



## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Americká

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	119 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	4 500 CZK / ps / měsíc
<b>PENB</b>	E
<b>Referenční číslo</b>	30844

Prostorné a světlé kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře se skleněnými příčky a zdvojenou podlahou v atraktivní lokalitě Vinohrad. Prostor má vlastní kuchyňku s myčkou a lednicí, nově zrekonstruované sociální zázemí včetně sprchového koutu a serverovnu. Parkování je možné ve dvoře objektu.

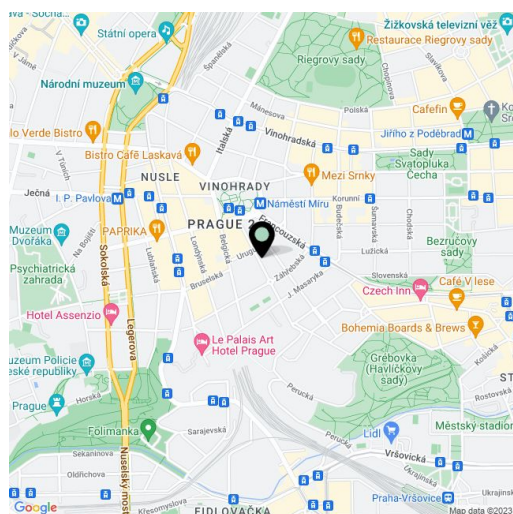
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost - v dosahu metra Náměstí Míru (trasa A) a I. P. Pavlova (trasa C), tramvajových spojů Náměstí Míru, Jana Masaryka, Zvonařka a Bruselská. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, v okolí se nachází mnoho reprezentativních restaurací vhodných pro obchodní jednání, nedaleko park Grébovka a Riegrovy sady.

### Vybavení a služby:

- Parkování ve dvoře objektu
- Noční ostraha 24/7
- Relaxační zóna ve dvoře
- Sociální zázemí, sprchy
- Zdvojená podlaha
- Klimatizace
- Serverovna
- Žaluzie
- Kuchyňka
- Vlastní plynový kotel

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

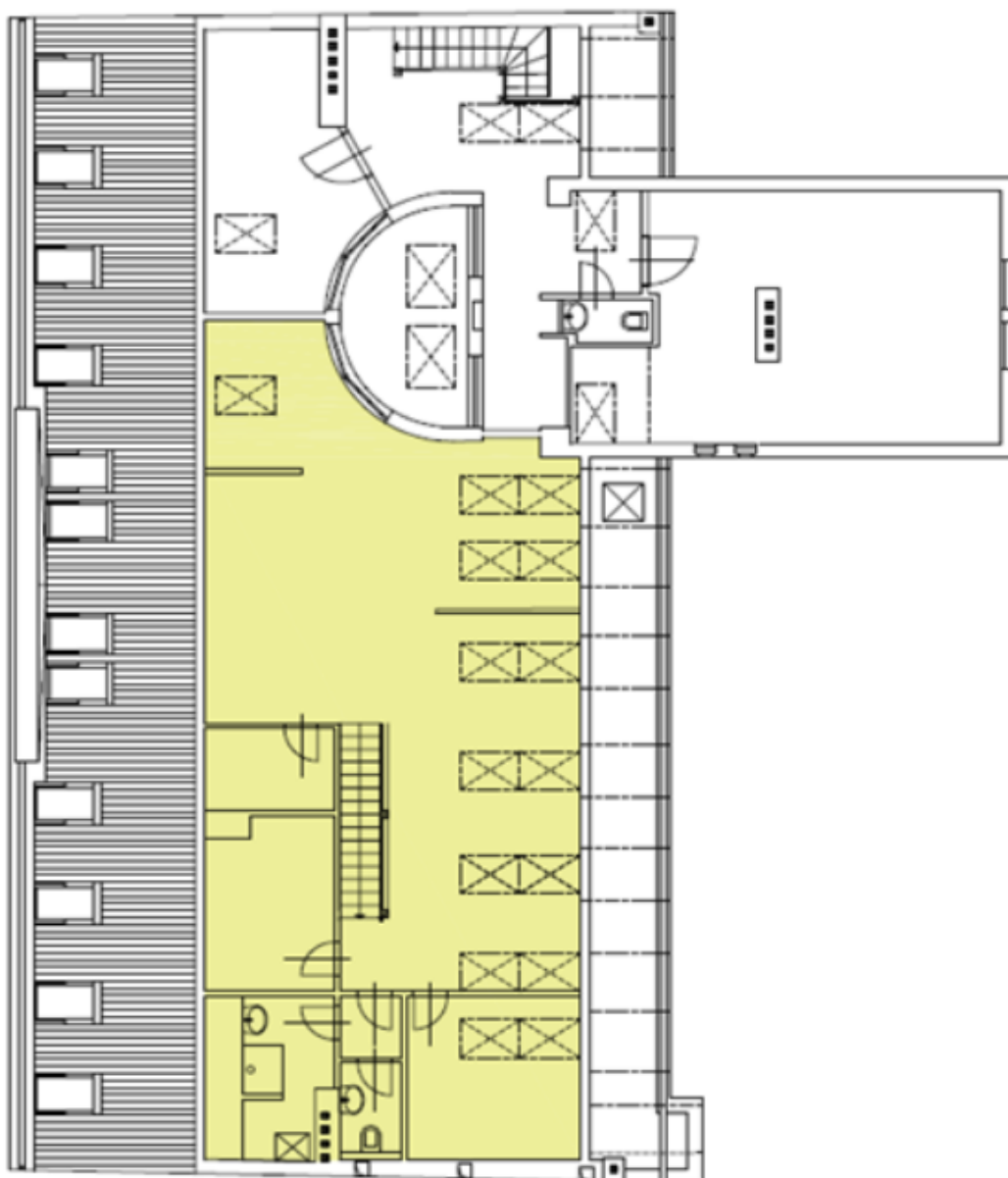
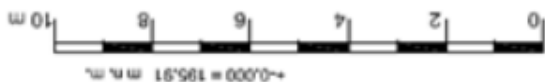




## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato

