



Rodinný dům 8+1

1 410 m², Siena, Toskánsko, Montepulciano

Cena na vyžádání





Rodinný dům 8+1

1 410 m², Siena, Toskánsko, Montepulciano

Cena na vyžádání

Pozemek	370 000 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30816

Půvabný venkovský dům je situovaný jen pár kilometrů od jezera Trasimeno, na odlehlém kopci uprostřed zelených polí. Kromě hlavního sídla nebo zemědělské budovy je zde také funkční vinařství a olivová farma.

Budovy mají celkovou plochu 1 410 m². Největší je venkovská zemědělská budova historického významu. Hlavní dům o 260 m² vyniká svými **původními kamennými zdmi, dřevěnými trámy, terakotovými dlaždicemi a lodžii**. Je vybaven **sedmi ložnicemi a osmi koupelnami**. Ve velkém vinné sklípku se nacházejí zemědělské stroje a **zařízení na výrobu vína**.

Odrůdy hroznů, které se zde pěstují, zahrnují **Sangiovese a Sauvignon Blanc**. Vína jako Cortona Syrah Rosso a Nobile di Montepulciano jsou v **DOC kvalitě** a jejich láhve se prodávají po celém světě. K dispozici je také olivový háj s 300 olivovníky **produkcujících 400 kg olivového oleje**. Z 37 ha nemovitosti je 34 věnováno vinicím. Voda je dodávána ze dvou soukromých studen i napojení na obecní vodovod. Vytápění je zajištěno plynovou nádrží a radiátory v pokojích.

Poloha mezi provinciemi Siena a Arezzo je ideální pro ty, kteří mají zájem jak o velmi kvalitní víno, tak olivový olej.

Interiér 1 410 m², pozemek 37 ha.

