



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

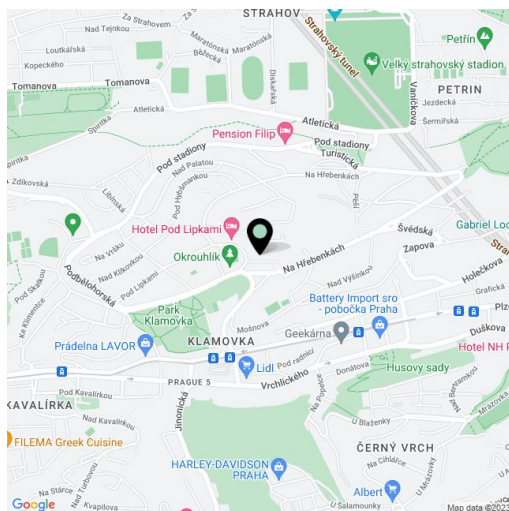
Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	30836
K dispozici od	Ihned

**Moderní, kompletně zařízený byt s balkonem, navržený renomovaným studiem de.fakto. Byt se nachází v 1. patře novostavby v klidné slepé ulici v žádané rezidenční čtvrti v Praze 5 - Hřebenky. Lokalita s rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, nedaleko parků Klamovka a Ladronka a Strahova, nabízejícího sportovní vyžití. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti s přímým spojením ke stanici metra a komerčně-obchodnímu centru Anděl.**

Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na jižně orientovaný **balkon**, 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetem, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do okolní zeleně a rezidenční zástavby, **dřevěné podlahy** a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, myčka, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 podzemní garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.