



## Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Fragnerova

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Fragnerova

Pronajato

Pozemek	220 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	70 m <sup>2</sup>
Zahrada	117 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30863
K dispozici od	lhned

Řadový třípodlažní dům se vzrostlou upravenou zahradou v prestižní rezidenční kolonii Baba, proslulé čistou funkcionalistickou architekturou. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně v blízkosti přírodní rezervace Dolní Šárka, s rychlou dostupností do centra. Autobusové spoje k metru Bořislavka a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol, pár minut od stadionu Juliska.

Ve sníženém přízemí se nachází velká dlážděná herna se vstupem na terasu s pergolou a zahradu, koupelna se sprchovým koutem, prádelna, sklep a toaleta. V 1. podlaží je plně vybavená samostatná kuchyň, obývací pokoj s balkonem, hala, toaleta a vstupní chodba s přístupem do garáže. 2. podlaží tvoří 3 ložnice - jedna s vybavenou šatnou a balkonem, koupelna s vanou, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s bidetem.

Výhledy do zeleně, parkety, laminátové podlahy, dlažba, velká okna, žaluzie, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, alarm. Poplatky cca 4500 Kč měsíčně.

