



Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně**Prodáno**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 214 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30837

Byt se 2 ložními a garážovým stáním je umístěn v 6. podlaží bytového domu v klidné lokalitě přímo u upraveného parku a v rychlém dosahu MHD i občanské vybavenosti.

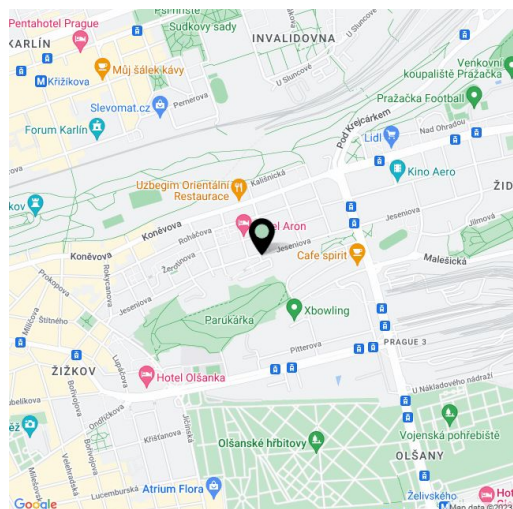
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnice s lodžii, koupelna (vana, umyvadlo, WC a přípojka na pračku), komora a předsíň.

Součástí vybavení je kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux, laminátové podlahy, dlažba a plastová okna s vnitřními žaluziemi. Vytápění centrální. K jednotce přísluší **garážové stání**.

V těsném okolí jsou obchůdky, kavárny, jesle, mateřské a základní školy i gymnázium a vysoká škola. Dopravní spojení s centrem zajišťují autobusy, **cesta k přestupní stanici metra Florenc trvá 5 minut**. V pěším dosahu je též tramvajová zastávka, odkud jezdí velké množství spojů do centra i třeba ke stanicím metra **Želivského** nebo **Palmovka**. Sousedním rozlehlým parkem Vrch sv. Kříže, nazývaným **Parukářka**, vede cyklostezka, je zde dětské hřiště, hospůdka i piknikové místo.

Interiér 61 m², lodžie 3 m² (2 x 1,5 m²).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Prodáno

