



Byt 3+kk

80 m², Praha 4, Podolí

Prodáno



**Byt 3+kk**80 m², Praha 4, Podolí**Prodáno**

Celková plocha	80 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 010 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30851

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý podkrovní mezonet s klimatizací se nachází ve 4. a 5. patře bytového domu bez výtahu situovaného v příjemném prostředí na rozhraní oblíbených čtvrtí Braník a Podolí, v místě s bohatou občanskou vybaveností a snadným spojením do centra.

Dispozici vstupního podlaží tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna (s vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly), samostatná toaleta a předsíň. Po schodišti z obývacího pokoje je přístupný otevřený prostor na galerii, využívaný jako 2. ložnice. **Možnost vybudování terasy** o rozměrech 3x8 m.

Vybavení zahrnuje zabudované chlazení, **dřevěná okna Velux** s roletami, plovoucí laminátové podlahy, **vyhřívanou dlažbu** (v koupelně a na toaletě), kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči a kvalitní sanitární vybavení. V ceně je zahrnut také vestavěný nábytek z masivu. Teplo zajišťuje centrální kotelna v domě. Dům prošel rekonstrukcí střechy, v plánu je zateplení a rekonstrukce společných prostor. Výtah zde není. Byt je v družstevním vlastnictví.

Dům stojí na upravené hlavní třídě s travnatým pásem a se stromy. V bezprostřední blízkosti je základní škola, potraviny a kavárna. Jen pár kroků je vzdálena autobusová zastávka, spoje jezdí 2 minuty k tramvajové zastávce Dvorce, 4 minuty ke stanici metra **Budějovická** a 9 minut ke Smichovskému nádraží. V okolí je mnoho možností sportovního a společenského vyžití i nákupů, v pěším dosahu je poliklinika s lékárnou. Procházkou lze dojít do některého z okolních parků či přírodních památek, blízko je také oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, tenisové kurty, sportovní areál **Žluté lázně** a **plavecký bazén Podolí**. Cesty autem usnadňuje nedaleké napojení na Jižní spojkou.

Interiér 80 m², sklep 6,65 m².