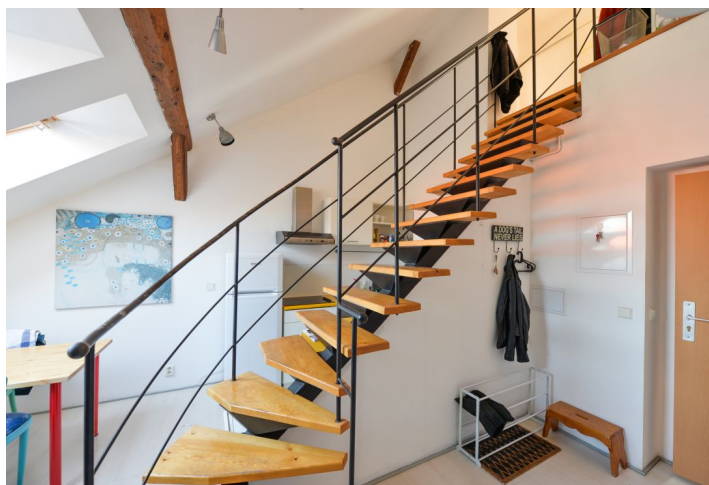
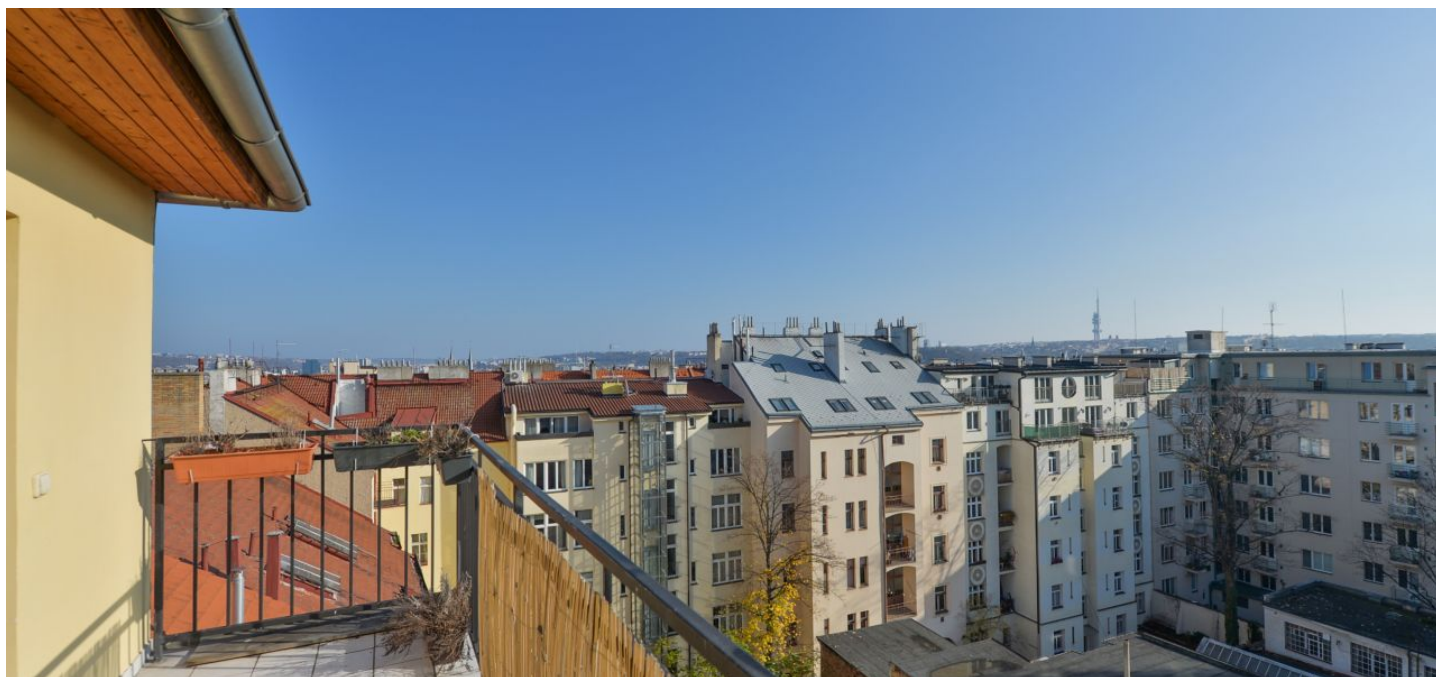




## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

Pronajato





## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

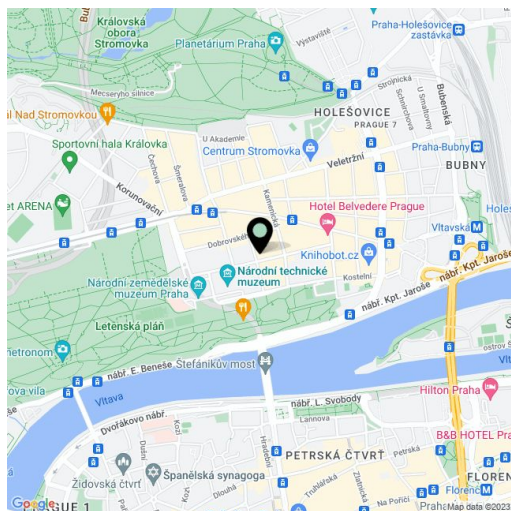
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30806
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený podkrovní mezonet s 14 m<sup>2</sup> terasou, situovaný v 6. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Letenských sadů. Výhodná lokalita v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka, s plnou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra (tramvaje k metru Vltavská a Hradčanská, pěšky 15 min.), do mezinárodních škol a na letiště.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a otevřená vstupní chodba. V horním patře je velká otevřená galerie / ložnice, druhá ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Terasa je přístupná z obou místností.

Laminátové podlahy, plynové topení, pračka, lednice. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. Byt je k pronájmu nabízen **nezařizený**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.