



Byt 2+kk

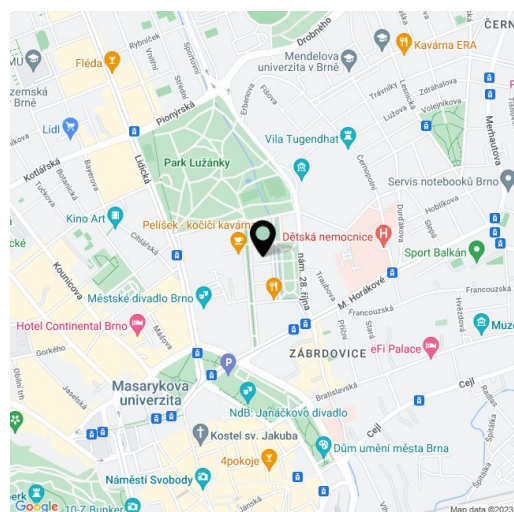
93 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



**Byt 2+kk**93 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání před domem.
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	30813



Mezonetový byt s balkónem na klidném místě přímo u parku Lužánky, v atraktivní brněnské lokalitě Černá Pole, je součástí projektu Hilleho 6, jež spočívá v kompletní rekonstrukci reprezentativního činžovního domu v historizujícím stylu. Vznikne zde 17 bytových jednotek, které budou odpovídat současným nárokům na bydlení a zároveň si uchovají dobrou atmosféru. Dokončení je plánováno na červenec 2019.

Interiér ve vstupní úrovni (v přízemí) bude tvořit obytný prostor s kuchyní, jídelnou a vstupem na **balkon**, dále ložnice, koupelna a předsíň se schodištěm do nižšího patra. Zde bude umístěna **privátní posilovna** a komora.

Projekt rekonstrukce domu stavitele F. A. Dvořáka probíhá podle návrhu **studia A77 architekti**, kteří se mj. zaměřují na rekonstrukce památek a sakrálních staveb. K vysokému standardu vybavení budou patřit **trojvrstvé dubové parkety, vyhřívaná dlažba z přírodního kamene, dřevěná kastlová okna s izolačními skly (do dvora eurookna), ateliérová střešní okna, historizující masivní kazetové dveře nebo sanitární zařízení prémiových značek Duravit, Knief, Aet, Geberit a Lavare. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem. Obyvatelé budou mít přístup do **zeleného vnitrobloku**.**

Dům stojí v **boční klidné ulici** v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 92,3 m², balkon 5,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**93 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno**