



Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Prodáno

| | |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha | 370 m ² |
| Pozemek | 1 024 m ² |
| Zastavěná plocha | 193 m ² |
| Zahrada | 831 m ² |
| Podlahová plocha | 287 m ² |
| Balkón | 30 m ² |
| Terasa | 53 m ² |
| Parkování | Dvojaráž |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 30834 |

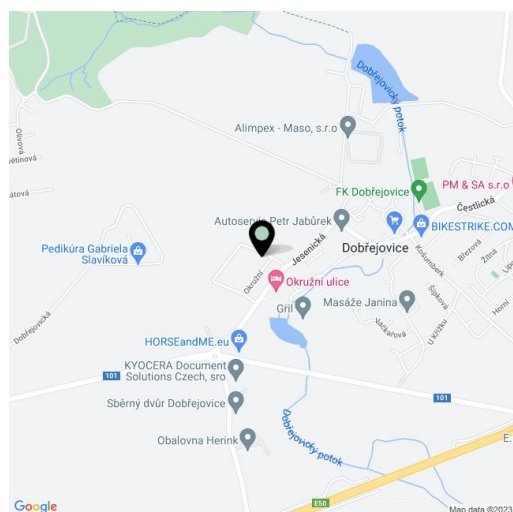
Nadčasová rodinná vila se 3 terasami, světlým vzdušným interiérem a velkou krajní rohovou zahradou nabízí bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.

Přízemí tvoří obytný prostor s kuchyní a jídelnou, propojený velkoformátovými francouzskými okny s **terasou** a **zahradou**. Dále je zde pracovna/hostinská ložnice se samostatným vstupem a s toaletou, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala s přístupem do **garáže** „suchou nohou“. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice se vstupem na společnou **terasu**, centrální koupelna, šatna a společenská místnost s vlastní **terasou**.

Dům na první pohled zaujme sedlovou střechou s **velkými prosklenými stěnami** ve štítech nebo **břidlicovými obklady**. Ke standardu vybavení patří **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch teras z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna značky Schüco, sanita **Villeroy & Boch** a Grohe, bezfalcové dveře **Sapeli** nebo **centrální vysavač**. Parkování ve **dvojaráži** a na zpevněné ploše na pozemku.

Projekt 5 rodinných domů navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. Prestižní **Sunny Canadian International School** je vzdálena 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stává pár metrů od domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití a relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**, sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 256,56 m², terasy 18 + 12 m², zahradní terasa 52,99 m², zastavěná plocha 193 m², zahrada 831 m², pozemek 1 024 m².





Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Prodáno

