



## Rodinný dům 6+kk

333 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Prodáno

Celková plocha	333 m²
Pozemek	1 096 m²
Zastavěná plocha	174 m²
Zahrada	922 m²
Podlahová plocha	265 m²
Balkón	15 m²
Terasa	53 m²
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30832

**Nadčasový rodinný dům se 3 terasami a velkou zahradou poskytne bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.**

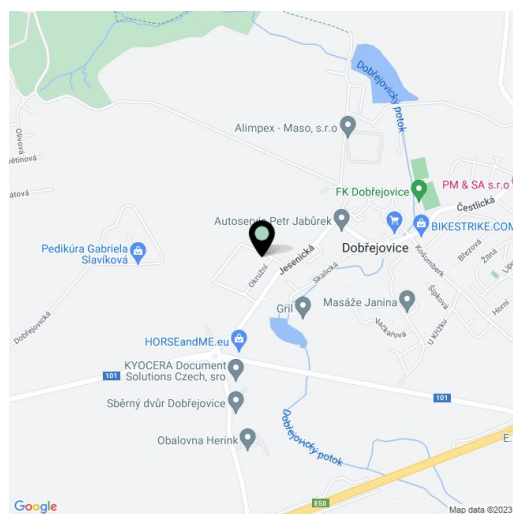
Přízemí novostavby bude tvořit obytný prostor s kuchyní propojený velkoformátovými francouzskými okny s terasou a zahradou. Dále zde bude pracovna/hostinská ložnice s vlastním vstupem na terasu, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala. V patře bude umístěna hlavní ložnice s koupelnou, další 3 ložnice (z toho 2 s vlastní terasou), 2 šatny, společná koupelna a galerie.

Dům zaujme na první pohled sedlovou střechou a velkými prosklenými plochami ve štítech. Ke standardu vybavení bude patřit **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch terasy z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna, sanita Villeroy&Boch a Grohe, bezfalcové dveře Sapeli nebo centrální vysavač. **Dvojgaráž** bude mít přímý vstup do domu.

Architektura domu navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. K prestižní **Sunny Canadian International School** je odsud 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stavi pár metrů od budoucího domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 i Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití i relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 265,46 m², terasy 5,74 + 8,77 m², zahradní terasa 52,98 m², zastavěná plocha 174 m², zahrada 922 m², pozemek 1 096 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# Rodinný dům 6+kk

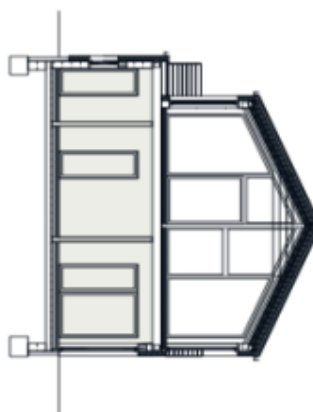
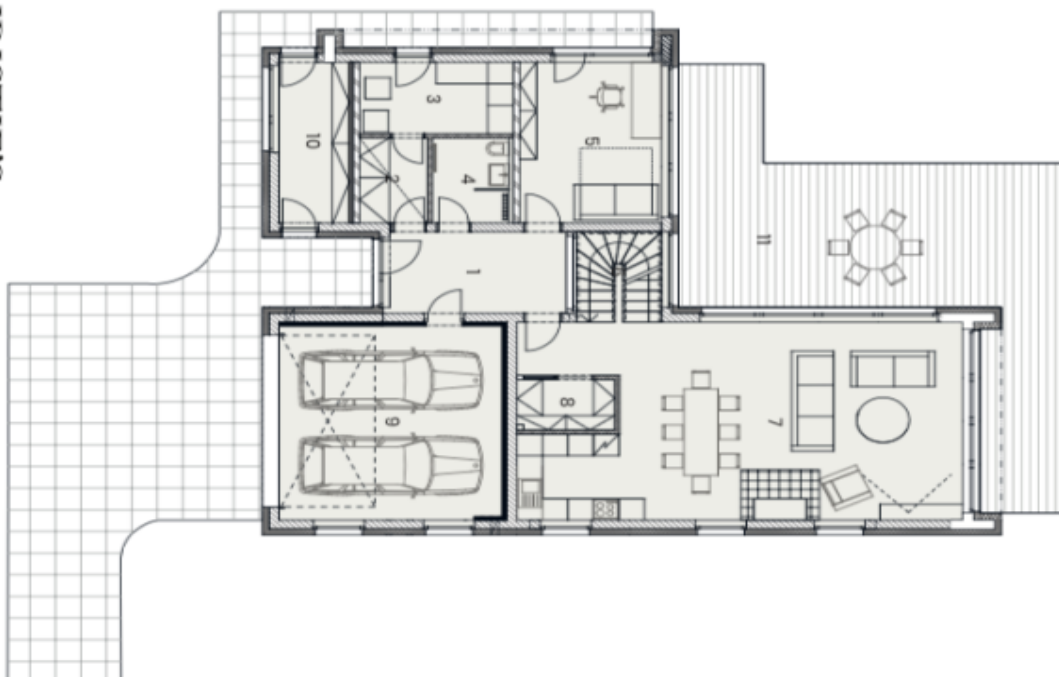
333 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[ VILY DOBŘEJŠOVICE ]

