



## Rodinný dům 6+kk

331 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

331 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejiovice, Okružní

Prodáno

Celková plocha	331 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	175 m <sup>2</sup>
Zahrada	925 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	261 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30831

**Nadčasový rodinný dům se 3 terasami a velkou zahradou poskytne bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.**

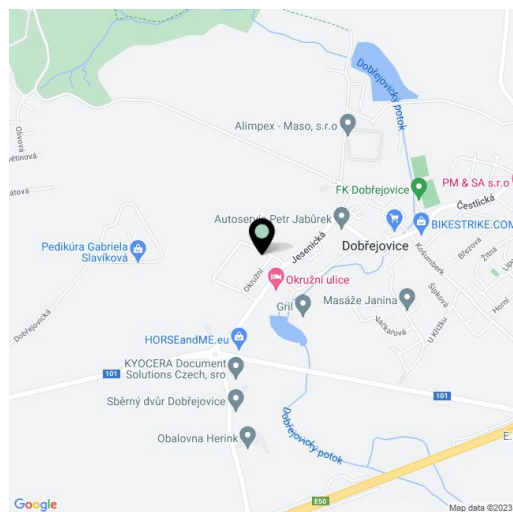
Přízemí novostavby bude tvořit obytný prostor s kuchyní propojený velkoformátovými francouzskými okny s terasou a zahradou. Dále zde bude pracovna/hostinská ložnice s vlastním vstupem na terasu, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala. V patře bude umístěna hlavní ložnice s koupelnou, další 3 ložnice (z toho 2 s vlastní terasou), 2 šatny, společná koupelna a galerie.

Dům zaujme na první pohled sedlovou střechou a velkými prosklenými plochami ve štítech. Ke standardu vybavení bude patřit **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch terasy z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna, sanita Villeroy&Boch a Grohe, bezfalcové dveře Sapeli nebo centrální vysavač. **Dvojgaráž** bude mít přímý vstup do domu.

Architektura domu navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. K prestižní **Sunny Canadian International School** je odsud 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stavi pár metrů od budoucího domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 i Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití i relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 260,68 m<sup>2</sup>, terasy 4,7 + 12,81 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 52,90 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 175 m<sup>2</sup>, zahrada 925 m<sup>2</sup>, pozemek 1 100 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



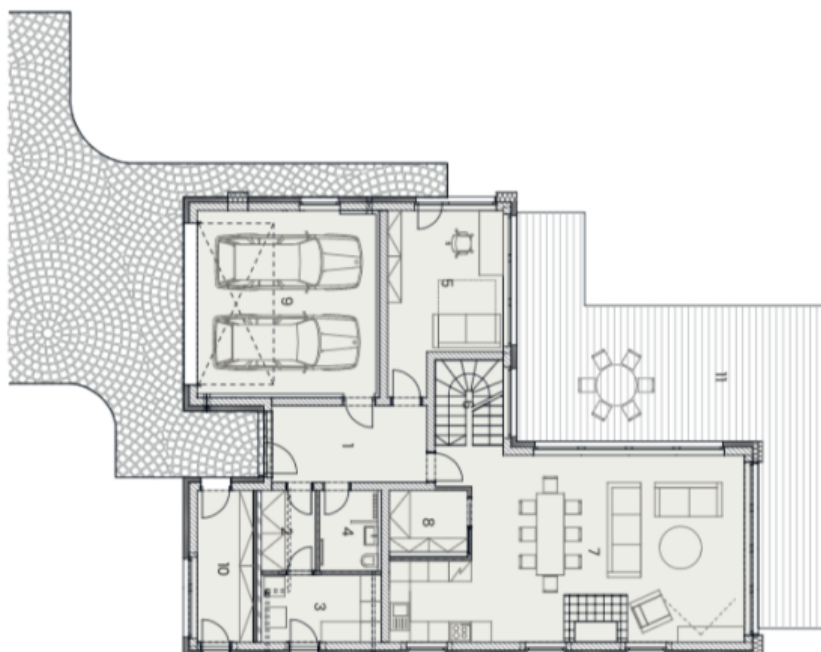


# Rodinný dům 6+kk

331 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[VILY DOBŘEJŠOVICE]



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schematický podlažní plán představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábýtek nejsou součástí dodávky bytu. Zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozložení výbojů není předním platí. "Standard nemovitosti".



Rodinný dům č. 2  
1 + 2 NP | 193,78 m<sup>2</sup>

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	vstupní hala	10,31
2	šatna	3,77
3	T. M. + předelna	7,01
4	koupelna	4,29
5	pracovna	15,7
6	schodiště	5,00
7	obýtný prostor	53,01
8	spíž	4,50
9	garáž	29,48
10	sklad zahrada	7,81
11	terasa	52,90

Na Pevňtýne 2, 80 00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 6+kk

331 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[VILY DOBŘEŠOVICE]



Rodinný dům č. 2  
1 + 2 NP | 137,31 m<sup>2</sup>

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	šatna	7,9
2	pokoj	18,56
3	pokoj	14,8
4	pokoj	14,27
5	chodba	7,4
6	schodiště	4,88
7	ložnice	24,96
8	koupelna	9,24
9	koupelna	8,88
10	šatna	8,93
11	terasa	4,7
12	terasa	12,81

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schematický podlahový bytu představuje dispozice řešení bytu, kuchyní a lávna o rodušek nejsou součástí  
doplak v bytu zřizování je zobrazeno pouze pro názornost. Specifické pro konstrukci, povrchové úpravy  
a řešení výtahové je předním pářím pářím "Standard rekonstruovat".

No. Pevný 2, 30. 00. Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com