



## Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

**Prodáno**





## Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Prodáno

Celková plocha	334 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	175 m <sup>2</sup>
Zahrada	925 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	265 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30833

**Nadčasový rodinný dům se 3 terasami a velkou zahradou poskytne bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.**

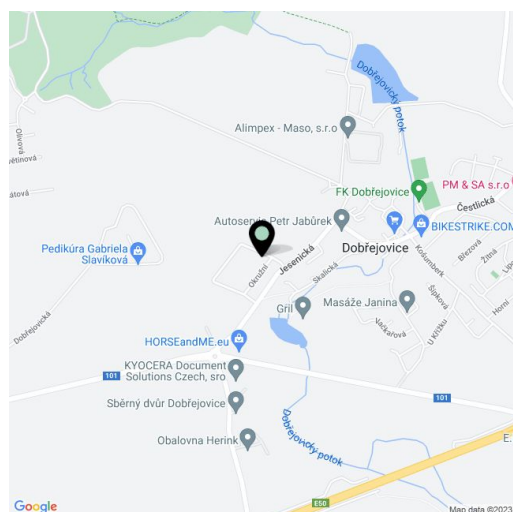
Přízemí novostavby bude tvořit obytný prostor s kuchyní propojený velkoformátovými francouzskými okny s terasou a zahradou. Dále zde bude pracovna/hostinská ložnice s vlastním vstupem na terasu, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala. V patře bude umístěna hlavní ložnice s koupelnou, další 3 ložnice (z toho 2 s vlastní terasou), 2 šatny, společná koupelna a galerie.

Dům zaujme na první pohled sedlovou střechou a velkými prosklenými plochami ve štítech. Ke standardu vybavení bude patřit **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch terasy z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna, sanita Villeroy&Boch a Grohe, bezfalcové dveře Sapeli nebo centrální vysavač. **Dvojgaráž** bude mít přímý vstup do domu.

Architektura domu navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. K prestižní **Sunny Canadian International School** je odsud 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stavi pár metrů od budoucího domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 i Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití i relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 265,36 m<sup>2</sup>, terasy 4,7 + 10,75 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 52,89 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 175 m<sup>2</sup>, zahrada 925 m<sup>2</sup>, pozemek 1 100 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

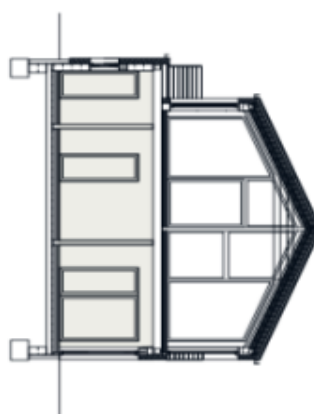
Prodáno

[ VILY DOBŘEJŠOVICE ]



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schematický výkres domu představuje dispoziční řešení bytů. Kuchynská linka a obývací nížší součástí dodatečně bytů zařazených je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozvrh vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Rodinný dům č. 4

1 + 2 NP | 196,03 m<sup>2</sup>

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	vstupní hala	10,31
2	šatna	3,77
3	T. M. + prádelna	7,21
4	koupelna	4,29
5	pracovna	14,90
6	schodiště	5,00
7	obýtný prostor	55,61
8	spíž	3,64
9	garáž	30,60
10	sklad zahrada	7,81
11	terasa	52,89

Na Pevňštině 2, 80 00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

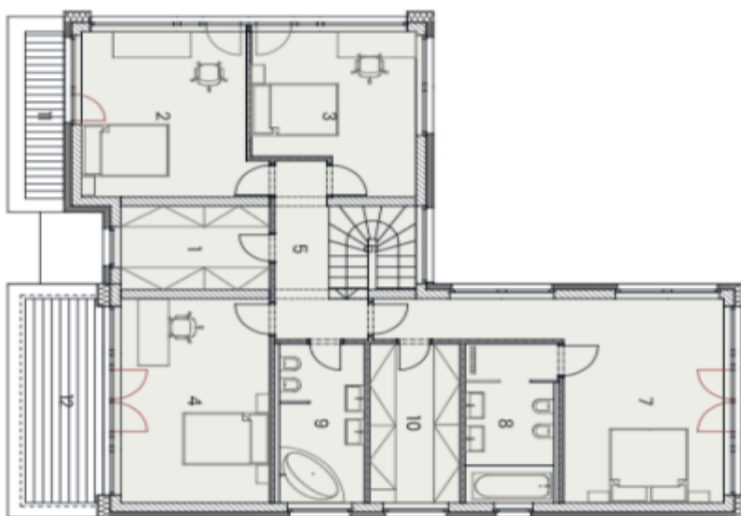


# Rodinný dům 6+kk

334 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[ VILY DOBŘEJŠOVICE ]



Rodinný dům č. 4  
1 + 2 NP | 137,66 m²

č.	název	místnost	m²
1	šatna		8,93
2	pokoj		18,89
3	pokoj		14,89
4	pokoj		17,43
5	chodba		6,95
6	schodiště		4,86
7	ložnice		25,18
8	koupelna		8,90
9	koupelna		8,42
10	šatna		7,76
11	terasa		4,70
12	terasa		10,75

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nabytíek nejsou součástí dodávky bytu, zatímco je zahrnuto pouze pro informaci. Specifická pro konkrétní povrchové úpravy a rozložení vybavení je přednětem přílohy "Standard nemovitosti".

Na Pevištyne 2, 80 00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com