



Byt 2+kk

54 m², Praha 10, Vršovice, Archangelská

Pronajato





Byt 2+kk

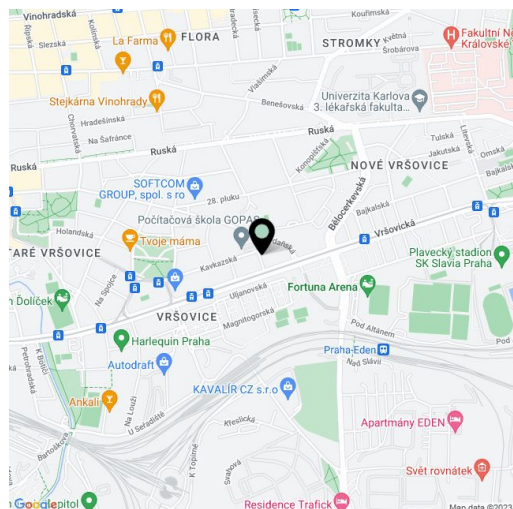
54 m², Praha 10, Vršovice, Archangelská**Pronajato**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30868
K dispozici od	lhned

Moderní, kompletně zařízený byt s balkonem v 5. patře novostavby, která je součástí nekonvenčního uzavřeného projektu 4blok, situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem do centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností. Vršovice jsou oblíbenou rozvíjející se čtvrtí, která v současné době prochází obnovou, jejímž cílem je vytvoření příjemnějšího a zelenějšího prostředí pro bydlení. Lokalita již nyní disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován do klidné ulice.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka se sušičkou, zahradní nábytek, vstup do budovy na čip, kočárkárna / kolárna se sprchou, upravený vnitroblok s dětským hřištěm. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 4000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.