



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Pod Lysinami

Pronajato



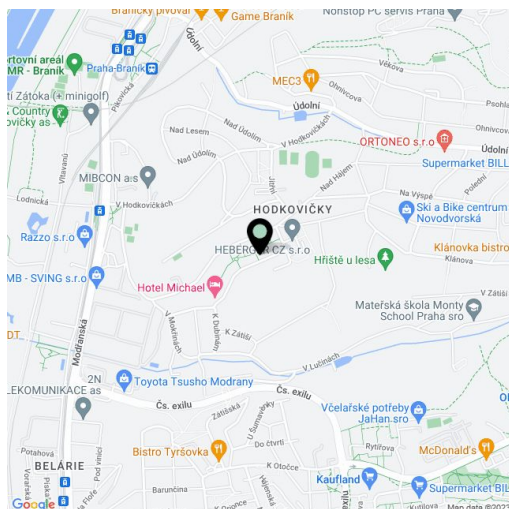
**Byt 3+kk**78 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Pod Lysinami**Pronajato**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30849
K dispozici od	lhned

**Zařízený byt s prostornou terasou (31m<sup>2</sup>) situovaný ve 4. patře novostavby s výtahem, podzemním parkováním a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná lokalita v rezidenční zástavbě v Hodkovičkách nedaleko místního lesa, s autobusovými spoji k metru Kačerov, v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice - jedna rovněž se vstupem na terasu, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, sklepní kóje. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 3800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). K dispozici od února 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.