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici včetně bytu, kuchyňské linky a nabytí, nejsou součástí dodávky bytu zařízení je zobrazeno pouze pro představu. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a řešení výhledů je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Rodinný dům č. 3  
1 + 2 NP | 193,89 m²

č. místnost	m²
1 vstupní hala	9,40
2 šatna	3,77
3 T. M. + prádelna	7,33
4 koupelna	4,27
5 pracovna	15,61
6 schodiště	5,00
7 obytný prostor	56,04
8 spíž	3,22
9 garáž	28,34
10 sklid zahrada	7,93
11 terasa	52,98

Na Peníze 2. 80.00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

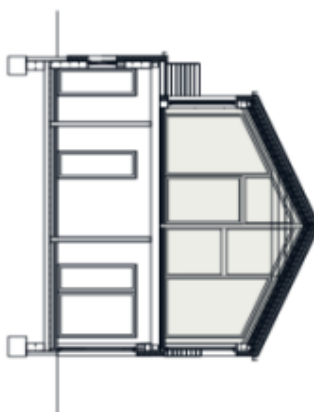
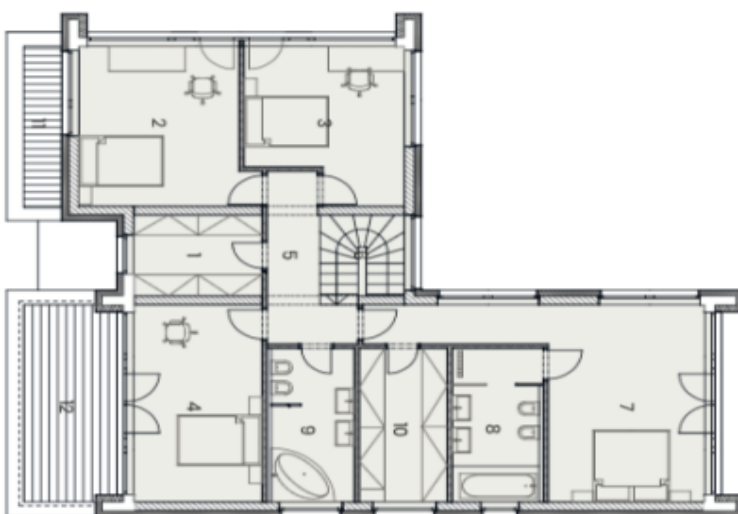


# Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[ VILLY DOBŘEJŠOVICE ]



Rodinný dům č. 3  
1 + 2 NP | 139,06 m²

č.	místnost	m²
1	šatna	6,86
2	pokoj	17,44
3	pokoj	14,89
4	pokoj	16,69
5	chodba	12,37
6	schodiště	4,86
7	ložnice	25,18
8	koupelna	8,91
9	koupelna	8,42
10	šatna	8,93
11	terasa	5,74
12	terasa	8,77

Schéma půdorysu byla photozvoje dispozicí řešena bytů. Kuchynská linka a robyček nejsou součástí dodávky bytu, zatím je zde často pouze pro náčrtnost. Specifická pro konstrukci, povrchové úpravy a rozvrh výtvarní je přednějším přílohy "Standard rekonstruovat".

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 80 00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com