



Byt 2+kk

65 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



**Byt 2+kk**65 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno**

Celková plocha	65 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání před domem.
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30798

Světlý byt se nachází na klidném místě přímo u parku Lužánky v nejatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole. Byt je součástí projektu Hilleho 6, jež spočívá v kompletní rekonstrukci reprezentativního činžovního domu v historizujícím stylu. Vznikne zde 17 bytových jednotek, které budou odpovídat současným nárokům na bydlení a zároveň si uchovají dobovou atmosféru. Dokončení je plánováno na červenec 2019.

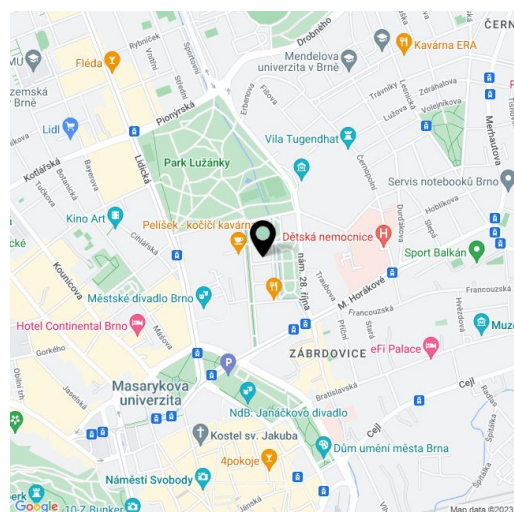
Dispozici bytu ve 3. podlaží přístupným výtahem bude tvořit obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále ložnice, koupelna a předsiň.

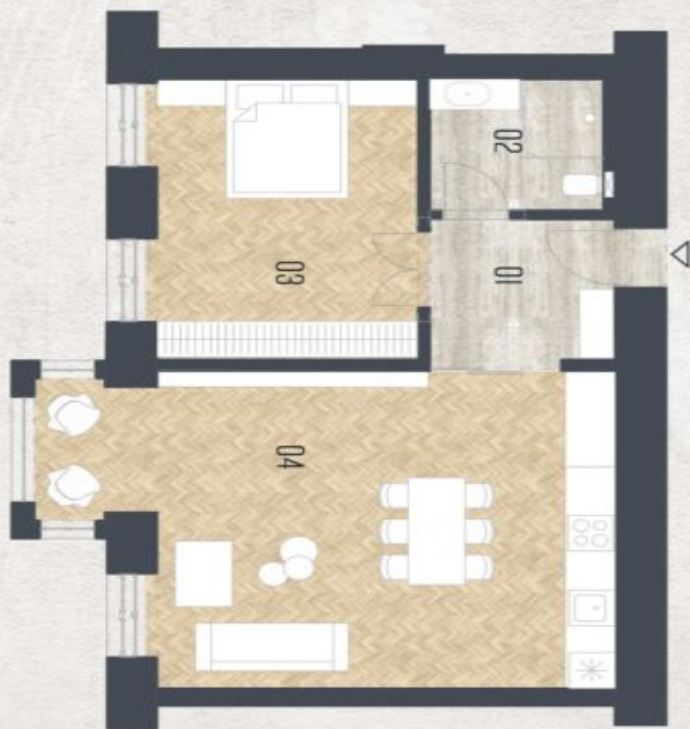
Projekt rekonstrukce nájemního domu stavitele F. A. Dvořáka probíhá podle návrhu **studia A77 architekti**, kteří se mj. zaměřují na rekonstrukce památek a sakrálních staveb. K vysokému standardu vybavení budou patřit **trojvrstvé dubové parkety, vyhřívaná dlažba z přírodního kamene, dřevěná kastlová okna s izolačními skly (do dvora eurookna), ateliérová střešní okna, historizující masivní kazetové dveře nebo sanitární zařízení prémiových značek Duravit, Knief, Aet, Geberit a Lavare. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem a bude zde **příprava na chlazení**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, obyvatelé budou mít přístup do **zeleného vnitrobloku**.**

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávku tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 64,5 m², sklep 5,1 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 2+kk**65 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno****HILJEHO 6**

3NP | BYT XI 2+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	6,3M ²
02	KOUPELNA + WC	5,0M ²
03	LOŽNICE	16,9M ²
04	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE	36,3M ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		64,5M²

K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 03 O VÝMĚŘE 5,1M²**SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU**