



## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Pronajato





## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

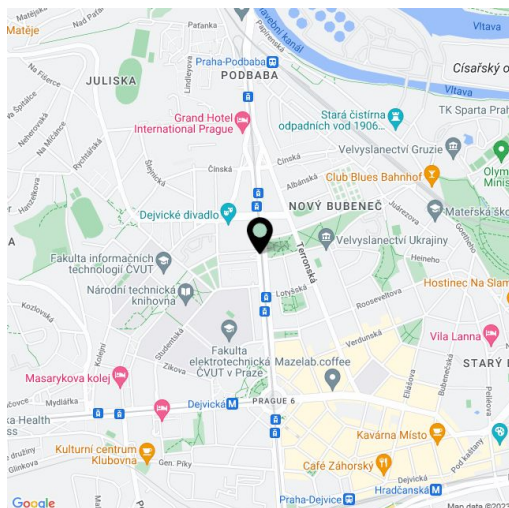
## Pronajato

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Celková plocha    | 119 m <sup>2</sup>                   |
| Podlahová plocha* | 109 m <sup>2</sup>                   |
| Balkón            | 10 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování         | Možnost parkování v nedaleké garáži. |
| Garáž             | Ano                                  |
| Sklep             | Ano                                  |
| PENB              | D                                    |
| Referenční číslo  | 30828                                |
| K dispozici od    | lhned                                |

Zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 balkony a výhledem do přilehlého parku, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve dvoře, pár minut chůze od stanice metra Dejvická. Výhodná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parku Stromovka a Pražského hradu. Snadná dostupnost na letiště v Ruzyni a do mezinárodních škol.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, rohová ložnice s oběma balkony, druhá ložnice, pracovna (příp. velká šatna), koupelna s vanou a toaletou, komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, **sklep**. Byt je možno zařídit nábytkem. Možnost pronájmu **garážového stání** 4 min. chůze od domu za 1000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Pronajato

