



Rodinný dům 8+kk

330 m², Arrezzo, Toskánsko, Cortona

22 396 850 Kč | 890 000 €





Rodinný dům 8+kk

330 m², Arezzo, Toskánsko, Cortona

22 396 850 Kč | 890 000 €

Pozemek	85 000 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30838

Klasický toskánský dům s vinicemi leží na hranici Toskánska a Umbrie a ze své polohy na odlehlem vrcholu kopce má panoramatický výhled na nádhernou přírodu.

Dvoupodlažní dům o ploše 200 m² nabízí v přízemí jídelnu, kuchyň s přístupem na terasu a ložnici s koupelnou. První patro přístupné skrze venkovní kamenné schodiště zahrnuje obývací pokoj s krbem, ložnici s koupelnou, pracovnu, ložnici s vestavěným podlažím a koupelnu.

Farma byla původně vystavěna již v **16. století, nedávno byla plně zrekonstruována a její stav je výborný.** Vedle hlavního domu je také **garáž a sklad**, který se v současné době používá **pro výrobu vína**. Na pozemku o rozloze 8,5 ha se rozprostírají převážně **lesy a orná půda, 5 000 m² je tvořeno vinicí**. V udržované zahradě s květinami a stromy je k dispozici **bazén**. Na pozemku je také **koňská stáj**.

S výbornou polohou na venkově, přesto v blízkosti měst Cortona a Val di Chiana, představuje nemovitost velký potenciál pro provoz vinařství i pronájem apartmánů. Neméně uspokojí i ty, kteří mají zájem o kvalitní víno a vyhledávají ideální místo pro své soukromé rodinné sídlo.

Interiér 330 m², pozemek 8,5 ha, bazén 4,5 x 9 m.

