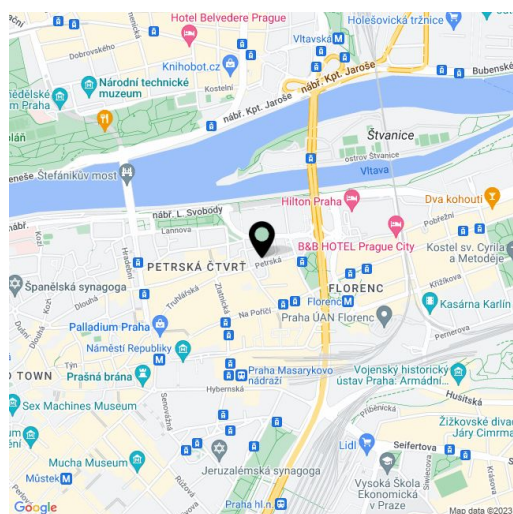
## Pronajato

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30874
K dispozici od	lhned

Zařízený, plně klimatizovaný byt v 1. patře stylové rezidence, kterou tvoří čtyři nadstandardně zrekonstruované činžovní domy z 2. poloviny 18. století se soukromým zeleným nádvořím uprostřed, recepcí a ostrahou. Rezidence nabízí klidné bydlení uprostřed města, nachází se pár minut chůze od Náměstí republiky (stanice metra), obchodního centra Palladium a Florence (stanice metra, autobusové nádraží).

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a technickou komoru.

Vysoké stropy, velká okna, **masivní dřevěná podlaha**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, vstup do budovy na čip, výtah. Záloha na společné služby vč. recepce a ostrahy, vodu a vytápění 3400 Kč/měs. pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.