



## Byt 3+kk

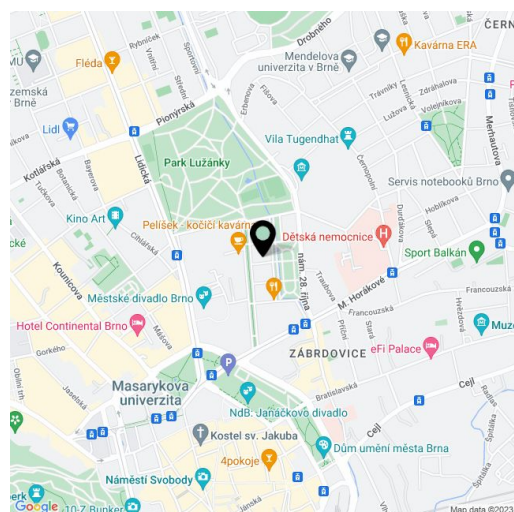
87 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



**Byt 3+kk**87 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání před domem.
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30801



**Prostorný byt s balkonem se nachází na klidném místě přímo u parku Lužánky v neatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole. Byt je součástí projektu Hilleho 6, jež spočívá v kompletní rekonstrukci reprezentativního činžovního domu v historizujícím stylu. Vznikne zde 17 bytových jednotek, které budou odpovídat současným nárokům na bydlení a zároveň si uchovají dobovou atmosféru. Dokončení je plánováno na červenec 2019.**

Dispozici bytu ve 2. podlaží přístupným výtahem bude tvořit obytný prostor s kuchyní, jídelnou a přilehlým **balkonem**, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna, předsíň a chodba.

Projekt rekonstrukce nájemního domu stavitele F. A. Dvořáka probíhá podle návrhu **studia A77 architekti**, kteří se mj. zaměřují na rekonstrukce památek a sakrálních staveb. K vysokému standardu vybavení budou patřit **trojvrstvé dubové parkety, vyhřívaná dlažba z přírodního kamene, dřevěná kastlová okna s izolačními skly (do dvora eurookna), ateliérová střešní okna, historizující masivní kazetové dveře nebo sanitární zařízení prémiových značek Duravit, Knief, Aet, Geberit a Lavare. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem a bude zde **příprava na chlazení**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, obyvatelé budou mít přístup do **zeleného vnitrobloku**.**

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 87,3 m<sup>2</sup>, balkon 9 m<sup>2</sup>, sklep 5,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 3+kk**87 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno****HILLEHO 6**

2NP | BYT VIII 3+KK

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

01	HALA	3,6M <sup>2</sup>
02	WC	1,9M <sup>2</sup>
03	OBÝVAJÍ POKOJ + KUCHYŇE	35,0M <sup>2</sup>
04	LOŽNICE	12,9M <sup>2</sup>
05	ŠATNA	5,1M <sup>2</sup>
06	CHODBA	3,5M <sup>2</sup>
07	KOUPELNA + WC	7,5M <sup>2</sup>
08	LOŽNICE	17,9M <sup>2</sup>
09	BALKÓN   není součástí výměry bytu	9,0M <sup>2</sup>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>87,3M<sup>2</sup></b>

K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 16 O VÝMĚŘE 5,5M<sup>2</sup>**SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU**