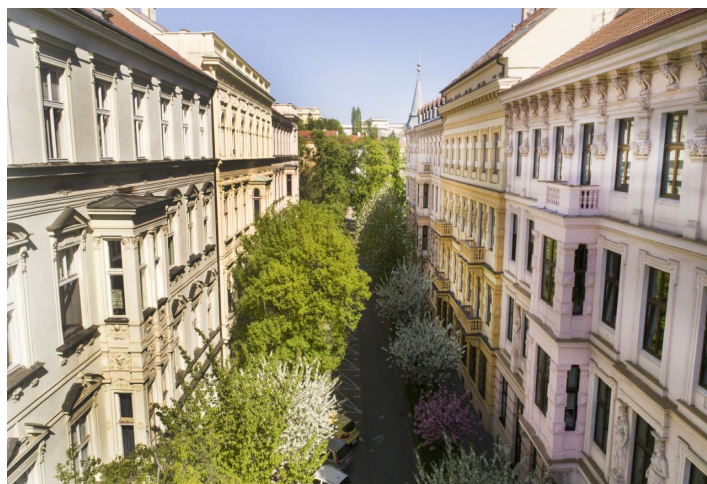




Byt 3+kk

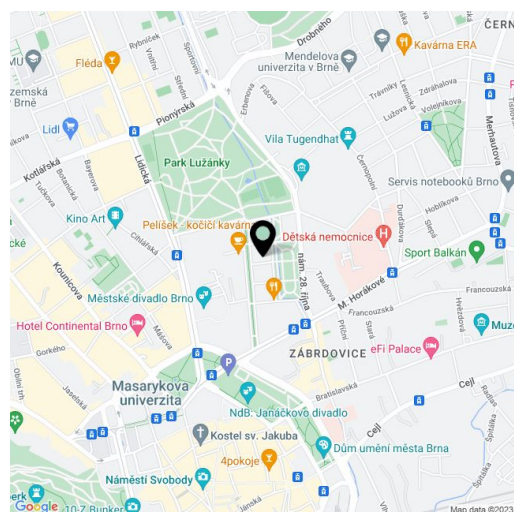
97 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



**Byt 3+kk**97 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno**

| | |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Celková plocha | 104 m ² |
| Podlahová plocha* | 97 m ² |
| Balkón | 7 m ² |
| Parkování | Možnost pronájmu parkovacího stání před domem. |
| Sklep | Ano |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 30804 |



Prostorný byt s balkonem se nachází na klidném místě přímo u parku Lužánky v neatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole. Byt je součástí projektu Hilleho 6, jež spočívá v kompletní rekonstrukci reprezentativního činžovního domu v historizujícím stylu. Vznikne zde 17 bytových jednotek, které budou odpovídat současným nárokům na bydlení a zároveň si uchovají dobovou atmosféru. Dokončení je plánováno na říjen 2019.

Dispozici bytu ve 2. podlaží přístupným výtahem bude tvořit obytný prostor s kuchyní, jídelnou a přilehlým **balkonem**, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora, šatna, předsíň a chodba.

Projekt rekonstrukce nájemního domu stavitele F. A. Dvořáka probíhá podle návrhu **studia A77 architekti**, kteří se mj. zaměřují na rekonstrukce památek a sakrálních staveb. K vysokému standardu vybavení budou patřit **trojvrstvé dubové parkety, vyhřívaná dlažba z přírodního kamene**, dřevěná kastlová okna s izolačními skly (do dvora eurookna), ateliérová střešní okna, historizující masivní kazetové dveře nebo sanitární zařízení prémiových značek Duravit, Knief, Aet, Geberit a Lavare. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem a bude zde **příprava na chlazení**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, obyvatelé budou mít přístup do **zeleného vnitrobloku**.

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 97,7 m², balkon 6,6 m², sklep 5,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



HILLEHO 6

2NP | BYT V 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| | | |
|----|----------------------------------|--------------------|
| 01 | HALA | 5,9M ² |
| 02 | WC | 1,7M ² |
| 03 | KOMORA | 1,9M ² |
| 04 | OBYVACÍ POKOJ, KUCHYŇE | 41,9M ² |
| 05 | LOŽNICE | 17,8M ² |
| 06 | CHODBA | 4,4M ² |
| 07 | LOŽNICE | 13,6M ² |
| 08 | SÁTNA | 5,8M ² |
| 09 | KOUPELNA | 4,8M ² |
| 10 | BALKÓN NEVÍ SOUTAŽÍ VYŠEŘ BYTU | 6,6M ² |

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

97,7M²

K BYTLU JE PŘÍRÁŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 09 O VÝMĚŘE 5,5M²

SOŠEMÁ UMÍSTĚNÍ BYTLU

