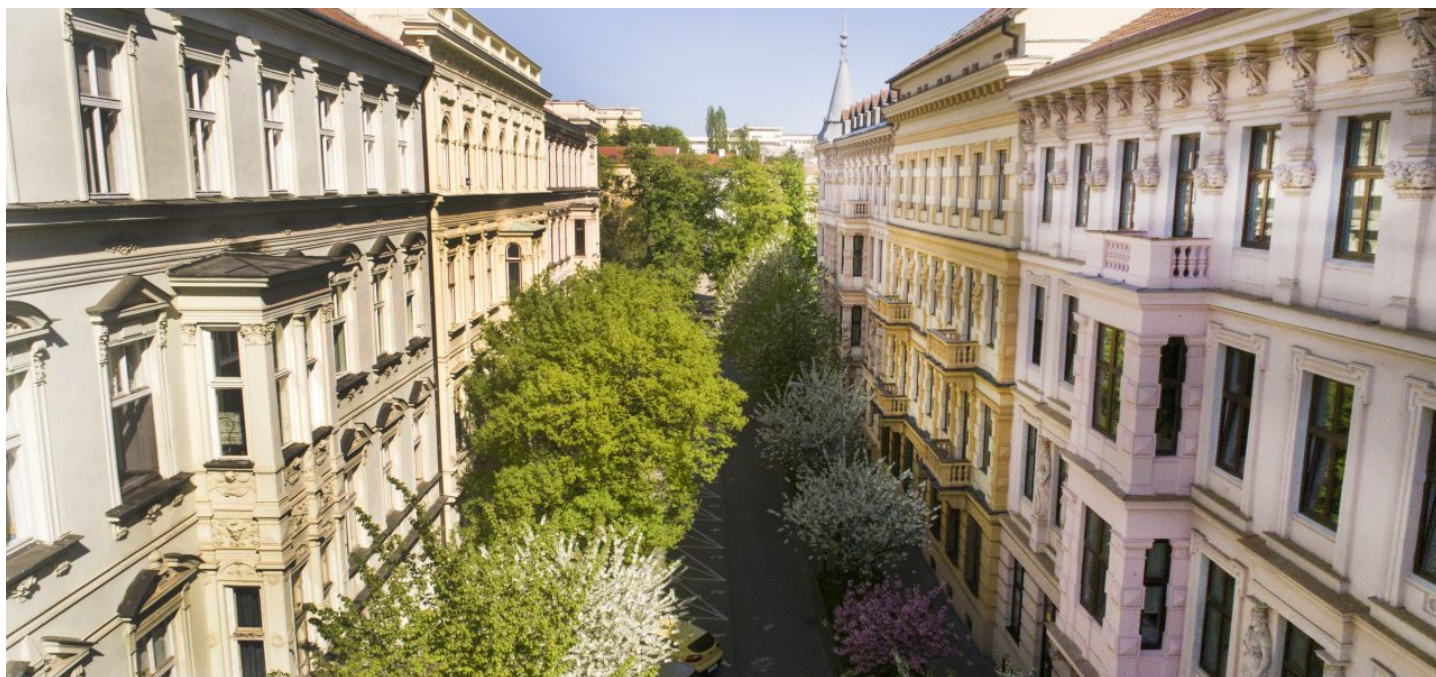




Byt 4+kk

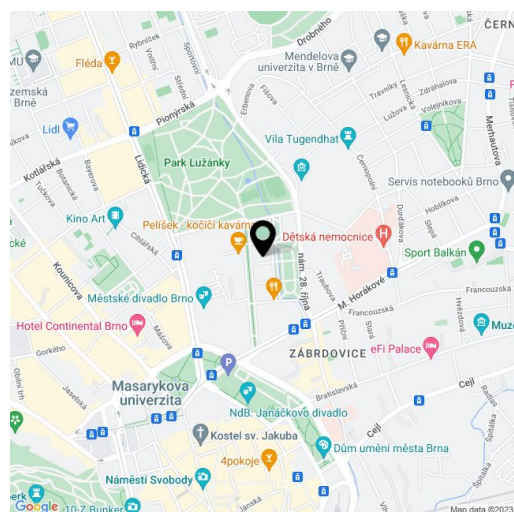
122 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



**Byt 4+kk**122 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	122 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání před domem.
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30796



Prostorný byt s balkonem se nachází na klidném místě přímo u parku Lužánky v neatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole. Byt je součástí projektu Hilleho 6, jež spočívá v kompletní rekonstrukci reprezentativního činžovního domu v historizujícím stylu. Vznikne zde 17 bytových jednotek, které budou odpovídat současným nárokům na bydlení a zároveň si uchovají dobovou atmosféru. Dokončení je plánováno na červenec 2019.

Dispozici bytu ve 4. podlaží přístupným výtahem bude tvořit obytný prostor s kuchyní, jídelnou a přilehlým **balkonem**, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna, pracovna, komora, předsíň a chodba.

Projekt rekonstrukce nájemního domu stavitele F. A. Dvořáka probíhá podle návrhu **studia A77 architekti**, kteří se mj. zaměřují na rekonstrukce památek a sakrálních staveb. K vysokému standardu vybavení budou patřit **trojvrstvé dubové parkety, vyhřívaná dlažba z přírodního kamene**, dřevěná kastlová okna s izolačními skly (do dvora eurookna), ateliérová střešní okna, historizující masivní kazetové dveře nebo sanitární zařízení prémiových značek Duravit, Knief, Aet, Geberit a Lavare. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem a bude zde **příprava na chlazení**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, obyvatelé budou mít přístup do **zeleného vnitrobloku**.

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 122 m², balkon 6,6 m², sklep 6,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

122 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



HILLEHO 6

4NP | BYT XIII 4+KK

LEGENDA MÍSTNOSTI

01	HALA	9,2M ²
02	KOMORA	2,1M ²
03	WC	2,4M ²
04	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE	44,5M ²
05	CHODBA	7,9M ²
06	LOŽNICE	18,2M ²
07	PRACOVNA	10,2M ²
08	KOUPELNA	8,9M ²
09	LOŽNICE	15,8M ²
10	ŠATNA	3,0M ²
II	BALKÓN NEJÍ SOUČÁSTÍ VYMĚŘENÍ BYTU	6,8M ²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

122,0M²

K BYTLU JE PŘÍPRAVENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 08 O VYMĚŘE 6,5M²

SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU

