



Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Prodáno

Celková plocha	333 m²
Pozemek	1 096 m²
Zastavěná plocha	174 m²
Zahrada	922 m²
Podlahová plocha	265 m²
Balkón	15 m²
Terasa	53 m²
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30832

Nadčasový rodinný dům se 3 terasami a velkou zahradou poskytne bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.

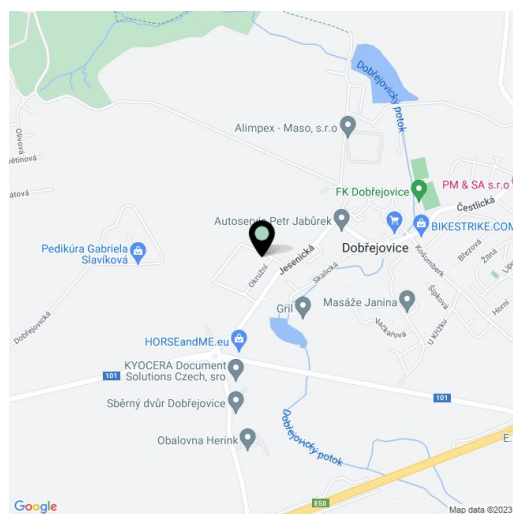
Přízemí novostavby bude tvořit obytný prostor s kuchyní propojený velkoformátovými francouzskými okny s terasou a zahradou. Dále zde bude pracovna/hostinská ložnice s vlastním vstupem na terasu, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala. V patře bude umístěna hlavní ložnice s koupelnou, další 3 ložnice (z toho 2 s vlastní terasou), 2 šatny, společná koupelna a galerie.

Dům zaujme na první pohled sedlovou střechou a velkými prosklenými plochami ve štítech. Ke standardu vybavení bude patřit **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch terasy z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna, sanita Villeroy&Boch a Grohe, bezfalcové dveře Sapeli nebo centrální vysavač. **Dvojgaráž** bude mít přímý vstup do domu.

Architektura domu navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. K prestižní **Sunny Canadian International School** je odsud 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stavi pár metrů od budoucího domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 i Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití i relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 265,46 m², terasy 5,74 + 8,77 m², zahradní terasa 52,98 m², zastavěná plocha 174 m², zahrada 922 m², pozemek 1 096 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



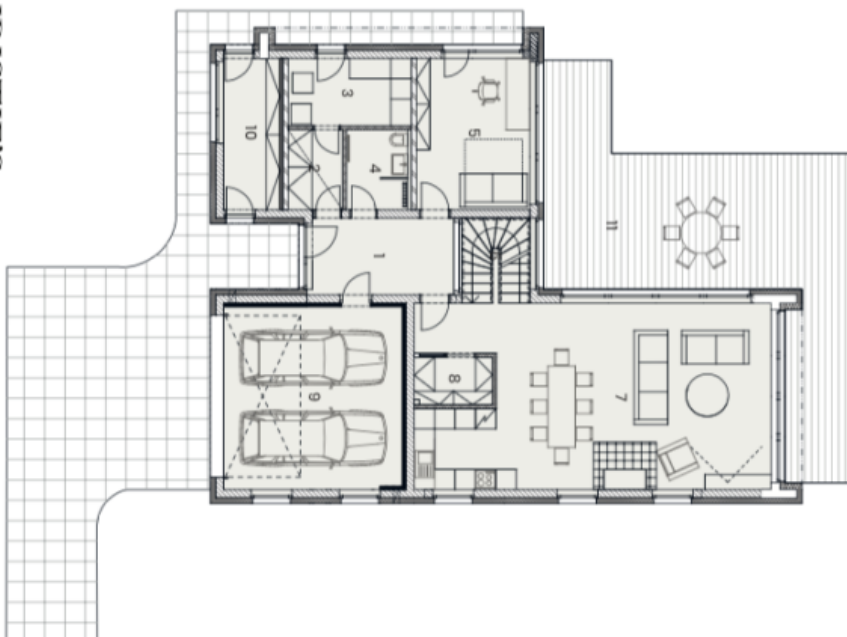


Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[VILY DOBŘEJŠOVICE]



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bylo provedeno za účelem ilustrace dispozice řešené bytů a kuchyní jako srovnání srovnání. Byly zobrazeny pouze pro názornost. Specifika pro konstrukci, povrchové úpravy a různé vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Rodinný dům č. 3
1 + 2 NP | 193,89 m²

č.	místnost	m ²
1	vstupní hala	9,40
2	šatna	3,77
3	T. M. + předsíň	7,33
4	koupelna	4,27
5	pracovna	15,61
6	schodiště	5,00
7	obytňový prostor	56,04
8	spíž	3,22
9	garáž	28,34
10	sklad zahrada	7,93
II	terasa	52,98

No Partyne 2, 80 00 Praha 1
+420 257 328 281 +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[VILY DOBŘEJŠOVICE]



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchyňská linka a robyřek nejsou součástí dodávky bytu. Zastavení je zadrženo pouze pro nájemník. Specifická pro konkrétní povrchové úpravy a různé vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Rodinný dům č. 3
1 + 2 NP | 139,06 m²

č.	místnost	m²
1	šatna	6,86
2	pokoj	17,44
3	pokoj	14,89
4	pokoj	16,69
5	chodba	12,37
6	schodiště	4,86
7	ložnice	25,18
8	koupelna	8,91
9	koupelna	8,42
10	šatna	8,93
11	terasa	5,74
12	terasa	8,77

No Parkýna 2, 80 00 Praha 1
+420 257 328 281 +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com