



## Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

370 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Prodáno

Celková plocha	370 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 024 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	193 m <sup>2</sup>
Zahrada	831 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	287 m <sup>2</sup>
Balkón	30 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30834

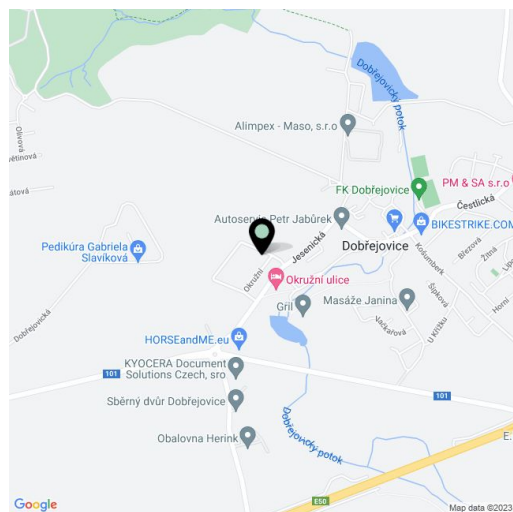
**Nadčasová rodinná vila se 3 terasami, světlým vzdušným interiérem a velkou krajní rohovou zahradou nabízí bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.**

Přízemí tvoří obytný prostor s kuchyní a jídelnou, propojený velkoformátovými francouzskými okny s **terasou** a **zahradou**. Dále je zde pracovna/hostinská ložnice se samostatným vstupem a s toaletou, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala s přístupem do **garáže** „suchou nohou“. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice se vstupem na společnou **terasu**, centrální koupelna, šatna a společenská místnost s vlastní **terasou**.

Dům na první pohled zaujme sedlovou střechou s **velkými prosklenými stěnami** ve štítech nebo **břidlicovými obklady**. Ke standardu vybavení patří **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch teras z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna značky Schüco, sanita **Villeroy & Boch** a Grohe, bezfalcové dveře **Sapeli** nebo **centrální vysavač**. Parkování ve **dvojaráži** a na zpevněné ploše na pozemku.

Projekt 5 rodinných domů navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. Prestižní **Sunny Canadian International School** je vzdálena 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stává pár metrů od domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití a relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**, sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 256,56 m<sup>2</sup>, terasy 18 + 12 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 52,99 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 193 m<sup>2</sup>, zahrada 831 m<sup>2</sup>, pozemek 1 024 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Prodáno

